ललितपुर महानगरपालिका

𑐫𑐮 𑐩𑐴𑐵𑐣𑐐𑐬𑐥𑐵𑐮𑐶𑐎𑐵

स्थानीय राजपत्र

ललितपुर महानगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

वर्ष १०, ललितपुर, आषाढ ३२ गते, २०८३ साल, अतिरिक्ताङ्क १

भाग - १

ललितपुर महानगरपालिका

अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक ऐन, २०८३

प्रस्तावनाः

ललितपुर महानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नका निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क सङ्कलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलन गर्न प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ उपधारा (२) बमोजिम ललितपुर महानगरपालिकाको नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. **<u>संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ</u>**

(१) यस ऐनको नाम "ललितपुर महानगरपालिकाको आर्थिक ऐन,२०८३" रहेको छ।

(२) यो ऐन २०८३ साल श्रावण १ गते देखि प्रारम्भ हुनेछ।

२. **<u>परिभाषाः</u>** विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस ऐनमा,

(क) "महानगरपालिका" भन्नाले ललितपुर महानगरपालिका सम्झनु पर्छ।

(ख) "प्रदेश" भन्नाले बागमती प्रदेश सम्झनु पर्छ।

(ग) "चर्चेको जग्गा" भन्नाले नक्सा पास गर्दाको बखतमा समावेश भएका कित्ताहरु समेतको जग्गा सम्झनु पर्दछ।

३. <u>सम्पत्ति करः</u>

महानगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका घर, टहरा तथा भवनहरु, सो ले चर्चेको जग्गामा आ.व. २०७४/०७५ सम्म घरजग्गा कर र आ.व. २०७५/०७६ देखि अनुसूची-१ बमोजिम सम्पत्ति कर असुल उपर गरिनेछ।

(१) सम्पत्ति कर बुझाउनका लागि शुरुको मूल्याङ्कन तथा कर निर्धारण महानगरपालिका नगरकार्यपालिकाको कार्यालयबाट र नवीकरण सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट गरिनेछ।

(२) एकै व्यक्ति अथवा संघ संस्थाको नाममा यस महानगरपालिका भित्र रहेका भवनहरु संयुक्त मूल्याङ्कन गरी कर निर्धारण गरिनेछ।

(३) सम्पत्ति कर तिर्ने दायित्व सम्पत्ति धनीको हुनेछ। तर व्यावसायिक प्रयोजनको लागि भएमा करारनामा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ।

(४) अपार्टमेन्ट भवनको हकमा फ्ल्याट बिक्रीको आधारमा फ्ल्याटको क्षेत्रफल बराबर हुने गरी १:१ अनुपातमा मूल्याङ्कन गरी बिक्री पश्चात बिक्री भएको फ्ल्याटको क्षेत्रफल अनुरुप जग्गाको क्षेत्रफल घटाई सोहि बमोजिम साविक मूल्याङ्कन हुने मितिदेखि नै लागू हुने गरी सम्पत्ति कर मूल्याङ्कन गरिनेछ।

(५) नक्शा पास गरेको दुई वर्ष ननाघेको निर्माणाधीन भवनमा बहाल वा व्यवसाय दर्ता गर्नका लागि निवेदन पेश भएमा प्राविधिक प्रतिवेदनको आधारमा सम्बन्धित वडा कार्यालयको सिफारिश अनुसार सम्पत्ति कर मूल्याङ्कन गरी असुली गरिनेछ।

(६) महानगरपालिकाको स्वीकृत नक्शा पास बिना निर्माण भएका घर/टहरा तथा भवन लगायतका संरचनाहरुको सम्पत्ति कर मूल्याङ्कन गर्दा संरचना र जग्गाको क्षेत्रफल सम्बन्धमा प्राविधिक प्रतिवेदन सहित सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट खुलाई पठाईएको सिफारिशका आधारमा नक्शा पास

गर्दा लाग्ने दस्तुरको तेब्बर दस्तुर लिई सम्पत्ति मूल्याङ्कन गरी सम्पत्ति कर असुल उपर गरिनेछ ।यसरी एकपटक कर मूल्याङ्कन गरिसकेपछि एकाघर परिवार भित्र मृत्युपछिको नामसारी, बकसपत्र, अंशबण्डा, अदालतको फैसला, छोडपत्र लगायत अन्य कानुनी प्रकृया आदि तरिकाबाट हकहस्तान्तरण भएकोमा पुनश्च यस बमोजिमको कर लाग्ने छैन। तर एकाघर भित्र पनि राजीनामा, लिलाम सकार भई आएको अवस्थामा र अन्यको हकमा हस्तान्तरण भएकोमा तेब्बर दस्तुर लिई सम्पत्ति मूल्याङ्कन गरिनेछ तर नक्शा पास भएको मानिने छैन।प्रचलित कानुन बमोजिम नक्शा नियमित /नक्शा अभिलेखीकरण हुँदाका बखत उक्त दस्तुर मिलान गरिनेछ।

(७) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार वा महानगरपालिकाबाट स्वीकृति लिई निर्माण भएका संयुक्त आवास/ सामुहिक आवास (अपार्टमेन्ट/ हाउजिङ) मा सामुहिक उपभोगमा रहने क्षेत्रहरु (बेसमेन्ट, बगैंचा,

पार्किङ, सडक क्षेत्र) को स्वामित्व सम्बन्धित व्यवस्थापन समितिलाई हस्तान्तरण भईसकेपछि सोको दायित्व सोही समितिले नै लिनुपर्ने हुँदा उक्त क्षेत्रहरुमा सम्पत्ति कर लगाइने छैन। तर अन्य संरचनाहरु जस्तै: सामुदायिक भवन, स्विमिङ पुल, स्टोर, पुस्तकालय, जिम हल, क्लब हाउस, डिपार्टमेन्टल स्टोर आदिको व्यवसायिक प्रयोजन भएमा सोको सम्पत्ति कर सम्बन्धित व्यवस्थापन समितिले बुझाउनु पर्नेछ।

४. **भूमिकर (मालपोत):**

महानगरपालिका क्षेत्र भित्र घर निर्माण नभएको खाली जग्गाको अनुसूची-२ बमोजिम भूमिकर (मालपोत) असुल उपर गरिनेछ। आ.व. २०७५/०७६ देखि सम्पत्तिकरमा समावेश भएका जग्गाहरुको भूमिकर लाग्ने छैन।

५. **घर/जग्गा वहाल कर:**

(१) महानगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति, फर्म, कम्पनी, उद्योग वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा,

पोखरी वा अन्य सम्पत्ति पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची-३ वा घरधनीले चलनचल्ती अनुसार स्वःघोषणा गरेको वा सम्झौता गरेको भए सम्झौता अनुसारको रकममा १०(दश) प्रतिशत बहाल कर असुल गरिनेछ।

(२) यस ऐनमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि घर/जग्गा बहाल कर चालु आर्थिक वर्ष भित्र चुक्ता गर्नुपर्नेछ।

(३) बहाल सम्बन्धी सम्झौतामा अवधि खुलाइएको हुनुपर्नेछ। मासिक बहाल रू. २०,०००/- भन्दा बढीको हकमा सम्झौता पत्र अनिवार्य पेश गर्नुपर्नेछ।

(४) कम्पनीको नाममा भएको भवनमा स्वयं कम्पनी संचालक भएमा बहाल कर लाग्ने छैन। तर घरधनी कम्पनीको संचालक भएमा बहाल कर बुझाउनु पर्नेछ।

(५) घर/जग्गाधनीसंग सम्झौता गरी बहालमा लिएको स्थानको बहाल कर घर/जग्गाधनी र दोश्रो पक्ष बीच भएको सम्झौतामा उल्लेख भए बमोजिम बहाल कर लाग्नेछ। यदी दोश्रो

पक्षले उक्त घर/जग्गा तेश्रो पक्षलाई बहालमा दिएमा उक्त दोश्रो पक्ष र तेश्रो पक्ष बीचको सम्झौतामा उल्लेख भए बमोजिमको रकमको बहाल कर तेश्रो पक्षले पनि बुझाउनु पर्नेछ। यसै क्रममा अन्य पक्षसंग सम्झौता भएमा पनि बहाल कर सोही बमोजिम बुझाउनु पर्नेछ।

(६) महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका करदाताहरुले आफ्नो बहाल आयमा थपघट भएमा वा बहालमा नलागेको/छोडेको अवस्थामा सो भएको ३५ दिन भित्र सम्बन्धित वडामा निवेदन दिई अभिलेखबाट हटाउनु पर्नेछ। विशेष कारणबस बहालमा नरहेको जानकारी ३५ दिन भित्र गराउन नसकेको अवस्थामा कारण सहित वडा कार्यालयमा निवेदन दिनु पर्नेछ। यसरी निवेदन पर्न आएमा वडा कार्यालयले स्थलगत सर्जमिन मुचुल्का समेतको आधारमा बहाल रहे/नरहेको सम्बन्धमा मिति समेत यकीन गर्ने र बाँकी बक्यौता रकम असुल गरी अभिलेखबाट हटाउनु पर्नेछ।

(७) घर बहाल कर सम्झौता बमोजिम मासिक, त्रैमासिक, अर्धवार्षिक वा वार्षिक रुपमा बुझाउन सकिनेछ।

(८) बहाल सम्बन्धी अन्य व्यवस्था घरजग्गा बहाल कर व्यवस्थापन कार्यविधि, २०८० बमोजिम हुनेछ।

६. **व्यवसाय कर:**

(१) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन हुने व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा अनुसूची -४ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

(क) ललितपुर महानगरपालिकामा दर्ता भई नविकरण हुन बाँकी उद्योग व्यवसायहरुको हकमा चालु आ.व.२०८३/०८४ को पौष मसान्त भित्र सम्पूर्ण बक्यौता रकम चुक्ता गरेमा आ.व. २०७३/०७४ सम्मको सम्पूर्ण व्यवसाय कर, बहाल कर र जरिवाना छुट हुनेछ । आधार वर्ष आ.व. ०७४/०७५ देखि आ.व. ०८२/०८३ सम्मको

व्यवसाय करको जरिवानामा शत प्रतिशत छुट हुनेछ ।तोकिएको समय भित्र बक्यौता रकम चुक्ता नगरेमा उक्त छुट सुविधा उपलब्ध हुने छैन साथै बक्यौता रकममा नियमानुसार जरिवाना सहित व्यवसाय र बहाल कर असुल उपर गरिनेछ। अन्य सरकारी निकायहरुमा दर्ता भै संचालनमा रहेका तर यस कार्यालयमा दर्ता नभएका उद्योग व्यवसायहरुको हकमा यसै दफा बमोजिम हुनेछ ।

(ख) विभिन्न सरकारी निकायमा दर्ता भै कुनै कारोबार नभएका/निश्क्रिय रहेका फर्म/कम्पनी/व्यवसायको हकमा फर्म/कम्पनी/व्यवसाय बन्दको लागि सिफारिश माग भै आएमा चालु आ.व. २०८३/०८४ को मात्र व्यवसाय कर लिई व्यवसाय बन्दको लागि सिफारिश गरिनेछ। यसका लागि कम्पनी ऐन अन्तर्गत दर्ता भई निश्क्रिय रहेका

फर्म / कम्पनीको हकमा दर्ता मिति देखिको लेखा परिक्षण प्रतिवेदन र अन्य व्यवसायका हकमा वडा सर्जमिन मुचुल्का वा आन्तरिक राजस्व कार्यालयबाट विगत ३ वर्ष देखि शून्य कारोबार रहेको प्रमाण पेश गर्नुपर्नेछ । यदी झुठा विवरण पेश गरी सोही व्यवसाय संचालनमा रहेको पाइएमा आधार वर्ष आ.व. २०७४/०७५ देखि नै जरिवाना सहित व्यवसाय, बहाल कर असुल उपर गरिनेछ।

(ग) विदेशी नागरिकको नाममा व्यवसाय दर्ता गराउनु पर्ने भएमा रू. २५,०००/-(पच्चिस हजार रुपैया) धरौटी राख्न लगाई मात्र व्यवसाय दर्ता गरिनेछ।

(घ) उद्योग, ग्रिल, फर्निचर व्यवसाय, वर्कशप, डान्सवार रेष्टुरेन्ट, स्पा, मसाज सेन्टर, कवाडी व्यवसाय, पशुपन्छी पालन जस्ता मानव तथा वातावरणसंग प्रत्यक्ष सरोकार राख्ने

व्यवसायहरुलाई संधियारको समेत संलग्नतामा स्थलगत सर्जमिन मुचुल्का गराई मात्र व्यवसाय दर्ता गरिनेछ।

(ङ) उद्योग, व्यवसाय, संघ संस्था, दर्ता / ठाउँसारी गर्ने समयमा घर बहालमा रहेकाहरुले घरधनीको सम्पत्ति कर तिरेको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी पेश गर्नुपर्ने साथै आफ्नै घर भएमा सम्पत्ति कर चुक्ता भएको प्रमाण पेश गर्नुपर्नेछ। तर जग्गाधनी प्रमाणपुर्जा र भोगाधिकार नभएको घर/जग्गा, गुठी, क्लब, सामुदायिक एवं सार्वजनिक जग्गा तथा सरकारी भवन आदिमा सञ्चालन भएको व्यवसायको दर्ता/ ठाउँसारी गर्न सम्पत्ति कर चुक्ता प्रमाण नभए तापनि बाधा पर्ने छैन। तर बहालकर अनिवार्य रुपमा बुझाउनु पर्नेछ।

(च) करदाताको निवेदन अनुसार व्यवसाय बन्द/ठाउँसारी गर्नका लागि

सिफारिश लिइसकेको अवस्थामा उक्त व्यवसाय पुनःसोही स्थानमा सञ्चालन गर्नु पर्ने भएमा नयाँ व्यवसाय सरह दर्ता गर्नु पर्नेछ।

(छ) प्रचलित कानुन विपरितको कारोबार गरेमा वा पेशा / व्यवसाय सञ्चालन सम्बन्धमा कार्यालयले दिएको निर्देशन बारम्बार उलङ्घन गरेमा व्यवसायको दर्ता खारेजी गरी बाँकी बक्यौता कर र जरिवाना बाँकी बक्यौता सरह असुल उपर गरिनेछ।

(ज) यस महानगरपालिका क्षेत्र भित्र सञ्चालन हुने/भएका लघु घरेलु र साना उद्योगको दर्ता/ नवीकरण/ खारेजी/ नियमन/प्रवर्द्धन र व्यवस्थापन सम्बन्धमा औद्योगिक व्यवसाय नियमन तथा प्रवर्द्धन ऐन, २०८० बमोजिम हुनेछ।

(झ) ललितपुर महानगरपालिकाको संस्था दर्ता ऐन, २०८० बमोजिम महानगरपालिका क्षेत्र भित्र संचालित

संघ, संस्थाको दर्ता/नवीकरण गरिनेछ र यसरी दर्ता भएको संघ संस्थाको र अन्य सामाजिक संस्था / एन.जि.ओ आ.एन.जि.ओ / मुनाफा वितरण नगर्ने कम्पनी आदिको दर्ता /नवीकरण शुल्क अनुसूची -१० बमोजिम हुनेछ।

(ञ) आ.व. २०७१/०७२ भन्दा अगाडि अन्य सरकारी निकायमा जुनसुकै मितिमा दर्ता भएको भए तापनि यस महानगरपालिकामा संघ संस्था दर्ता गर्दा आ.व. २०७१/०७२ लाई आधार वर्ष मानी अघिल्लो आर्थिक वर्षको लेखा परीक्षण प्रतिवेदनमा उल्लेख भएको कारोवारको आधारमा आर्थिक ऐनको अनुसूची -१० बमोजिम शुल्क लिई संस्था दर्ता/नवीकरण गरिनेछ।

(ट) खेलकुद सम्बन्धी संस्था दर्ताको लागि जिल्ला खेलकुद विकास समितिमा दर्ता भएको प्रमाण पत्र पेश गर्नुपर्नेछ ।

७. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:**

महानगरपालिकाले जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर अनुसूची -५ बमोजिम कर लगाइने र असुल उपर गर्न सक्नेछ।

८. **सवारी साधन कर :**

सवारी साधनहरुको कर प्रदेश सरकारबाट सङ्कलन गरी प्रदेश कानुन बमोजिम बाँडफाँट हुनेछ ।

९. **विज्ञापन कर :**

(१) संकलित विज्ञापन कर प्रदेश कानुन बमोजिम बाँडफाँट हुनेछ ।

(२) ललितपुर महानगरपालिका क्षेत्र भित्रका सार्वजनिक स्थान, विद्युतीय पोल, रोड डिभाईडर, सडकपेटीमा अनाधिकृत रुपमा राखिएका जुनसुकै प्रकारका व्यवसायिक विज्ञापन सामाग्रीहरु हटाई नियमानुसार जरिवाना असुल उपर गरिनेछ।

(३) महानगरपालिका क्षेत्र भित्रका विश्व सम्पदा सूचीमा सूचीकृत भएका ऐतिहासिक सम्पदा क्षेत्रको २०० मिटर भित्र यस महानगरपालिकामा दर्ता भएका

व्यवसायहरुको ३० वर्ग फिट सम्मको परिचयपाटी बाहेक कुनै पनि प्रकारका विज्ञापन सामग्री राख्न पाइने छैन।

(४) यस महानगरपालिकामा दर्ता भएको उद्योग, व्यवसाय, संघ, संस्थाले आफ्नो व्यवसायको नाम मात्र उल्लेखित ३० वर्ग फिट सम्मको एक थान मात्र परिचयपाटी निःशुल्क राख्न पाइनेछ । सो भन्दा बढी साईज भएको परिचयपाटीको हकमा ३० वर्ग फिट घटाई बाँकी हुन आउने वर्ग फिटमा विज्ञापन कर लाग्नेछ। तर उक्त बोर्डमा व्यवसायिक विज्ञापन गरेमा वा स्क्रोलिङ बोर्ड राखेमा पुरै परिचयपाटीमा अनुसूची-६ बमोजिम विज्ञापन कर लाग्नेछ।

(५) विज्ञापन वा प्रचार सामग्री स्वीकृति नलिई राख्न निषेध गरिएको छ।

(६) निषेध गरिएका स्थान बाहेक अन्य क्षेत्रको भवन वा घरमा २०० वर्ग फिट भन्दा बढी साइजको विज्ञापन वोर्ड राख्न अनुमति लिन निवेदन दर्ता/नवीकरण गर्दा बोर्ड राख्न उपयुक्त भए/नभएको सम्बन्धमा वडा कार्यालयबाट प्राविधिक प्रतिवेदन सहितको

सिफारिश, बोर्ड राख्ने घरधनीसंगको सम्झौता र घरधनीले सम्पत्ति कर, बहाल कर तिरेको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी संलग्न गरी निवेदन पेश गर्नुपर्नेछ। माग अनुसार बोर्ड राख्ने अनुमति महानगरपालिकाको निर्णयानुसार राजश्व महाशाखाबाट दिइनेछ ।

(७) यस महानगरपालिकामा नियमानुसार दर्ता भएका तर नियमित रुपमा विज्ञापन कर नबुझाएका कम्पनी व्यवसायीहरुलाई महानगरपालिकाको अभिलेखको आधारमा नियमानुसार कारवाही गर्ने, नामावली सार्वजनिक गर्न सकिनेछ। साथै यस्ता व्यवसायीहरुले महानगरपालिकाबाट प्रदान गरिने सेवा लिन आउँदा बाँकी बक्यौता कर चुक्ता नगरे सम्म कुनै पनि सेवा उपलब्ध गराइने छैन ।

(८) अनाधिकृत रुपमा राखिएका र विज्ञापन कर नतिरेको बोर्ड हटाउने कार्य नगर प्रहरी बलबाट गरिनेछ ।

(९) ललितपुर महानगरपालिकाको सुन्दरता, स्वच्छता, जनसुरक्षालाई समेत मध्यनजर गरी विज्ञापन गर्ने स्थान, विज्ञापन प्रचार

सामाग्रीको प्रकार, साइज निर्धारण, विज्ञापन कर आदि सम्बन्धमा अध्ययन गरी नीति तर्जुमा सहित कार्यान्वयन गरिनेछ ।

(१०) नेपाल सरकार र प्रदेश सरकारको नीति, नियम, कानुन, निर्देशन पालना गरिनेछ। महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची-६ बमोजिम विज्ञापन कर असुल उपर गरिनेछ ।

१०. **<u>मनोरन्जन करः</u>**

महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय तथा कार्यक्रमहरुको दररेट प्रदेश कानुनले तोके अनुसार अनुसूची-७ बमोजिम असुल उपर गरिनेछ।

संकलित कर प्रदेश कानुन बमोजिम बाँडफाँट हुनेछ। मनोरन्जन कर बुझाउनु पर्ने अवधि भित्र मनोरन्जन कर नबुझाउने करदाताहरुलाई बुझाउनु पर्ने कर रकममा प्रदेश कानुनले तोके बमोजिम जरिवाना समेत असुल उपर गरिनेछ।

११. **<u>बहाल विटौरी शुल्कः</u>**

महानगरपालिका क्षेत्रभित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूची- ८ मा उल्लेख भए

अनुसार हाट बजार, स्थान वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क असुल उपर गरिनेछ ।

१२. **पार्किङ्ग शुल्क :**

महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची -९ बमोजिम पार्किङ्ग शुल्क असुल उपर गरिनेछ ।

१३. **सेवा शुल्क, दस्तुरः**

महानगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची -१० मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क असुल उपर गरिनेछ ।

१४. **पर्यटन शुल्क :**

महानगरपालिका क्षेत्र भित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची-१२ मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क संकलन गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएकोमा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१५. **सरकारी सम्पत्तिबाट प्राप्त आय**

महानगरपालिकाको आफ्नो हकभोग र स्वामित्वमा रहेका जग्गा, घर, टहरा र भवनहरु भाडामा लगाउनु पर्दा वार्षिक आय रु. ५,००,०००/- (पाँच लाख) भन्दा बढी हुने भएमा खुल्ला प्रतिस्पर्धाको माध्यमबाट भाडामा लगाइनेछ । त्यसको न्यूनतम दररेट अनुसूची -१३ बमोजिम हुनेछ ।

१६. **कर छुट :**

(१) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई तोकिएको बाहेक कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

(२) चालु आ.व. २०८३/०८४ मा बुझाउनु पर्ने सम्पत्ति कर, भूमिकर (मालपोत) चालु आ.व.को असोज मसान्त भित्र बुझाएमा १० (दश) प्रतिशत छुट हुनेछ ।

(३) व्यवसाय नवीकरण गर्दा महानगरपालिकाबाट निर्धारण गरेको व्यवसाय करको चालु आ.व.को दररेटमा

२५% (पच्चिस) प्रतिशत छुट गरी व्यवसाय कर लिइनेछ ।

(४) वडाबाट कुनै सिफारिश दिंदा सम्पत्ति कर तिरेको प्रमाण पेश भएमा सिफारिश दस्तुरमा १५% प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(५) चालु आ.व.मा एकल महिला, दलित, अपाङ्गता भएका व्यक्ति वा समूह / महिला समूहद्वारा सञ्चालित व्यवसाय दर्तामा ५०% (पचास) प्रतिशत कर छुट हुनेछ ।

(६) विश्व सम्पदा क्षेत्रभित्र भवन संहिता नियम पालना गरी निर्माण भएका भवनहरुको निर्माण सम्पन्न पश्चात सम्बन्धित वडा कार्यालय र शाखा/महाशाखाको सिफारिशमा सम्पत्ति कर छुट गरिनेछ ।

(७) निजी क्षेत्रबाट सार्वजनिक सुबिधाका लागि पार्किङ व्यवस्थापन/सञ्चालन गर्न प्रस्ताव आएमा नक्सापासमा सहजीकरण गरी सार्वजनिक पार्किङ्ग संरचनाको नक्सापास दस्तुरमा सम्बन्धित वडा कार्यालय महाशाखाको सिफारिशमा कार्यपालिकाको निर्णयानुसार छुट प्रदान गरिनेछ।

(८) चालु आ.व. मा जग्गाधनीसंग बहाल सम्झौता गरी नर्सरी, तरकारी, फलफूल खेती गर्ने कृषकलाई सम्बन्धित वडा कार्यालय र शाखा / महाशाखाको सिफारिशमा महानगरपालिकाबाट लिइने जग्गा बहालकरमा शत प्रतिशत छुट दिईनेछ।

(९) ललितपुर महानगरपालिका क्षेत्र भित्रका सम्पत्ति कर तिर्ने करदाताले सम्पत्ति कर बुझाउँदा सम्बन्धित व्यक्ति वा निजको (श्रीमान / श्रीमती) ले विद्युतीय (इ.भी) गाडी खरिद गरेको ब्लु बुक पेश गरेमा चालु आ.व. ०८३/ ०८४को सम्पत्ति करमा १(एक) प्रतिशत छुट हुनेछ।

१७. <u>कर नलाग्ने</u> :

(१) देहायको घर र घर जग्गामा सम्पत्ति कर लाग्ने छैनः

(क) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय तहको स्वामित्वमा रहेको घर र जग्गा,

(ख) सरकारी अस्पतालको घर र घरजग्गा,

(ग) गुठीको स्वामित्वमा रहेको घर र जग्गा,

(घ) मुनाफाको उदेश्य नराखी संचालन गरिएको सरकारी शिक्षण संस्था, कम्पनी, समिति, प्राधिकरण, बोर्ड र सरकारी संस्थानको घर र घरजग्गा,

(ङ) मुनाफाको उद्देश्य नराखी संचालनमा भएका संघ, संस्थाको घर र घरजग्गा,

(च) धार्मिक संस्था (मन्दिर, परम्परागत तथा सांस्कृतिक गुठीका भवनहरु, मठ, गुम्बा, विहार, चर्च, मस्जिद आदि) को घर र घरजग्गा,

(छ) खानेपानी सङ्कलन पोखरी, विद्युतगृह, मसानघाट, कब्रस्तान, कर्बला, मजार, विमानस्थल, बसपार्क, रंगशाला, उद्यान, पार्क जस्ता सार्वजनिक उपयोगका स्थलहरु।

(ज) राजदुतावास, वाणिज्य नियोग, कुटनैतिक नियोग, स्वदेशी तथा विदेशी सरकारी आयोजनाहरुका नाममा रहेका घर र घरजग्गा ।

(२) उपदफा (१) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि उपदफा (१) बमोजिम कर छुट माग गर्ने करदाताहरुको त्यस्ता घर जग्गाहरु व्यवसायिक प्रयोजनमा उपयोग भएको क्षेत्रफलमा प्राविधिक प्रतिवेदनको आधारमा सम्पत्ति कर असुल उपर गरिनेछ ।

(३) यस ललितपुर महानगरपालिकामा कानुन बमोजिम कर दाखिला गरेका करदातालाई दाखिला गरेको करको "कर चुक्ता प्रमाण पत्र" निःशुल्क उपलब्ध गराइनेछ ।

१८. **दण्ड जरिवाना :**

(१) यस महानगरपालिकामा आ.व. २०८१/०८२ सम्मको बुझाउनु पर्ने सम्पत्ति कर, भूमिकर (मालपोत), घर जग्गा बहाल कर र विज्ञापन करको सम्पूर्ण बाँकी बक्यौता रकममा १५ (पन्ध्र) प्रतिशत जरिवाना चालु आ.व. २०८३/०८४ को श्रावण १ गते देखिनै लाग्नेछ। आ.व. २०८२/०८३ को बाँकी वक्यौता रकम आ.व. २०८३/०८४ को पौष मसान्त भित्र बुझाएमा जरिवाना लाग्ने छैन । तत्

पश्चात उक्त २०८२/०८३ को बाँकी बक्यौतामा समेत १५ प्रतिशत जरिवाना सहित कर असुली गरिनेछ । मनोरन्जन करका जरिवाना सम्बन्धमा प्रदेश कानुन बमोजिम जरिवाना हुनेछ ।अनाधिकृत रुपमा पार्किङ्ग गरिएका सवारी साधनहरुको जरिवाना र सहकारी सम्बन्धी जरिवाना अनुसूची -११ बमोजिम हुनेछ।

(२) यस ऐनमा तोकिएको विषयमा बाहेक अन्य विषयमा लाग्ने दण्ड जरिवाना छुट हुनेछैन।

(३) अन्यको हकमा प्रचलित कानुन वमोजिम हुनेछ ।

१९. **<u>कर तथा शुल्क सङ्कलन सम्बन्धी अन्य व्यवस्थाः</u>**

यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क सङ्कलन सम्बन्धी कार्यविधि महानगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

२०. **<u>किस्तावन्दीमा कर दाखिला गर्ने :</u>**

(१) महानगरपालिकामा बुझाउनु पर्ने कर एक लाख भन्दा बढी निर्धारण भएमा करदाताको सुविधाका लागि सोही आर्थिक

वर्षको मसान्त भित्र चुक्ता हुने गरी बढीमा चार किस्तामा बुझाउन सकिनेछ । यसरी कर बुझाउँदा यस ऐनको दफा १६ (२) बमोजिमको सुविधा प्राप्त हुनेछैन ।यसरी किस्तामा बुझाउनु पर्ने सम्पूर्ण रकम चालु आ.व भित्र नबुझाएमा आगामी आ.व मा कर मूल्याङ्कन गर्दा आउने एकमुष्ट रकमबाट दाखिला गरेको रकम मात्र मिलान गरिनेछ।तर दाखिला गरेको रकममा जरिवाना छुट हुनेछैन र एक लाख भन्दा कम कर निर्धारण भएमा एकै किस्तामा एक आर्थिक वर्ष भित्र बुझाउनु पर्नेछ।

(२) यसरी किस्ताबन्दीमा कर दाखिला गर्ने करदाताले सम्पूर्ण कर चुक्ता नगरेसम्म कर चुक्ता प्रमाण पत्र पाउने छैन ।तर करदाताले दाखिला गरेको रकमको विवरण माग गरेमा विवरण दिन बाधा पर्ने छैन।

२१. **बाधा अड्काउ फुकाउ :**

कर, राजश्व, घरभाडा छुट जरिवाना माफी तथा कर लिने सन्दर्भमा साथै यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा अड्चन उत्पन्न भएमा स्थानीय

राजश्व परामर्श समितिको सिफारिशमा कार्यपालिकाबाट फुकाउन सकिनेछ ।

२२. **पुनरावलोकन सम्बन्धी व्यवस्था :**

(१) ललितपुर महानगरपालिकाले गरेको कर, शुल्क, महशुल, दण्ड जरिवाना सम्बन्धी विषयमा चित्त नबुझेमा करदाताले निस्सा वा प्रमाण पाएको मितिले ३५ दिन भित्र महानगरपालिकामा पुनरावलोकनका लागि निवेदन पेश गर्न सकिनेछ । यसरी पुनरावलोकनका लागि कार्यपालिकाले प्रमुखको अध्यक्षतामा सम्बन्धित विषय विज्ञ समेत रहने गरी पुनरावलोकन समिति गठन गर्नेछ ।

(२) पुनरावलोकनका लागि प्राप्त भएका निवेदन उपर ३ महिना भित्र पुनरावलोकन समितिले छानविन गरी निर्णय गरी सम्बन्धित करदातालाई जानकारी दिनुपर्नेछ ।

(३) पुनरावलोकन समितिले गरेको निर्णयमा चित्त नबुझेमा प्रचलित कानुन बमोजिम

३५ दिन भित्र जिल्ला अदालतमा पुनरावेदन गर्न सक्नेछ ।

२३. **<u>कर फिर्ता/समायोजन सम्बन्धी व्यवस्था:</u>**

करदाताले यस ऐन बमोजिम कर बुझाउँदा तिनुपर्ने भन्दा बढी कर दाखिला गरेमा बढी दाखिला भएको रकम फिर्ता माग सोही आर्थिक वर्ष भित्र गर्न सक्नेछ । सोको व्यहोरा साँचो देखिएमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले निवेदन पेश भएको एक महिना भित्र रकम फिर्ता दिने निर्णय गर्नु पर्नेछ। कुनै करदाताले एक शिर्षकमा जम्मा गर्नुपर्ने रकम अर्को शिर्षकमा जम्मा हुन गएकोमा सोको व्यहोरा मनासिव देखिएमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले कर समायोजन गर्न स्वीकृति दिन सक्नेछ ।दफा २२ बमोजिम हुने निर्णायका सम्बन्धमा सोही दफा बमोजिम हुनेछ।

२४. **<u>नियमावली तथा कार्यविधि बनाउन सक्ने :</u>**

यस ऐनमा भएको व्यवस्थाहरुलाई प्रभावकारी रुपमा कार्यान्वयन गर्नका लागि कार्यपालिकाले आवश्यक नियमावली तथा कार्यविधिहरु बनाउन सक्नेछ ।

२५. **<u>अनुसूचीमा उल्लेख नभएका कर, दस्तुर, शुल्क सम्बन्धमाः</u>**

यस ऐनको अनुसूचीहरुमा उल्लेख नभएका कर, दस्तुर, शुल्क दररेटका हकमा स्थानीय राजश्व परामर्श समितिको सिफारिशमा कार्यपालिकाबाट निर्णय भए अनुसार सो आ.व.को लागि मात्र निर्धारण गरिनेछ ।

२६. **<u>कार्यविधि बमोजिम हुनेः</u>**

सम्पत्ति मूल्याङ्कन, घर बहाल कर, व्यवसाय कर, जग्गाको चलन चल्ति मूल्याङ्कन र आय स्रोत प्रमाणित फारामहरु कार्यविधिमा तोके बमोजिम हुनेछ।

२७. **<u>साविक बमोजिम हुने</u>**ः

यस ऐनमा उल्लेखित व्यवस्था यसै बमोजिम र उल्लेखित नभएको हकमा प्रचलित कानुन बमोजिम हुनेछ।

अनुसूची - १

(दफा ३ संग सम्बन्धित सम्पत्ति कर)

राजस्व शिर्षक नं.११३१३

प्रति रोपनी		
विवरण		दररेट (रु.)
साविक वडा नं. १ मा पर्ने (हाल १ र १०) :-		
क.	मूलपिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरुको	१,२१,००,०००
ख.	सहायक मूल पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु(ईनार देखि पाटनढोका)	७०,४०,०००
ग.	क र ख बाहेकको सहायक पिच बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरुको	४०,७०,०००
घ.	कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००
ङ.	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरुको	१५,००,०००
नोटः वडा नं १ मा मूल सडक नभएको		
वडा नं. २ मा पर्ने :-		
क.	पिच/सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरुको	४०,७०,०००
ख.	कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००

ग.	चक्रपथ तारवारसँग जोडिएका जग्गाहरुको	४५,१०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरुको	११,००,०००
वडा नं. ३ मा पर्ने :-		
क.	मूल पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरुको	१,२१,००,०००
ख.	सहायक पिच बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरुको	४०,७०,०००
ग.	कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरुको	२६,४०,०००
घ.	चक्रपथ भित्र बाहिर तारवारसँग जोडिएका जग्गाहरुको	४५,१०,०००
ङ.	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरुको	११,००,०००
साविक वडा नं. ४ को चक्रपथ भित्र पर्ने । (हाल ४ र १३):-		
क.	मूल पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरुको	१,२१,००,०००
ख.	सहायक पिच वाटोसँग जोडिएका जग्गाहरुको	४०,७०,०००
ग.	कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००

घ.	चक्रपथ तारवारसँग जोडिएका जग्गाहरुको	४५,१०,०००
ङ.	गोरेटोबाटोसँग जोडिएको जग्गाहरुको	१२,१०,०००
साविक वडा नं. ४ को चक्रपथ बाहिर पर्ने (हाल ४ र १३):-		
क.	पिच/सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरुको	२५,३०,०००
ख.	कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरुको	१५,००,०००
ग.	चक्रपथ तारवारसँग जोडिएका जग्गाहरुको	४५,१०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरुको	७,१५,०००
साविक वडा न. ५ को चक्रपथ भित्र पर्ने (हाल ५, १४, १५)		
क.	मूल पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरुको	१,२१,००,०००
ख.	सहायक पिच बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरुको	४०,७०,०००
ग.	कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००
घ.	चक्रपथ (तारवारसँग जोडिएका जग्गाहरु)	४५,१०,०००

ङ.	गोरेटोबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरुको	१२,६५,०००
साविक वडा न. ५ को चक्रपच बाहिर पर्ने (हाल ५, १४, १५)		
क.	पिच/सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरुको	३२,५०,०००
ख.	कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरुको	१८,७०,०००
ग.	चक्रपथ (तारवारसँग जोडिएका जग्गाहरु)	४५,१०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरुको	११,००,०००
साविक वडा नं.६ चक्रपथ भित्र पर्ने (हाल ६ र १७) :-		
क.	पिच/सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरुको	३२,५५,०००
ख.	कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००
ग.	चक्रपथ (तारवारसँग जोडिएका जग्गाहरु)	४५,१०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरुको	८,००,०००
साविक वडा नं. ६ चक्रपथ बाहिर पर्ने (हाल ६ र १७)		
क.	पिच/सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरुको	१८,७०,०००

ख.	कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरुको	११,००,०००
ग.	चक्रपथ (तारवारसँग जोडिएका जग्गाहरु)	४५,१०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरुको	८,५५,०००
वडा नं. ७ चक्रपथ भित्र बाहिर दुवैमा पर्ने :-		
क.	पिच/सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००
ख.	कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरुको	१५,००,०००
ग.	चक्रपथ (तारवारसँग जोडिएका जग्गाहरु)	४५,१०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरुको	८,५५,०००
वडा नं. ८ चक्रपथ भित्र बाहिर दुवैमा पर्ने (साविक वडा नं. १० समेत) :-		
क.	पिच/सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००
ख.	कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरुको	१५,००,०००
ग.	चक्रपथ (तारवारसँग जोडिएका जग्गाहरु)	४५,१०,०००

घ.	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरुको	८,५५,०००
वडा नं. ९ चक्रपथ भित्र बाहिर दुवैमा पर्ने :-		
क.	पिच/सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००
ख.	कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरुको	१२,६५,०००
ग.	चक्रपथ (तारवारसँग जोडिएका जग्गाहरु)	४५,१०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरुको	६,१०,०००
वडा नं. १२ मा पर्ने :-		
क.	मूलपिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरुको	१,२१,००,०००
ख.	सहायक पिच बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरुको	५६,००,०००
ग.	कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००
घ.	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरुको	१५,००,०००
साविक वडा नं. १३ हाल १९ मा पर्ने :-		
क.	मूलपिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरुको	१,२१,००,०००

ख.	सहायक पिच बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरुको	५६,००,०००
ग.	कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००
घ.	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरुको	१५,००,०००
साविक वडा नं. १५ पछि १६ र २२ हाल ११ मा पर्ने :-		
क.	पिच/सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरुको	५६,००,०००
ख.	कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरुको	३०,२५,०००
ग.	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरुको	१५,००,०००
वडा नं. १९ मा पर्ने :-		
क.	मूलपिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरुको	१,२१,००,००
ख.	सहायक पिच बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरुको	५६,००,०००
ग.	कच्ची सडकसँग डिएका जग्गाहरुको	२६,४०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरुको	१५,००,०००

वडा नं. २० मा पर्ने :-		
क.	मूलपिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरुको	१,२१,००,०००
ख.	सहायक पिच बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरुको	५६,००,०००
ग.	कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरुको	२६,४०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरुको	१८,७०,०००

२०३८ को नयां नापीमा पर्ने जग्गा नापीकै वर्गिकरण अनुसार वर्ग बमोजिम नै मुल्य कायम हुने ।

२०३८ सालको नापी अनुसार वर्ग खुलेको	**दररेट(रु.)**
क वर्गको प्रति रोपनी	५०,६०,०००
ख वर्गको प्रति रोपनी	३१,४०,०००
ग वर्गको प्रति रोपनी	२५,३०,०००
घ वर्गको प्रति रोपनी	१८,७०,०००
ङ वर्गको प्रति रोपनी	१२,४०,०००
च वर्गको प्रति रोपनी	९,८०,०००

(१) साविक वडा भन्नाले लालपुर्जामा उल्लेख भएको बडा हुनेछ ।

(२) मूल पिच सडक भन्नाले कुपण्डोल, जावलाखेल, लगनखेल हुँदै सातदोबाटो सम्म हुनेछ।

(३) सहायक पिच भन्नाले पिच,ढलान, ढुंगा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु हुनेछ।

धापाखेल, सुनाकोठी र हरिसिद्धि वडा नं. २३, २४, २६, २७, २८ र २९ का लागि सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि कायम जग्गाको मूल्याङ्कनको दर

विवरण	दर (प्रति रोपनी)
पिच/सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	रु. ३२,५०,०००/-
कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	रु. १८,७०,०००/-
गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	रु. ११,००,०००/-

<u>सैबु, बुङ्गमती र खोकना, वडा नं १८, २५, २१, २२ का लागि प्रस्तावित जग्गाको सम्पत्ति कर मूल्याङ्कन दर</u>

क्र.सं.	विवरण	दर (प्रति रोपनी)		
		सैबु	बुङ्गमती	खोकना
१.	विकसित घडेरी	रु.१,९२,००,०००/-	रु.१,००,००,०००/-	रु.१,१०,००,०००/-
२	पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	रु.१,२८,००,०००/-	रु.५६,००,०००/-	रु.५८,००,०००/-
३	सहायक पिच	रु.८०,००,०००/-	रु.३२,००,०००/-	रु.३४,००,०००/-
४	कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	रु.६४,००,०००/	रु.२४,००,०००/-	रु.२५,००,०००/-
५	गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	रु.२७,२०,०००/-	रु.११,२०,०००/-	रु१४,००,०००/-

नोटः

क) माथि मुल्य नखुलेको तथा बाटो नभएको जग्गाको हकमा सम्बन्धित वडा कार्यालयले निर्धारण गरेको मूल्याङ्कनलाई आधार मानिनेछ ।

ख) सम्पत्ति कर असुली गर्दा ललितपुर महानगपालिकाबाट विगतका वर्षहरुमा लिइदै आएका दस्तुरहरु (सार्वजनिक विद्युत महशुल वापत प्रत्येक आवासीय घरमा प्रति वर्ष रु. १२/- र व्यवसायिक घरमा प्रति वर्ष रु.१००/- का दरले, दर्ता शुल्क वापत रु. १०/- र आ.व. २०७२/०७३ मा तोकेको दररेट बमोजिम बातावरण महशुल तथा वारुण यन्त्र व्यवस्थापन शुल्क समेत थप गरी सेवा शुल्क लिइनेछ ।

घरको मूल्याङ्कन दररेट :

क्र.सं.	घरको मूल्याङ्कन दर	दर प्रति वर्गफिट (रु.)	
		आवासीय प्रयोजन	व्यापारिक तथा संयुक्त आवास / सामूहिक आवास / संस्थागत प्रयोजन
१	कांचो इँटामाटोको जोडाई	६००/-	
२	पाको इँटा माटो जोडाई	७५०/-	
३	पाको इँटा सिमेन्ट जोडाई	१५००/-	१७५०/-
४	पिलर सिस्टम	१८००/-	२२००/-
५	स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर, ५ फ्रविडट्स, फाइवर, वा यस्तै संरचना	१८००/-	२२००/-
६	जस्ता/ बांसले घेरेको टहरा	१५००/-	१७५०/-

क) माथि जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि घरको बुँदा नं.(१) काचो इँटामा माटोको जोडाइ, बुँदा नं.(२) पाको इँटामा माटोको जोडाइ, बुँदा नं.(३) पाको इँटा सिमेन्ट जोडाई र बुँदा नं.(६) जस्ता/ बांसले घेरेको टहरा बाहेकको घर/टहराहरुको ग्राउण्ड कभरेज १५०० व.फि. भन्दा बढी वा कुल फ्लोर एरिया ५००० व.फि. भन्दा बढी निर्माण भएको आवासीय भवनको हकमा सम्पत्ति कर निर्धारण गर्दा प्रति व.फि. रु. २२००/- का दरले मूल्याङ्कन गरी सम्पत्ति कर लिइनेछ ।

ख) घरको ह्रासकट्टी दर साविक बमोजिम नै कायम गरिएको छ।

ग) "व्यापारिक प्रयोजन" भन्नाले नक्शा पासमा व्यापारिक जनिएको मात्र हुनेछ ।

<u>सम्पत्ति करको दर</u>

सम्पत्ति मूल्याङ्कन	**कर लाग्ने दर**
रु. ३० लाख सम्मको	रु. ५००/-
त्यसपछिको रु. २० लाखमा	०.०८%
त्यसपछिको रु. ५० लाखमा	०.१५%
त्यसपछिको रु. १ करोडमा	०.३%
त्यसपछि जतिसुकै रकममा	०.५५%

सम्पत्तिकरमा ह्रासकट्टी दरः

भवनको ह्रास कट्टी प्रतिशत र द्वास कट्टी गर्ने अवधिः भवनको बनौट र सोमा हास कट्टी गर्ने तरिका समान ह्रासकट्टी पद्धति अनुसार हुनेछ । ह्रासकट्टी दर निम्नानुसार हुनेछ ।

क्र.सं.	भवनको किसिम	ह्रासकट्टी दर	ह्रासकट्टी अवधि
१	कांचो इँटा माटोको जोडाई, टहरा	३%	२५ वर्ष
२	पाको इँटामा माटो जोडाई	२%	३० वर्ष
३	पाको इँटामा सिमेन्ट जोडाई	१%	७० वर्ष
४	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर (पिलर सिस्टम), स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर, फाइबर वा यस्तै संरचना	०.७५%	७५ वर्ष
५	स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर, ५ फ्रविडट्स, फाइवर, वा यस्तै संरचना ,प्रिफ्याव भवन	०.७५%	७५ वर्ष
६	जस्ता/ बांसले घेरेको टहरा	२%	३५ वर्ष

क) दम्पत्तिको नाममा छुट्टाछुट्टै सम्पत्ति भए छुट्टाछुट्टै करदाता मानी छुट्टाछुट्टै कर निर्धारण गरिनेछ।

ख) नक्शा पास गरी दुई वर्ष सम्ममा निर्माण सम्पन्न नलिए पनि करदाताले पेश गरेको नक्शा पास विवरण अनुसार सम्पत्ति कर निर्धारण गरिनेछ । साथै ह्रास कट्टी दरको सम्बन्धमा सम्पत्ति करमा ह्रासकट्टी दरलाई आधार मानी गरिनेछ ।

अनुसूची- २

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

घर जग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुर, सेवा शुल्क र रोक्का दस्तुर प्रदेश कानुन बमोजिम हुनेछ।

भूमिकर (मालपोत) दररेट निम्न अनुसार कायम हुनेछ ।

राजस्व शिर्षक नं.११३१४

क्र.सं.	**जग्गाको किसिम वा वर्ग विवरण**	**दररेट (प्रति रोपनी) रु.**
१	क वर्ग	४८०
२	ख वर्ग	३८४
३	ग वर्ग	२८८
४	घ वर्ग	२२८
५	ङ वर्ग	१७४
६	च वर्ग	१३२
७	वर्ग नखुलेको	१८०

अनुसूची- ३

(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

घर बहाल करको मासिक आधार दर

राजस्व शिर्षक नं.११३१७

क्र.सं.	विवरण	कायम दररेट	
		व्यवसायिक प्रयोजन (वर्ग फिट)	आवासीय प्रयोजन (वर्गफिट)
१	मूल सडक (कुपण्डोल देखि सातदोबाटो सम्म, मंगलबजार देखि लगनखेल सम्मको सडक		
	क) भुई तल्ला	रु१००/-	
	ख) पहिलो तल्ला	रु ५०/-	रु. ३०/-
	ग) दोश्रो तल्ला देखि माथि	रु. ३०/-	रु. १०/-
	घ) जग्गा प्रति आना	रु.५०००/-	
२	चक्रपथ ट्याक		
	क) भुई तल्ला	रु६०/-	रु४०/-
	ख) पहिलो तल्ला	रु ४०/-	रु २०/-
	ग) दोश्रो तल्ला देखि माथि	रु. २०/-	रु. १०/-
	घ) जग्गा प्रति आना	रु.३०००/-	

३	<u>सहायक सडक (मूल सडक तथा रिङ्गरोड सँग जोडिएका सडक)</u>		
	क) भुई तल्ला	रु. ५०/-	रु. ३०/-
	ख) पहिलो तल्ला	रु ३०/-	रु १०/-
	ग) दोश्रो तल्ला देखि माथि	रु. १५/-	रु १०/-
	घ) जग्गा प्रति आना	रु.२०००/-	
	उपरोक्त बाहेक सहायक सडकसँग जोडिएका भित्री सहायक सडक :		
	क) भुई तल्ला	रु २०/-	रु १५/-
	ख) पहिलो तल्ला	रु २०/-	रु १५/-
	ग) दोश्रो तल्ला देखि माथि	रु १५/-	रु १०/-
	घ) जग्गा प्रति आना	रु.१०००/-	
	ङ) बागमती करिडोरको बाटोको जग्गा प्रति आना	रु.१०००/-	
४	<u>कच्ची सडकः</u>		
	क) भुई तल्ला	रु २०/-	रु १५/-
	ख) पहिलो तल्ला	रु १५/-	रु १५/-
	ग) दोश्रो तल्ला देखि माथि	रु १०/-	रु १०/-

	घ) जग्गा प्रति आना	रु ५००/-	
५	गोरेटो बाटोः		
	क) भुई तल्ला	रु २०/-	रु १०/-
	ख) पहिलो तल्ला देखि माथि	रु १५/-	रु १०/-
	ग) जग्गा प्रति आना	रु ५००/-	
६	वडा नं. १८, २३ र २५ का लागि		
	मूल सडक :		
	क. भुई तल्ला	रु ५०/-	रु ३०/-
	ख. पहिलो तल्ला देखि माथि	रु ३०/-	रु २०/-
	ग. जग्गा प्रति आना	रु १३०/-	
	सहायक सडक		
	क. भुई तल्ला	रु ३०/-	रु २०/-
	ख. पहिलो तल्ला देखि माथि	रु २०/-	रु १०/-
	ग. जग्गा प्रति आना	रु १३०/-	
	गोरेटो बाटो :		
	क. भुई तल्ला	रु १५/-	रु १५/-
	ख. पहिलो तल्ला देखि माथि	रु १०/-	रु १०/-
	ग. जग्गा प्रति आना	रु १३०/-	

७	बडा नं. २१,२२,२४,२६,२७, २८, २९का लागि		
	क. भुई तल्ला	रु ३०/-	रु १५/-
	ख. पहिलो तल्ला देखि माथि	रु १५/-	रु १०/-
	ग. जग्गा प्रति आना	रु१२०/-	

अनुसूची- ४

(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय कर

राजस्व शिर्षक नं. (१४२५३)

क्र.सं.	**विवरण**	**दर रेट रु**
१	व्यापारिक बस्तु	
१.१	चुरोट /रक्सी,ज्वेलरी आदिको थोक तथा खुद्रा व्यापार	
१.१.१	मदिरा/चुरोट/डिष्टीलरी/सूर्तिजन्य पदार्थको उत्पादन	२५,०००
१.१.२	ब्रुअरी, मदिरा /हल्कापेय / सुर्तिजन्य पदार्थ एजेन्सी/(सप्लायर्स)	२०,०००
१.१.३	मदिरा खुद्रा बिक्री	१०,०००
१.१.४	सुर्तिजन्य पदार्थ खुद्रा बिक्री	२,०००
१.१.५	ज्वेलरी सामानको उत्पादन बिक्री	
१.१.५.१	साना ज्वलेरी उत्पादन / बिक्रि	५,०००
१.१.५.२	ठुलो ज्वलेरी उत्पादन १ करोड भन्दा बढी	१०,०००
१.१.५.३	पत्थर/मुगा व्यापार	१,५००
१.१.५.४	सुन चाँदी जलप लगाएका गरगहना	३०००

क्र.सं.	विवरण	दर रेट रु
१.२	कम्प्युटर, विद्युत सामान, क्यामरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट, धातुका सामान जस्ता बस्तुको थोक तथा खुद्रा विकी गर्ने तथा मर्मत	
१.२.१	टि.भी,रेडियो,हिटर/फ्रिज/ क्यामरा/वासिङ मेशिन/ए सी आदि इलेक्ट्रोनिक्स सामान एजेन्सी/सप्लायर्स/शोरुम	१०,०००
१.२.२	फ्रिज, क्यामरा, वाशिङ्ग मेशिन, टि भी,हिटर,ए .सी आदि सबै भएको इलेक्ट्रोनिक्स खुद्रा पसल मध्ये कुनै एक प्रकारको मात्र पसल तथा साधारण खुद्रा इलेक्ट्रोनिक्स पसल(ओभन,ग्रान्डर,टोस्टर आदि बिक्रि गर्ने	५,०००
१.२.३	इलेक्ट्रिक सामान सप्लायर्स/एजेन्सी	५,०००
१.२.४	इलेक्ट्रिक सामान पसल बिजुलीको सामान	३,०००
१.२.५	साउण्ड, माइक, स्पीकर बिक्री पसल /भाडामा दिने	२,०००

क.सं.	विवरण	दर रेट रु
	/बाइल्डिङ्ग गर्ने/मर्मत गर्ने	
१.२.६	कम्प्युटर बिक्री /एसेम्बलिङ्ग कम्पनी	१०,०००
१.२.७	मोबाइल फोन सप्लायर्स एजेन्सी	१०,०००
१.२.८	मोवाइल फोन बिक्री पसल	५,०००
१.२.९	मोवाइल जन्य सामग्री (Accessories) बिक्रि पसल	२,०००
१.२.१०	मोवाइल मर्मत)/पुरानो मोवाइल तथा सिम समेत बिक्री गर्ने	३,०००
१.२.११	मोवाइल फोन बिक्री तथा मर्मत पसल	८०००
१.२.१२	मोवाइल फोन मर्मत तालिम केन्द्र	३०००
१.२.१३	रेडियो, चश्मा, घडी मर्मत तथा बिक्री पसल	२,०००
१.२.१४	रेडियो, चश्मा, घडी मर्मत	१,५००
१.२.१५	भिडियो क्यासेट सि.डि पसल	१,०००
१.२.१६	इलेक्ट्रोनिक्स, अडियो क्यासेट, क्यामरा, हिटर,	१,५००

क्र.सं.	विवरण	दर रेट रु
	स्टेभलाइजर मर्मत	
१.२.१७	वाशिङ मेशिन, ए .सि फ्रिज ,टि.भि,कम्प्युटर , मर्मत	५,०००
१.२.१८	स्टोभ, ग्यांस, चुलो, प्रेसर कुकर मर्मत	१,०००
१.२.१९	एक भन्दा बढी लेथ मेशिन सहित सामान मर्मत केन्द्र	१५००
१.२.२०	म्युजिकल सामान बेच्ने	१५००
२	निर्माण सामाग्री	
२.१	वाथरुम सामान /रंगरोगन सप्लायर्स,इन्टरप्राइजेज	५,०००
२.२	हार्डवेयर /बाथरुम सामान रंगरोगन पसल	४,०००
२.३	घरको छानामा वाटर प्रुफिङ्ग गर्ने	३,०००
२.४	सिसा, भेनिस्ता, ऐना पसल सप्लायर्स	५,०००
२.५	सिसा, भेनिस्ता, ऐना पसल सिसामा बुट्टा भर्ने	२,५००
२.६	इंटा, रोडा, बालुवा, ढुंगा, सिमेन्ट, डण्डी सप्लायर्स /डिपो	१०,०००

क.सं.	विवरण	दर रेट रु
२.७	सिमेन्ट, डण्डी, पाइप खुद्रा पसल	५,०००
२.८	सिभिल ल्याव ,डण्डी, सिमेन्ट आदिको गुणस्तर चेकिङ	५,०००
२.९	कंक्रिट मार्बल सिमेन्ट सप्लायर्स	१५,०००
२.१०	किल्ला, कब्जा जाली पसल	१,५००
२.११	सिमेन्टको झ्याल /पिलर मुर्ति/रिङ्ग बिक्री पसल	२,०००
२.१२	आल्मोनियम /फलामको झ्याल, ग्रिल /सोलार उद्योग	१०,०००
२.१३	आल्मोनियम फलामको झ्याल, ग्रिल /सोलार खुद्रा बिक्री	३,०००
२.१४	फर्निचर जन्य समान Assembling गरी बिक्रि गर्ने पसल	३,०००
२.१५	प्रिफ्याव बोर्ड निर्माण उद्योग	१२,०००
२.१६	बांस विक्रेता(सार्वजनिक स्थानमा राख्न नपाइने)	७,०००
२.१७	ताला, सांचो बनाउने तथा मर्मत	१,०००

क्र.सं.	विवरण	दर रेट रु
२.१८	जस्ताको बक्स बनाउने तथा बिक्री गर्ने	१,५००
२.१९	प्लाष्टिक सामान पसल सप्लायर्स (ठूलो)	४,०००
२.२०	प्लाष्टिक सामान उत्पादन गर्ने उद्योग	७,०००
२.२१	प्लाष्टिक सामान पसल सानो	२,०००
२.२२	फर्निचर तथा फ्लोरिङ्ग	
२.२२.१	समिल व्यवसाय	१०,०००
२.२२.२	काठको झ्याल ढोका बनाउने	४,०००
२.२२.३	काठ दाउरा गोदाम /पसल	१०,०००
२.२२.४	फ्लोरिङ्ग तथा फर्निसिङ्ग (थोक /सप्लायर्स)	५,०००
२.२२.५	फ्लोरिङ्ग तथा फर्निसिङ्ग (खुद्रा)	३,०००
२.२२.६	इन्टेरियर डिजाइनिङ्ग सेवा	५,०००
२.२२.७	काठ स्टिल फर्निचर उद्योग	५,०००
२.२२.८	काठ स्टिलको फर्निचर बिक्री	३,०००
२.२२.९	ए.सि.पी.को कारोवार गर्ने	६,०००

क्र.सं.	विवरण	दर रेट रु
२.२२.१०	गलैचा उद्योग/ इन्टरप्राइजेज	५,०००
२.२२.११	गलैचा पसल	३,०००
२.२३	इन्धन	
२.२३.१	पेट्रोल, डिजेल, मोविल । पेट्रोल पम्प	२५,०००
२.२३.२	ग्याँस, मट्टितेल डिपो	३,५००
२.२३.३	ग्यास, मट्टितेल खुद्रा बिक्री गर्ने	१,५००
२.२४	हस्तकला /ह्याण्डीक्राफ्ट सम्बन्धी	
२.२४.१	हस्तकला कलात्मक मूर्ति /ह्याण्डीक्राफ्ट पसल	५,०००
२.२४.२	ह्याण्डीक्राफ्ट आयात /निर्यात	४,०००
२.२४.३	सोभिनियर/क्युरियो पसल	३,०००
२.२४.४	साधारण घरेलु पेपर ह्याण्डीक्राफ्ट/थान्का उद्योग	३,०००
२.२४.५	पेपर ह्याण्डीक्राफ्ट पसल	१,५००
२.२४.६	थान्का वाटिक पसल सानो	२,०००
२.२४.७	थान्का वाटिक पसल ठुलो	४,०००
२.२४.८	बाँसको हस्तकला उत्पादन तथा बिक्रि (बाँसुरी,डोको, डाला, मान्द्रा सुकुल इत्यादि)	१,०००

क्र.सं.	विवरण	दर रेट रु
२.२४.९	काठ र ढुंगाको मुर्ति बनाउने बिक्री गर्ने	३,०००
२.२४.१०	आर्ट्स तथा पेंटिंग व्यवसाय	१,५००
२.२४.११	तामा पित्तल / आल्मोनियम प्लाष्टिक / स्टील भाडा किचेन वेयर पसल	१,५००
२.२४.१२	गार्मेन्ट / पश्मिना टेक्सटाईल उद्योग	५,०००
२.२४.१३	गार्मेन्ट / पश्मिना / स्विटर पसल	२,०००
२.२४.१४	स्विटर / उनीको कच्चा सामान बिक्री गर्ने खुद्रा पसल	१,५००
२.२५	जनसेवा	
२.२५.१	धारा, विजुली, रंग, काठ, डकर्मी, मिस्त्री आपूर्ति गर्ने	१,५००
२.२५.२	जनसेवा (बिलहरु भुक्तानी, ड्राइभिङ्ग लाइसेन्स, सवारी साधनहरु दर्ता / नवीकरण, नामसारी आदि सम्पूर्ण सेवा	१,५००

क.सं.	विवरण	दर रेट रु
२.२५.३	जनसेवा (कम्पनी प्रा.लि भएमा)	१०,०००
३	उपभोग्य वस्तु, खाद्य पदार्थ, कपड़ा तथा सरसामग्री आदिको थोक तथा खुद्रा व्यापार र उद्योग	
३.१	किराना / खाद्यान्न खुद्रा पस (१ वटा कवल भएको)	१,२००
३.२	किराना / खाद्यान्न खुद्रा पसल (१ वटा कवल भन्दा बढी भएको)	२,०००
३.३	खाद्यान्नको थोक बिक्री गर्ने	३,०००
३.४	पाउं बनाउने तथा बिक्री गर्ने	१,०००
३.५	गोल्फुकी / दालमोठ / चिप्स / अचार उद्योग	२,०००
३.६	गोल्फुकी / दालमोठ चिप्स / अचार पसल	१,५००
३.७	चाकु सखखर पसल	१,५००
३.८	पानीपुरी, चटपटे पसल	१,०००
३.९	बरफ उद्योग	२,०००

क.सं.	विवरण	दर रेट रु
३.१०	फलफूल / तरकारी सोडापानी पान	१,५००
३.११	पान पसल/ सोडापानी /चटपटे पानीपुरी पसल	२,०००
३.१२	पानमा राख्ने सामग्री उत्पादन तथा बिक्रि	२,०००
३.१३	फलफूल पसल जूस सहित/खानेपानी खुद्रा बिक्री गर्ने	१,५००
३.१४	खानेपानी ढुवानी सेवा, मिनरल वाटर डिष्ट्रिव्युटर /एजेन्सी	४,०००
३.१५	कफी प्रशोधन उद्योग	६,०००
३.१६	कफी व्यवसाय	३,०००
३.१७	डेरी उद्योग	५,०००
३.१८	बेकरी/आइसक्रिम / कन्फेक्सनरी उद्योग	५,०००
३.१९	बेकरी /आइसक्रिम /कन्फेक्सनरी /डेरी पसल	१,५००
३.२०	चाउचाउ कन्फेक्सनरी उद्योग ठूलो (१ करोड भन्दा बढी)	१,००,०००

क्र.सं.	विवरण	दर रेट रु
३.२१	चाउचाउ ,थुक्पा,पास्ता आदि उद्योग कन्फेक्सनरी (सानो घरेलु)	४,०००
३.२२	चाउचाउ /कन्फेक्सनरी चिप्स आदि डिष्ट्रीव्यूटर्स	४,०००
३.२३	चिया उद्योग	५०००,
३.२४	चियापत्ती पसल	१,५००
३.२५	मसला उद्योग	२,०००
३.२६	रेडिमेड कपडा सानो/ थान कपडा/ नेपाली स्वेटर पसल	१,५००
३.२८	बुटिक	५,०००
३.२९	ढाका कपडा टोपि उत्पादन /बिक्री पसल	१५००
३.३०	सूचिकार टेलर्स कपडा समेत भएको	३,०००
३.३१	सूचिकार टेलर्स	१,५००
३.३२	पुराना कपडा तथा घरायसी सामान भाडामा लिने/ दिने	२५००
३.३३	जुत्ता कारखाना	५,०००
३.३४	जुत्ता सिउने/ जुत्ता पसल	१,५००
३.३५	व्याग उद्योग	३,०००
३.३६	व्याग पसल	१,५००

क्र.सं.	विवरण	दर रेट रु
४	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा	
४.१	चिकित्सक	
४.१.१	डक्टर	७,०००
४.१.२	कविराज	१,५००
४.२	इन्जिनियर (कन्सल्टयान्सी परामर्श सेवा)	
४.२.१	क वर्ग (इन्जिनियर)	७,०००
४.२.२	ख वर्ग (जुनियर इन्जिनियर)	४,०००
४.३	कानुन व्यवसायी	
४.३.१	वरिष्ठ	७,०००
४.३.२	अन्य	५,०००
४.४	लेखा परिक्षक	
४.४.१	क वर्ग लाइसेन्स होल्डर/ सि.ए	७,०००
४.४.२	ख वर्ग लाइसेन्स होल्डर	५,०००
४.४.३	ग वर्ग लाइसेन्स होल्डर	३,०००
४.४.४	घ वर्ग लाइसेन्स होल्डर	२,०००
४.५	दन्त चिकित्सक	३,०००
४.६	अनुसन्धान कर्ता तथा परामर्श सेवा	३,०००

क्र.सं.	विवरण	दर रेट रु
४.७	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर सफ्टवेयर डेभलपर्स कम्पनी/ IT Processing कम्पनी	१०,०००
४.८	बीमा एजेन्ट / अभिकर्ता	३,०००
४.९	सर्भेयर	४,०००
४.१०	अनुवादक	२,०००
४.११	पशु चिकित्सक	३,०००
४.१२	सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी	
४.१२.१	बाहय	५,०००
४.१२.२	आन्तरिक	३,०००
४.१२.३	एयर कार्गो	६,०००
५	निर्माण व्यवसाय	
५.१	विद्युत जडान/टावर /पोल निर्माण/जडान	१०,०००
५.२	केवलकार /जिप लाइन जडान तथा सञ्चालन (मुख्य कार्यालय)	१,००,०००
५.३	केवलकार /जिप लाइन जडान तथा सञ्चालन (सम्पर्क कार्यालय)	३०,०००
५.४	दुरसञ्चारको सामग्री/टावर जडान/मर्मत गर्ने	१०,०००

क्र.सं.	विवरण	दर रेट रु
५.५	इट्टाभट्टा व्यवसाय	
५.५.१	आ.व. ०७२/०७३ देखि ०७५/०७६ सम्म	१,००,०००
५.५.२	आ.व. ०७६ /०७७ देखि	५,००,०००
५.६	चिम्नी भट्टा नराखी कांचो इट्टा बनाई ढुवानी गर्ने (प्रारम्भिक वातावरणीय परिक्षण Initial Environmental Examination (IEE))प्रतिवेदनबाट उपयुक्त ठहरेमा प्रतिवेदन सहित सम्बन्धित निकायमा दर्ता गरेको प्रमाण पेश गरे पश्चात मात्र दर्ता गरिने पूंजिको आधारमा	
५.६.१	रू.१० लाख सम्म	१०,०००
५.६.२	रु.१० लाख भन्दा माथि ५० लाख सम्म	२५,०००
५.६.३	रु.५० लाख भन्दा माथि १ करोड सम्म	५०,०००
५.६.४	रु.१ करोड भन्दा माथि	१,००,०००
६	उत्पादन मूलक उद्योग	
६.१	कोरा माल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गइरहेको माल सामानको वा अन्य माल सामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी माल सामान उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	

क्र.सं.	विवरण	दर रेट रु
६.१.१	ठूला उद्योग	१०,०००
६.१.२	मझौला उद्योग	५,०००
६.१.३	साना घरेलु उद्योग लघु उद्योग	२,०००
७	उर्जामूलक उद्योग	
७.१	जलश्रोत, वायु, सौर्यशक्ति, कोइला, प्राकृत्तिक तेल, ग्यांस, वायोग्यांस तथा अन्य श्रोतहरुबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसायमा	१०,०००
८	कृषि तथा वनजन्य उद्योग	
८.१	मूलतः कृषि वा वन पैदावारमा आधारित उद्योग व्यवसायमा	
८.१.१	कृषि उद्योग	४,०००
८.१.२	कृषि व्यवसाय तरकारी, कुखुरा, माछा, मौरी बंगुर पालन आदि	१,५००
८.१.३	कृषि सामग्री हेभी इक्विप्मेन्ट आयात निर्यात	१०,०००
८.१.४	कृषि उत्पादन, तरकारी, फलफूल सप्लायर्स तथा होलसेल कारोवार	३,०००
८.१.५	शित भण्डार	१०,०००

क्र.सं.	विवरण	दर रेट रु
८.१.६	दाना पसल होलसेल	३,०००
८.१.७	दाना पसल खुद्रा	१,५००
८.१.८	एग्रोभेट होलसेल	३,०००
८.१.९	एग्रोभेट खुद्रा	१,०००
८.१.१०	पशु पंछी आयात	१०,०००
८.१.११	पशु पंछी थोक विक्रेता सप्लायर्स	५,०००
८.१.१२	कृषि उद्योग/पशु पन्छी पालन व्यवसाय	४,०००
९	खनिज उद्योग	
९.१	खनिज उत्खनन् वा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	७,०००
१०	पर्यटन उद्योग	
१०.१	पर्यटक, आवास, मोटेल, होटेल, रेष्टुवरां, रिसोर्ट, ट्राभल एजेन्सी, स्कीइङ्ग, ग्लाइडिङ्ग, वाटर र्याफ्टीङ्ग, पोनी ट्रेकिङ्ग, पदयात्रा, हट एयर बलुनिङ्ग, प्यारा सेलिङ्ग, गल्फकोर्स, पोलो, अश्वारोहण आदि उद्योग व्यवसायमा	
१०.१.१	पांच तारे होटल	५०,०००
१०.१.२	चार तारे होटल	४०,०००
१०.१.३	तीन तारे होटल	३०,०००
१०.१.४	दुई तारे होटल	२०,०००
१०.१.५	एकतारे होटल	१०,०००

क्र.सं.	विवरण	दर रेट रु
१०.१.६	एपार्टमेन्ट होटल	८,०००
१०.१.७	रेष्टुरेण्ट/तण्दुरी/फाष्टफूड सानो	५,०००
१०.१.८	रेष्टुरेण्ट एण्ड बार /तण्दुरी/फाष्टफूड ठुलो(१ करोड भन्दा माथि)	१०,०००
१०.१.९	रेष्टुरेण्ट बार एण्ड डान्स / लाइभम्यूजिक दोहोरी साँझ	१२,०००
१०.१.१०	होटल एण्ड लज	१०,०००
१०.१.११	भोजनालय / क्यान्टिन/ चिया नास्ता पसल	२,०००
१०.१.१२	खाजा तथा खुल्ला मदिरा बिक्री पसल	४,०००
१०.१.१३	बिकसित चिया कफी आदि पसल Chiyaa Adda/ Tandori Chiya/Matka Chiya)	५,०००
१०.१.१४	मिठाई पसल ठूलो / बाह्य Brand	१२,०००
१०.१.१५	मिठाई पसल ठूलो/ स्थानीय Brand	५,०००
१०.१.१६	चिया मिठाई/मःमः खाजा पसल	१,५००
१०.१.१७	गेष्ट हाउस / होस्टेल	५,०००

क्र.सं.	विवरण	दर रेट रु
१०.१.१८	रेष्टुरेन्ट सहितको गेष्ट हाउस	१०,०००
१०.१.१९	ठूलो क्याफे शप(१००० वर्गफिट भन्दा ठूलो)	१०,०००
१०.१.२०	सानो क्याफे शप (१००० वर्गफिट भन्दा सानो)	२,०००
१०.१.२१	क्याविन डान्स वार	१५,०००
१०.१.२२	ट्रेकिङ्ग सामान पसल	३,०००
१०.१.२३	ट्राभल / ट्रेकिङ्ग एजेन्सी	५,०००
१०.१.२४	पुल हाउस / स्नुकर	५,०००
१०.१.२५	होमस्टे (व्यक्तिगत)	२,०००
१०.१.२६	होमस्टे (सामुदायिक)	३,०००
१०.१.२७	क्यासिनो	२,००,०००
१०.१.२८	टुर अपरेटर	४,०००
१०.१.२९	रिसोर्ट (पूँजी कारोवारको आधारमा)	
१०.१.२९.१	१ करोड सम्मको	१०,०००
१०.१.२९.२	१ करोड भन्दा माथि ५ करोड सम्म	१५,०००
१०.१.२९.३	५ करोड भन्दा माथि २५ करोड सम्म	२५,०००
१०.१.२९.४	२५ करोड भन्दा माथि ५० करोड सम्म	३५,०००

क्र.सं.	विवरण	दर रेट रु
१०.१.२९.५	५० करोड भन्दा माथि ७५ करोड सम्म	५०,०००
१०.१.२९.६	७५ करोड भन्दा माथि	१,००,०००
१०.१.३०	फनपार्क (प्रदेश सरकारले तोको बमोजिम प्रति टिकट रु. ५/- का दरले मनोरन्जन कर लिनुपर्ने)	२०,०००
१०.१.३१	बुटिक होटल	१०,०००
१०.१.३२	हुक्का व्यापार ठुलो	१५,०००
१०.१.३३	हुक्का व्यापार सानो	१०,०००
१०.१.३४	पार्क पिकनिक स्पट	५,०००
१०.१.३५	मसाज पार्लर स्पा लगायत	५,०००
११	सेवा उद्योग	
११.१	छापाखाना, परामर्श सेवा, जिनिङ्ग तथा वेलिङ्ग व्यवसाय, चलचित्र व्यवसाय, सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय, फोटोग्राफी, प्रयोगशाला, हवाई सेवा, शीत भण्डार आदि उद्योग व्यवसायमा	
११.१.१	चलचित्र (प्रति स्किन)	१५,०००
११.१.२	Event Management (कार्यक्रम व्यवस्थापन) व्यवसाय	७,०००
११.१.३	चलचित्र डिष्ट्रीब्यूटर्स	१०,०००

क्र.सं.	विवरण	दर रेट रु
११.१.४	सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय (लामो दुरीका यातायातहरुको टिकट बेच्ने काउण्टर)	२,०००
११.१.५	हवाई सेवा	१०,०००
१२	निर्माण उद्योग	
१२.१	सडक, पुल, रोपवे, रेलवे, ट्रलिबस, मेल, फ्लाइङ्ग वृज तथा औद्योगिक, व्यापारिक एवं आवास कम्प्लेक्स आदि निर्माण गरी संचालन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	
१२.१.१	क श्रेणी मुख्य / शाखा कार्यालय	१५,०००
१२.१.२	ख श्रेणी मुख्य / शाखा कार्यालय	१२,०००
१२.१.३	ग श्रेणी मुख्य / शाखा कार्यालय	९,०००
१२.१.४	घ श्रेणी मुख्य / शाखा कार्यालय	४,०००
१२.१.५	वर्ग नखुलेको निर्माण व्यवसाय	४,०००
१३	संचार सेवा	
१३.१	निजी क्षेत्रको हुलाक सेवा । कुरियर सर्भिस	५,०००

क्र.सं.	विवरण	दर रेट रु
१३.१.१	निजी क्षेत्रका टेलिफोन,फ्याक्स सेवा, फोटोकपी, फोन , इमेल, इन्टरनेट, आइ.डी.टि.एस, रेडियो पेजिङ्ग आदि	२,०००
१३.२	एफ.एम.	१०,०००
१३.३	कम्युनिकेशन डिष्ट्रीब्यूटर्स इन्टरनेट सेवा	
१३.३.१	मुख्य कार्यालय	२०,०००
१३.३.२	शाखा कार्यालय (प्रति शाखा)	१०,०००
१३.४	विद्युतीय माध्यमबाट गरिने विज्ञापन	३,०००
१३.५	दुरदर्शन प्रसारण सेवा (डिस होम, सिम ,टि.भी जस्ता मुख्य कार्यालय	५०,०००
१३.६	दुरदर्शन प्रसारण सेवा (डिस होम, सिम ,टि.भी जस्ता शाखा कार्यालय	३०,०००
१३.७	दुरसञ्चार सेवा	
१३.७.११.	मुख्य कार्यालय	५०,०००
१३.७.२	शाखा कार्यालय (प्रति शाखा)	२५,०००
१३.८	फिल्म डिष्ट्रीव्युटर	

क्र.सं.	विवरण	दर रेट रु
१३.८.१	स्वदेशी	२,५००
१३.८.२	विदेशी	५,०००
१३.९	सि.सि.टिभी जडान व्यवसाय	५,०००
१३.१०	छपाई तथा प्रकाशन	
१३.१०.१	एमोनिया प्रिन्ट	१,५००
१३.१०.२	फोटोकपी	१,५००
१३.१०.३	अफसेट प्रेस/प्रिन्टिङ्ग प्रेस/ पत्रिका प्रकाशन / लेटर प्रेस	५,०००
१३.१०.४	फ्लेक्स बोर्ड प्रिन्ट	४,०००
१३.१०.५	ग्राफिक्स डिजाइनिङ्ग	५,०००
१३.१०.६	स्क्रिन प्रिन्ट	२,०००
१३.१०.७	अनलाईन पत्रिका प्रकाशन	३,०००
१३.११	कपि उद्योग	३,०००
१३.१२	स्टेशनरी/ पुस्तक पसल खुद्रा	१,५००
१३.१३	स्टेशनरी / पुस्तक ठूलो/ सप्लायर्स	३,०००
१४	वित्तीय सेवा	
१४.१	नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोवार गर्ने बैंक	
१४.१.१	क वर्ग	
१४.१.१.१	मुख्य कार्यालय	२,००,०००

क्र.सं.	विवरण	दर रेट रु
१४.१.१.२	शाखा कार्यालय	५०,०००
१४.१.२	ख वर्ग	
१४.१.२.१	मुख्य कार्यालय	१,२०,०००
१४.१.२.२	शाखा कार्यालय	४०,०००
१४.१.३	ग वर्ग (फाइनन्स कम्पनी)	
१४.१.३.१	मुख्य कार्यालय	२५,०००
१४.१.३.२	शाखा कार्यालय	१५,०००
१४.१.४	घ वर्ग (लघुवित्त)	
१४.१.४.१	मुख्य कार्यालय	२०,०००
१४.१.४.२	शाखा कार्यालय	१०,०००
१४.१.५	सहकारी संस्थाको अघिल्लो आ.व. को लेखा परिक्षण प्रतिवेदनको वासलात (Balance Sheet)को आधारमा	
१४.१.५.१	५० लाख सम्मको	४,०००
१४.१.५.२	५० लाख भन्दा वढी ५ करोड सम्म	७,०००
१४.१.५.३	५ करोड भन्दा बढी १० करोड सम्म	९,०००
१४.१.५.४	१० करोड भन्दा बढी २५ करोड सम्म	१२,०००
१४.१.५.५	२५ करोड भन्दा बढी ५० करोड सम्म	१५,०००
१४.१.५.६	५० करोड भन्दा बढी	२०,०००

क्र.सं.	विवरण	दर रेट रु
१४.१.६	बिमा कम्पनी	
१४.१.६.१	बिमा कम्पनी (मुख्य कार्यालय)	२०,०००
१४.१.६.२	बिमा कम्पनी (शाखा कार्यालय)	१८,०००
१४.१.७	शेयर ब्रोकर	१५,०००
१४.१.८	एटिएम / बैंक काउण्टर	१०,०००
१४.१.९	इलेक्ट्रोनिक्स वित्तीय सेवा	१०,०००
१४.१.१०	विदेशी मुद्रा सतही काउन्टर / रेमिटयान्स /इन्भेष्टमेन्ट कम्पनी	१०,०००
१४.१.११	ATM Lounge	१०,०००
१४.१.१२	सहकारी संस्था (समूहबाट सञ्चालित)	१,०००
१४.१.१३	वित्तीय संस्था (बैंक /इन्स्योरेन्स / कम्पनी /रेमिटयान्स / बिमा कम्पनी तथा जलविद्युत (हाइड्रो पावर कम्पनीको सम्पर्क कार्यालय	१०,०००
१४.१.१४	अन्य सम्पर्क कार्यालय	५,०००
१५	स्वास्थ्य सेवा	
१५.१	गैह्र सरकारी अस्पताल :	

क्र.सं.	विवरण	दर रेट रु
१५.१.१	१०१ बेड भन्दा माथि	६०,०००
१५.१.२	५१ देखि १०० बेड सम्म	३०,०००
१५.१.३	२६ देखि ५० वेड सम्म	२०,०००
१५.१.४	२५ बेड सम्म	१०,०००
१५.२	हेल्थ क्लब / स्पा /स्वीमिङ्ग पुल आदि सहितको हस्पिटल	
१५.२.१	१०१ बेड भन्दा माथि	६६,०००
१५.२.२	५१ देखि १०० बेड सम्म	३३,०००
१५.२.३	२६ देखि ५० बेड सम्म	२२,०००
१५.२.४	२५ बेड सम्म	१२,०००
१५.३	नर्सिङ्ग होम	८,०००
१५.४	क्लिनिक तथा ल्याब	६,०००
१५.५	ल्याब औषधी पसल	५,०००
१५.६	ल्याब	५,०००
१५.७	औषधी पसल /फार्मेसी	५,०००
१५.८	जडिबुटी पसल	१,५००
१५.९	पोलिक्लिनिक	८,०००
१५.१०	दन्त क्लिनिक	४,०००
१५.११	दांत बनाउने	३,०००
१५.१२	हस्पिटल सामग्री बिक्री	१०,०००
१५.१३	हस्पिटल सामग्री उत्पादन (मास्क, सेनेटरि प्याड आदि)	२,०००

क.सं.	विवरण	दर रेट रु
१५.१४	हस्पिटल सामग्री उत्पादन (सिरिन्ज)	३,५००
१५.१५	जडिबुटी उद्योग	४,०००
१५.१६	हर्वल सामग्री खरिद बिक्री	१,५००
१५.१७	प्राकृतिक चिकित्सा केन्द्र / आर्युवेदिक क्लिनिक होमियोप्थालोजिक क्लिनिक / फिजियोथेरापी सेन्टर/मानसिक स्वास्थ्य परामर्श सेवा	३,०००
१५.१८	घरघरमा डक्टर सेवा	५०००
१५.१९	हेल्थ क्लब (स्वीमिङ्ग पुल सहितको)	१५०००
१५.२०	हेल्थ क्लब (स्वीमिङ्ग पुल नभएको)	७,०००
१५.२१	केनल क्लब / भेटनरी हस्पिटल	५,०००
१५.२२	भेटनरी सामान बिक्री	३,०००
१५.२३	पेस्ट कन्ट्रोल	३,०००
१५.२४	केमिकल्स बिक्री (सर्जमिन गराउनु पर्ने)	५,०००
१५.२५	आँखा क्लिनिक	४,०००

क्र.सं.	विवरण	दर रेट रु
१५.२६	अनलाइन स्वास्थ्य सामग्री बिक्री	५,०००
१५.२७	मेडिकल अक्सिजन उत्पादन /फिलिङ उद्योग	३,५००
१५.२८	मेडिकल अक्सिजन सिलिन्डर, रेगुलेटर बिक्री डिपो	३,०००
१६	शिक्षा सेवा	
१६.१	निजी गुठी / निजी क्षेत्रका स्कुल , क्याम्पस , विश्व विद्यालय	
१६.१.१	विश्वविद्यालय	५०,०००
१६.१.२	क्याम्पस	२५,०००
१६.१.३	डिप्लोमा देखिको टेक्निकल कलेज	२५,०००
१६.१.४	मा.वि. / उच्च मा.वि.	१०,०००
१६.१.५	नि.मा.वि./प्रा.वि.आधारभूत तह	७,०००
१६.१.६	पूर्व प्राथमिक	५,०००
१६.१.७	मन्टेश्वरी स्कूल	१०,०००
१६.२	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	५,०००
१६.३	प्रशिक्षण केन्द्र (इन्स्टिच्युट)	५,०००
१६.४	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र	५,०००

क्र.सं.	विवरण	दर रेट रु
१६.५	भाषा / टाइपिङ्ग प्रशिक्षण केन्द्र	५,०००
१६.६	ट्युशन सेन्टर	५,०००
१६.७	टिचर्स प्रमोशन / एड कलेक्शन सेन्टर	५,०००
१६.८	ड्राइभिङ्ग / संगित /डान्स / व्यूटीपार्लर / स्क्याफोल्डिङ्ग आदि तालिम	५,०००
१६.९	व्यवसायिक स्टडी रूम	५,०००
१७	यातायात सामाग्री बिक्री तथा मर्मत	
१७.१	हेभी इक्विप्मेन्ट्सको आयात निर्यात तथा कारोवार गर्ने	२५,०००
१७.२	बस, ट्रक, कार, हेभी इक्वीप्मेन्ट मर्मत	५,०००
१७.३	सवारी साधनको पार्टपूर्जा पसल	३,०००
१७.४	मोटरसाइकल, टेम्पो आदि मर्मत	२,५००
१७.५	रिसोलिङ्ग गर्ने कारखाना वा पसल	२,०००

क्र.सं.	विवरण	दर रेट रु
१७.६	मोटर धुने वर्कशप सर्भिसिङ / अटोमोबाइल	२,०००
१७.७	साइकल, रिक्सा, ठेलागाडा मर्मत तथा पंचर टाल्ने	१,०००
१७.८	वेल्डिङ्ग वर्कशप / लेथ मेसिन राखी मर्मत गर्ने	१,५००
१७.९	ईभी (EV) चार्जिङ सेन्टर	५,०००
१७.१०	सवारी साधन एजेन्सी / शोरुम	
१७.१०.१	मोटर एजेन्सी (EV)	१०,०००
१७.१०.२	मोटर एजेन्सी (non EV)	२०,०००
१७.१०.३	मोटर साइकल एजेन्सी (EV)	५,०००
१७.१०.४	मोटर साइकल एजेन्सी (non EV)	१०,०००
१७.११	हेभी सवारी साधन (बस, ट्रक /बिक्री /एजेन्सी/शोरुम) (EV)	३०,०००
१७.१२	हेभी सवारी साधन (बस, ट्रक / जेसिबि बिक्री /एजेन्सी / शोरुम) (non EV)	६०,०००
१७.१३	टेम्पो व्याट्री चार्ज	२,५००
१७.१४	साइकल / रिक्सा बेच्ने पसल	२,५००

क्र.सं.	विवरण	दर रेट रु
१८	अन्य सेवा	
१८.१	विज्ञापन सेवा / मार्केटिङ्ग एजेन्सी / कल सेन्टर/टिकट काट्ने App	२,०००
१८.२	विज्ञापन तथा उत्सव आयोजना	३,०००
१८.३	रोजगार सेवा	
१८.३.१	वैदेशिक	२०,०००
१८.३.२	स्वदेशी (घरायसी सेवा, काम खोजिदिने ,Security Guard पठाउने आदि)	१०,०००
१८.४	भिसा कन्सल्टेन्सी	५०,०००
१८.५	एजुकेसन कन्सल्टेन्सी	१०,०००
१८.६	सेक्रेटरियल सर्भिस लेखापढी व्यवसाय /सरसफाई सेवा व्यवसाय (बाथरुम, ढल, सेफ्टीट्यांक आदि सफाई)	५,०००
१८.७	नोटरी पब्लिक/अनुवादक	३,०००
१८.८	हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री (रियल स्टेट)	

क्र.सं.	विवरण	दर रेट रु
१८.८.१	१० करोड सम्मको (पूँजी कारोवारको आधारमा)	१०,०००
१८.८.२	१० करोड भन्दा माथि (पूँजी कारोवारको आधारमा)	२५,०००
१८.९	कलर ल्याब	३,०००
१८.१०	फोटो स्टुडियो	१,५००
१८.११	भिडियो ग्राफी	१,५००
१८.१२	फोटो ग्राफी/भिडियो ग्राफी	२,०००
१८.१३	नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको चलचित्र, डकुमेन्ट्रीको छायांकनको लागि कर छुट	
१८.१४	चलचित्र छायांकन / निर्माण (स्वदेशी)	१०,०००
१८.१५	चलचित्र छायांकन / निर्माण (विदेशी)	२०,०००
१८.१६	डकुमेन्ट्री छायांकन (स्वदेशी)	३,०००
१८.१७	डकुमेन्ट्री छायांकन विदेशी	५,५००
१८.१८	गीत छायांकन (स्वदेशी)	२,५००
१८.१९	गीत छायांकन (विदेशी)	५,०००
१८.२०	टि.भी. च्यानलबाट छायांकन	२,०००

क्र.सं.	विवरण	दर रेट रु
१८.२१	गीत रेकर्डिङ	२,०००
१८.२२	श्रव्य दृश्य खिच्ने तथा सम्पादन गर्ने	२,०००
१८.२३	टेलिभिजन च्यानल	५०,०००
१८.२४	स्थानीय भाषाका च्यानल ,युट्युब, टि.भी. च्यानल	१५,०००
१८.२५	व्युटी पार्लर / सैलुन तालिम	३,०००
१८.२६	व्युटी पार्लर	२,०००
१८.२७	आधुनिक सैलुन Unisex salon	५,०००
१८.२८	सामान्य सैलुन (४ ओटा कुर्सि सम्म)	१,५००
१८.२९	सामान्य सैलुन (४ ओटा कुर्सि भन्दा बढी)	२,५००
१८.३०	कस्मेटिक पसल	१,५००
१८.३१	ड्राइ क्लिनर्स	१,५००
१८.३२	साइनबोर्ड बनाउने पेन्टिङ्ग सेवा	१,५००
१८.३३	फोटो तथा फ्रेम पसल	१,५००
१८.३४	गेम खेलाउने	१,५००
१८.३५	आर्टिष्ट एण्ड डिजाइनर	१,५००
१८.३६	आर्टिष्ट	१,०००

क.सं.	विवरण	दर रेट रु
१८.३७	डिजाइन सेन्टर	१,५००
१८.३८	अन्य ठेक्का पट्टा सम्बन्धी (व्यक्तिगत)	
१८.३८.१	रु. १० लाख भन्दा माथिको कारोबार हुनेमा	४,०००
१८.३८.२	रु. १० लाख भन्दा कम कारोबार हुनेमा	२,०००
१८.३९	मासु बिक्रेता / उत्पादक	
१८.३९.१	मासु पसल साधारण	१,५००
१८.३९.२	मासु पसल कोल्ड स्टोर	२,०००
१८.३९.३	ठूलो मासु पसल / आधुनिक मासु पसल / मासु प्रशोधन गरी बिक्री गर्ने	५,०००
१८.३९.४	पशु वधस्थल	३,०००
१८.४०	पोल्ट्री उत्पादन तथा वितरण	५,०००
१९	अन्य व्यवसाय	
१९.१	वर्ग नखोलिएको पाँच प्रकार सम्मको सामान सप्लायर्स/एजेन्सी/इन्टरप्राइजेज / आयात / निर्यात / प्रा.लि	६,०००

क्र.सं.	विवरण	दर रेट रु
१९.२	वर्ग नखोलिएको पाँच प्रकार भन्दा बढी	२५,०००
१९.३	किराना / कपडा / कस्मेटिक सामानको सप्लायर्स,डिष्ट्रीव्युटर्स , प्रा.लि.	५,०००
१९.४	विशाल बजार /डिपार्टमेन्टल स्टोर / सुपर मार्केट ५०००१ वर्ग फिट भन्दा माथि	१,००,०००
१९.५	विशाल बजार /डिपार्टमेन्टल स्टोर / सुपर मार्केट २५००१ देखि ५०००० वर्ग फिट सम्म	४०,०००
१९.६	विशाल बजार /डिपार्टमेन्टल स्टोर / सुपर मार्केट ५००१ देखि २५००० वर्ग फिट सम्म	२०,०००
१९.७	विशाल बजार / डिपार्टमेन्टल स्टोर / सुपर मार्केट ५००० वर्ग फिट सम्म	१०,०००

क्र.सं.	विवरण	दर रेट रु
१९.८	सुपर मार्केट सानो	७,०००
१९.९	ग्रोसर / ९९ मार्केट /मिनी मार्केट	४,०००
१९.१०	मिनि मार्ट (मदिरा भएको)	१०,०००
१९.११	मिनि मार्ट (मदिरा नभएको)	७,०००
१९.१२	अन्तरराष्ट्रिय ब्राण्डेड सामानको शोरुम	१०,०००
१९.१३	क्याटरिङ्ग सर्भिस	३,०००
१९.१४	रेन्टल सर्भिस	२,०००
१९.१५	पार्टी प्यालेस / ब्याङ्कवेट (३०० जना सम्मको क्षमता भएको)	१५,०००
१९.१६	पार्टी प्यालेस / व्याङ्कवेट बढी क्षमता भएको ३०० भन्दा माथि	२०,०००
१९.१७	फिजिकल फिटनेस सेन्टर	७,०००
१९.१८	जिम / क्लव	३,०००
१९.१९	Indoor Games (फुटसल/ब्याडमिन्टन आदि)	४,०००
१९.२०	फेशन सम्बन्धी कार्यक्रम गर्ने	३,०००

क्र.सं.	विवरण	दर रेट रु
१९.२१	सवारी साधन बेच्ने पसल / रिकन्डिसन शोरुम (Non EV)	२०,०००
१९.२२	सवारी साधन बेच्ने पसल / रिकन्डिसन शोरुम (Electric Vehicle)	१०,०००
१९.२३	मोटर साइकल एजेन्सी /बेच्ने पसल / रिकन्डिसन शोरुम	१०,०००
२०	घरायसी र व्यक्तिगत प्रयोजनका लागि प्रयोग गरिने सामानको कारखाना र पसल	
२०.१	सिट मेकर	२,०००
२०.२	छालाको ज्याकेट मर्मत तथा स्प्रे	२,०००
२०.३	सिरक, डसना, फोम पसल ठूलो	३,०००
२०.४	सिरक, डसना, फोम पसल सानो	१,५००
२०.५	चुरापोते, रिवन, धागो पसल	१,५००
२०.६	पात, टपरी, बोटा, सलि पसल	१,०००
२०.७	माटाको भांडाकुडा पसल	१,०००
२०.८	अगरबत्ती उद्योग	२,०००

क्र.सं.	विवरण	दर रेट रु
२०.९	प्लाष्टिकको मेच तथा अरु मालसामानहरु , बुन्ने वर्कशप	२,०००
२०.१०	नर्सरी/बिउ विजन पसल	१,५००
२०.११	अक्वारियम पसल	१,५००
२०.१२	टांक धागो पसल	१,०००
२०.१३	होजियारी, मोजा भित्री गन्जी उद्योग	३,०००
२०.१४	धान चिउरा कुट्ने मिल	३,०००
२०.१५	तेल पेल्ने मिल	३,०००
२०.१६	खेलौना बनाउने उद्योग	३,०००
२०.१७	खेलौना बेच्ने पसल	१,५००
२०.१८	गिफ्ट पसल	२,५००
२०.१९	फूलमाला सजावट पसल	३,०००
२०.२०	पूजा सामग्री पसल	१०००
२०.२१	बाजाका सामान बनाउने तथा मर्मत गर्ने	३,०००
२०.२२	व्याण्ड बाजा	२,०००
२०.२३	इक्वीप्मेन्ट / औजार बिक्री पसल	१,५००
२०.२४	कवाडी सामान खरिद बिक्री	१०,०००
२०.२५	छाता भण्डार थोक बिक्री	२,०००

क्र.सं.	विवरण	दर रेट रु
२०.२६	छाता पसल	१,५००
२०.२७	खेलकुदको सामान बिक्री	२,०००
२०.२८	खेलकुदको सामान बिक्री सप्लायर्स/होलहेल	६,०००
२०.२९	अनलाइन सपिङ्ग	
२०.२९.१	फूड डेलिभरी	५,०००
२०.२९.२	खाद्यान्न / कपड़ा दैनिक उपभोग्य वस्तुहरु(सानो मार्ट)	५,०००
२०.२९.३	खाद्यान्न /कपड़ा दैनिक उपभोग्य वस्तुहर (ठूलो मार्ट)	१०,०००
२०.२९.४	इलेक्ट्रोनिक्स / गरगहना सवारी साधन /अन्य बहुमूल्य सामान	१५,०००
२१	माथिको बर्किकरणमा समावेस नभएका सेवा व्यवसाय कारोबार	
२१.१	सवारी साधन भाडामा लिने दिने व्यवसाय	
२१.१.१	चार पाङ्ग्रे	१०,०००
२१.१.२	दुई पाङ्ग्रे	५,०००
२१.२	सवारी साधन सेवा (जस्तैः Tootle , sarathi आदि	
२१.२.१	चार पाङ्ग्रे	४,०००

क्र.सं.	विवरण	दर रेट रु
२१.२.२	दुई पाङ्ग्रे	२,०००
२१.३	ट्याटु सेवा	१,५००
२१.४	ज्योतिष सम्बन्धी	१,५००
२१.५	भन्सारको सामान क्लियरेन्स गर्ने	१०,०००
२१.६	विदेशी प्रोजेक्ट सप्लाई गर्ने	१०,०००
२१.७	ज्वाइन्ट भेन्चर(जे.भी.)	५,०००
२१.८	अन्तरराष्ट्रिय व्यवसायिक संघसंस्था / अन्तरराष्ट्रिय ज्वाइन्ट भेन्चर	५०,०००
२१.९	निर्माण सम्बन्धी जे.भी.भएमा ठेक्कापट्टाको लाइसेन्सको वर्ग अनुसार लागू हुनेछ	
२१.१०	निजी जग्गाहरुमा गरिएका पार्किङ्गहरुका लागि सःशुल्क पार्किङ व्यवसाय दर्ता गराउन	प्रति वर्गफिट रु २/-
२१.११	यातायात व्यवसायी सेवा	१०,०००
२१.१२	प्लम्बिङ्ग, इलेक्ट्रिसियन , डकर्मी , सिकर्मी छुट्टा छुट्टै सेवा दिने व्यवसाय	३,०००
२१.१३	प्लम्बिङ्ग, इलेक्ट्रिसियन, डकर्मी , सिकर्मी सबै सेवा एकै स्थानबाट दिइने	४,०००

क्र.सं.	विवरण	दर रेट रु
२१.१४	होम केयर सर्भिस / हाउस किपिङ्ग सर्भिस व्यक्तिगत	२,०००
२१.१५	होम केयर सर्भिस / हाउस किपिङ्ग सर्भिस (संस्थागत)	१०,०००
२१.१६	घर भत्काउने सेवा	५,०००
२१.१७	शिशु स्याहार केन्द्र	१,५००
२१.१८	ओल्ड केयर होम व्यवसायिक	५,०००
२१.१९	पुरानो कपडा पेल्ने व्यवसाय	२,०००

नोट :

क) ललितपुर महानगरपालिका क्षेत्र बाहेक अन्य क्षेत्रमा दर्ता रहेका व्यवसायको गोदाम ललितपुर महानगरपालिका क्षेत्र भित्र राख्न कम्तीमा एक गोदामको सो व्यवसायको किसिम अनुसार यस महानगरपालिकामा समेत दर्ता गर्नु पर्नेछ। अन्य गोदामको लागि सम्झौता पत्रमा कारोवार नहुने भनी गोदाम उल्लेख भएमा प्रति गोदाम रू. ५०००/- का दरले दर्ता दस्तुर लिई दर्ता गरिनेछ ।

ख) विदेशी नागरिकको नाममा व्यवसाय दर्ता गर्नुपरेमा रू. २५,०००/- (पच्चिस हजार रुपैयाँ धरौटी राख्नु पर्नेछ।

अनुसूची- ५

(दफा ७ संग सम्बन्धित)

जडिबुटी कबाडी र जीवजन्तु कर

क्र.सं.	**विवरण**	**दररेट(रू.)**
१	जलेको मोबिल	१/- प्रति लिटर
२	पुरानो व्याट्रि	२/-प्रति के.जी
३	पुराना तारहरु	१/-प्रति के.जी
४	पुराना टायर/ट्युव	१/-प्रति के.जी
५	पुराना स्टिल	२/-प्रति के.जी
६	पुराना आल्मुनियम	२/-प्रति के.जी
७	पुराना फलाम, किल्ला र डण्डिका टुक्रा	२/-प्रति के.जी
८	पुराना जुत्ता चप्पल	१/- प्रति के.जी
९	खाली जुटको बोराहरु	१/- प्रति गोटा
१०	खाली प्लाष्टिकको बोराहरु	-/५० पैसा प्रति गोटा
११	खाली वियरका बोतल	-/५० पैसा प्रति गोटा
१२	खाली मदिराका सि.सि बोतल	-/२५ पैसा प्रति गोटा

क्र.सं.	**विवरण**	**दररेट(रू.)**
१३	पुरानो प्लाष्टिकका बोतलहरु	-/१० पैसा प्रति गोटा
१४	पुरानो ग्यालेन/जर्किन	१/- प्रति के. जी
१५	गार्मेन्टबाट निस्किएका कपडा उनका टुक्रा/ कार्पेट गार्मेन्टको टुक्रा	१/- प्रति के.जी
१६	पुरानो पोलिथिन पाइपका टुक्रा	१/- प्रति के.जी
१७	पुराना अखबार तथा कागज	-/५० पैसा प्रति के.जी
१८	सिसा(लिडको धुलो वा टुक्रा)	२/- प्रति के.जी
१९	प्रचलित कानुनले निषेधित गरेको बाहेकका मरेका बा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ्ग, प्वाँख, छाला	१/- प्रति के.जी

अनुसूची-६
(दफा ९ संग सम्बन्धित)

विज्ञापन कर

क्र.स.	**विज्ञापनको किसिम**	**दररेट(रू.)**	**कैफियत**
१	इलेक्ट्रोनिक्स / डिजिटल बोर्ड/ग्लो साइन	७५०/- प्रति वर्गफिट वार्षिक	
२	फ्लेक्स बोर्ड, स्टिकर टाँस विज्ञापन	२००/- प्रति वर्ग फिट वार्षिक	
३	डिजिटल बोर्ड Scrolling board	१,०००/- प्रति वर्ग फिट वार्षिक	
४	गाडीमा सामान बोकी विज्ञापन गर्ने । बिक्री गर्ने	१,०००/- प्रति दिन	
५	स्टल राखी विज्ञापन गर्ने / सामान बिक्री गर्ने	५००/- प्रति स्टल प्रति दिन	
६	सवारी साधनमा राखिने स्टिकर । व्यानर	१००/- प्रति वर्ग फिट	
७	नेपाली फिल्म, डकुमेन्ट्रि सुटिङ्ग	१०,०००/- प्रति स्थान प्रति	

क्र.स.	विज्ञापनको किसिम	दररेट(रू.)	कैफियत
		दिन	
८	विज्ञापन/गीत/टि.भि. कार्यक्रम/सिनेमा सुटिङ्ग (नेपाली लगायत अन्य मातृ भाषा)	७,०००/- प्रति स्थान प्रति दिन	
९	विज्ञापन/गीत/टि.भि. कार्यक्रम/ सिनेमा सुटिङ्ग (स्थानीय भाषा)	१,०००/- प्रति स्थान प्रति दिन	
१०	विज्ञापन/गीत/टि.भि. कार्यक्रम सुटिङ्ग (विदेशी भाषा) सार्क मुलुक तथा चाइनाका लागि	२५,०००/- प्रति स्थान प्रति दिन	
११	विज्ञापन/गीत/टि.भि. कार्यक्रम सुटिङ्ग विदेशी भाषा अन्य मुलुकका लागि	१,००,०००/- प्रति स्थान प्रति दिन	
१२	खाली स्थानमा एउटा स्टल राखी विज्ञापन गर्न (निषेधित क्षेत्र	५,०००/- प्रति दिन प्रति स्थान	ध्वनी प्रदुषण नहुने खालका

क्र.स.	विज्ञापनको किसिम	दररेट(रू.)	कैफियत
	बाहेक)		चेतनामूलक कार्यक्रम मात्र
१३	खेल मैदान, प्रर्दशनी, सवारी साधन स्थलमा राखिने व्यानर	५००/- प्रति वर्गफिट प्रतिदिन	३० वर्ग फिट सम्म मात्र राख्न पाउने
१४	गाडिमा डिजिटल बोर्ड	५००/- प्रति वर्गफिट प्रति हप्ता	३० वर्ग फिट सम्म मात्र राख्न पाउने
१५	आकाशे बेलुन / डमी / Human Billboard द्वारा प्रचारप्रसार गर्न	१,०००/- प्रति थान प्रति दिन	३० वर्ग फिट सम्म मात्र राख्न पाउने
१६	तोकिएको स्थान बाहेकको ल.पु.म.न.पा. क्षेत्र भित्रको अन्य स्थानमा सडक नाटक । कन्सर्ट प्रदर्शनीका लागि स्वीकृति दिन		

क्र.स.	विज्ञापनको किसिम	दररेट(रू.)	कैफियत
	वडाको सिफारिश लिई		
	व्यापारिक प्रयोजन	१,०००/ (प्रति घण्टा	
	जनचेतनामूलक प्रयोजन	२००/- (प्रति घण्टा	
१७	गेट राखी विज्ञापन गर्ने	१,०००/- (प्रति दिन	

अनुसूची - ७

(दफा १० संग सम्बन्धित)

प्रदेश सरकारले तोके बमोजिमको

मनोरन्जन कर

क्र.सं.	विवरण	दररेट	कैफियत
			प्रदेश आर्थिक ऐनले तोके बमोजिम लिइनेछ

अनुसूची - ८

(दफा ११ संग सम्बन्धित)

बहाल बिटौरी शुल्क

क.सं.	विवरण	दररेट रु.
१	महानगरपालिकाबाट तोकिएको स्थानमा काठको टहराको दैनिक	५०/-
२	माथि उल्लेखित भन्दा कम एरियाको र साइकल आदि राखी बेच्ने सामानको दैनिक	२०/-
३	चौपाया प्रति गोटा	५/-
४	हांस, कुखुरा आदि प्रति गोटा	५/-
५	अन्य दैनिक	१०/-
६	कन्सर्ट/जादु सर्कस/मेला आयोजना	१०,०००/- प्रति स्थान प्रति दिन
७	जावलाखेल मैदान कार्यक्रम	२०,०००/- प्रति दिन(ध्वनी प्रदुषण नहुने खालका कार्यक्रम मात्र)

८	जावलाखेल उपत्यका खानेपानी अगाडि खाली जग्गामा गरिने प्रदर्शनी	२५,०००/- प्रति दिन (ध्वनी प्रदुषण नहुने खालका व्यवसायिक कार्यक्रम मात्र)
९	नेपाली फिल्म, डकुमेन्ट्रि सुटिङ्ग	१०,०००/- प्रति स्थान प्रति दिन
१०	विज्ञापन/गीत/टि.भि. कार्यक्रम/सिनेमा सुटिङ्ग (नेपाली लगायत अन्य मातृ भाषा)	७,०००/- प्रति स्थान प्रति दिन
११	विज्ञापन/गीत/टि.भि. कार्यक्रम/ सिनेमा सुटिङ्ग (स्थानीय भाषा)	१,०००/- प्रति स्थान प्रति दिन
१२	विज्ञापन/गीत/टि.भि. कार्यक्रम सुटिङ्ग (विदेशी भाषा) सार्क मुलुक तथा चाइनाका लागि	२५,०००/- प्रति स्थान प्रति दिन
१३	विज्ञापन/गीत/टि.भि. कार्यक्रम सुटिङ्ग विदेशी भाषा अन्य मुलुकका लागि	१,००,०००/- प्रति स्थान प्रति दिन

अनुसूची - ९
(दफा १२ संग सम्बन्धित)

पार्किङ्ग शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	भ्यान/जीप / कार	प्रति घण्टा प्रति सवारी साधन रु. ३०/-
२	मोटरसाइकल	प्रति मोटरसाइकल प्रति घण्टा रु १०/-.
३	बस, मिनि बस	प्रति बस प्रति घण्टा रु. ५०/-

अनुसूची - १०
(दफा १३ संग सम्बन्धित)
सेवा शुल्क दस्तुर

वातावरण महशुलः

१.घरधुरीबाटः

क्र.सं.	**घरको वर्गफिट**	**महसुल दररेट**(रु.)
१	२००० व.फि. सम्मको घरमा	१८२/-
२	२००१ देखि ४००० व.फि. सम्मको घरमा	३६०/-
३	४००१ देखि ६००० व.फि. सम्मको घरमा	७२०/-
४	६००१ देखि माथिको घरमा	१५००/-
५	संयुक्त आवास भवनमा	१५०००/-

२. व्यवसायबाटः

क्र.सं.	**व्यवसायको किसिम**	**दररेट(रु.)**
१.	उपभोग्य बस्तु व्यवसायी र संस्था	
	खुद्रा कारोबार	३६०/-
	थोक कारोबार	७२०/-
२.	शैक्षिक संस्था	
	प्रि स्कूल देखि नि.मा.वि स्कूल	१०००/-
	मा.वि. देखि विश्व विद्यालय सम्म	३०००/-

३.	स्वास्थ्य संस्था	
	नर्सिङ्गहोम, पोलिक्लिनिक	५०००/-
	सरकारी /निजी संस्था	५०००/-
४	स्वास्थ्य सेवा	
	औषधि पसल	३६०/-
	प्याथालोजी ल्याब क्लिनिक	१०००/-
५	परामर्शदाता	
	शैक्षिक परामर्श, इन्जिनियरिङ्ग, कानुन लगायत अन्य	५००/-
६	उद्योग कल कारखाना	
	साना तथा मझौला ठूला उद्योग	३०००/- ५०००/-
७	पर्यटन व्यवसाय	
	तारे होटल	५०००/-
	अपार्टमेण्ट होटल, पार्टी प्यालेस	३०००/-
	गेष्ट हाउस	१५००/-
	रेष्टुरेण्ट, होम स्टे, फाष्टफूड, स्याफे	१०००/-
	धार्मिक सामाजिक संस्था	३६०/-
	खाजा नास्ता पसल	५००/-
८	वित्तिय संस्था	
	सरकारी, अर्धसरकारी, निजी बैंक	३०००/-
	फाइनान्स	१०००/-
	सहकारी संस्था	५००/-

९	गैर सरकारी संस्था	
	आइ. एन.जि.ओ.	२०००/-
	एन.जि.ओ.	५००/-
१०	मनोरञ्जन	
	सिनेमा हल	५०००/-
	हाई भिजन हल	३०००/-

३. माथि वर्गिकरण भित्र नपरेका व्यवसायहरुका लागि वातावरण महशुलको दररेट

क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	दररेट(रु.)
१	साधारण व्यवसाय	३६०/-
२	मध्यम व्यवसाय	१०००/-
३	ठूलो व्यवसाय/उद्योग	३०००/-

क) उपरोक्त बातावरण महशुल व्यवसाय दर्ता संगै अनिवार्य असुल गरिनेछ ।

ख) आफ्नै घर/जग्गामा व्यवसाय गर्नेको हकमा घर जग्गा वा व्यवसाय करमा जुन बढी हुन्छ सोहीलाई वातावरण महशुल लगाइनेछ। घर जग्गा करमा तिरेको कर भन्दा व्यवसाय करको बातावरण शुल्क बड़ी भएमा घरजग्गा करमा तिरेको वातावरण महशुल घटाई व्यवसाय करमा वातावरण महशुल लगाउने ।

ग) व्यक्तिगत तथा व्यवसायिक संघ संस्थागत फोहर सङ्कलन माग भई आएमा प्रति ट्रिप रु. १५००/- देखि २०००/- सम्म (दुरिको आधारमा)

घ) ढल सफा गर्नेः- निःशुल्क

ङ) लोडर प्रति घण्टाः-रु१५००/-(इन्धन बाहेक)

४. विद्युत पोल /दुरसंचार शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दररेट (वार्षिक)
१	सार्वजनिक,ऐलानि पर्ती जग्गामा राखिएको विद्युत पोल (प्रति पोल)	रु. १०००/-
२	विद्युत/दुरसंचार,केवल सर्भिसिङ प्रोभाइडर प्रति मिटर	-/२५ पैसा प्रति मिटर

५. अचल सम्पत्ति मूल्याङ्कन सेवा शुल्क

क्र.सं.	सम्पत्तिको मूल्याङ्कन	दररेट
१	चलनचल्ती जग्गाको मूल्याङ्कन गरे बापत	प्रति हजारको १/- (एक रुपैयां का दरले
क्र.सं.	विदेश अध्ययन गर्न जानेको हकमा सम्बन्धित कलेजको I-२० / Confirmation letter पेश भएमा म.न.पा.को	दररेट

	नियमानुसार मुचुल्का पेश हुन आएमा	
१.	रु. ३० लाखसम्ममा	रु. १२००/-
२.	रु. ३० लाख भन्दा माथि रु. ५० लाखसम्ममा	रु. १८००/-
३.	रु. ५० लाख भन्दा माथि रु. १ करोडसम्म	रु २४००/-
४	रु. १ करोड भन्दा माथि रु. २ करोडसम्म	रु. ३०००/-
५	रु. २ करोड भन्दा माथि	रु ५०००/-
क्र.सं.	आयश्रोत प्रमाणित	दररेट
१	तलब, पेन्सन श्रोत रकम	०.१५%
२	सम्बन्धित व्यवसाय न.पा.मा दर्ता / नवीकरण भएकोमा श्रोत रकम	०.१५%
३	राष्ट्रिय बचत पत्र । मुद्धती खाता भएको व्याज श्रोत रकम शेयरको लाभांस	०.३०%
४	सम्पत्ति / सवारी साधन बहाल दिए वापत बहाल कर	१०%

नोटः

क) घर बहाल कर वापतको आयश्रोत प्रमाणित गर्नुपर्ने भएमा कम्तिमा चालु आर्थिक वर्षको बहाल कर चुक्ता गरेको हुनुपर्नेछ ।

ख) शेयरको लाभांसको लागि धितोपत्र वोर्डमा सूचिकृत भएको कम्पनीको धितोपत्र वोर्डबाट प्राप्त सिफारिशको आधारमा आयश्रोत प्रमाणित गरिनेछ ।

६.सामाजिक संस्था (एन.जि.ओ / आइ.एन.जि.ओ/मुनाफा वितरण नगर्ने कम्पनी दर्ता / नवीकरण

NGO/ मुनाफा वितरण नगर्ने कम्पनी		
क्र.सं.	कारोवार (रकममा)	दररेट (रु.)
१	एक लाख सम्म	१,०००
२	एक लाख एक दाखि दश लाख सम्म	२,०००
३	दश लाख एक देखि पचास लाख सम्म	४,०००
४	पचास लाख एक देखि एक करोड सम्म	१०,०००
५	एक करोड एक देखि माथि जतिसुकै	२०,०००
६	सस्था दर्ता तथा शाखा दर्ता	१,०००
७	बजेटको पूर्व स्वीकृति २५ लाख सम्म	५००
८	बजेटको पूर्व स्वीकृति २५ लाख भन्दा माथि	१०००
९	ल.पु.म.न.पा संस्था दर्ता ऐन २०८० बमोजिम दर्ता भएका	१०००

NGO/ मुनाफा वितरण नगर्ने कम्पनी		
	संघसंस्था	
INGO		
क.सं.	कारोवार (रकममा)	दर रु
१	पचास लाख सम्म	१०,०००
२	पचास लाख एक देखि दुई करोड सम्म	२०,०००
३	दुई करोड एक देखि माथि जतिसुकै	४०,०००

विवरण	**दररेट**
धार्मिक, सांस्कृतिक संघ / संस्था, मुनाफा रहित क्लब, टोल विकास संस्था, समूह, गुठी, जातीय संघ, परिषद, मण्डल, समूह, उपभोक्ता समिति दर्ता / नवीकरण शुल्क	रु ५००/-
मल इजाजत पत्र कृषि अनुदान।	रु ५००/-

नर्सिङ्ग । मेडिकल विद्यार्थी फिल्ड अभ्यासका लागि सेवा शुल्कः

विद्यार्थी तह	**अवधि**	**शुल्क दर (प्रति व्यक्ति)**
ANM/CMA/AHW	१महिना	रु. ६००/-
Staff Nurse/HA	१महिना	रु. ८००/-
BN/B.Sc. Nursing / BPH वा सो सरह	१महिना	रु. १०००/-

विद्यार्थी तह	अवधि	शुल्क दर (प्रति व्यक्ति)
मेडिकल । नन मेडिकल (विद्यार्थी) लाई तालिम । रिसर्च अनुमतीका लागि		रु. १५००/-
Clinic AssessmentTrial Visit		रु. ३०००/-
		NGO
रिसर्चका लागि आएका NGO / INGO लाई सेवा उपलब्ध गराए वापत	१ वर्ष	रु. २०,०००/-
	२ वर्ष	रु. ४०,०००/-
	३ वर्ष	रु. ६०,०००/-
		INGO
	१ वर्ष	रु. ५०,०००/-
	२ वर्ष	रु. ७५,०००/-
	३ वर्ष	रु. १,००,०००/-

७. बारुण यन्त्र व्यवस्थापन शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दररेट(रु.)
१	३००० वर्ग फिटसम्मको घर	१५०/-
२	३००१ देखि ६००० वर्ग फिट सम्मको घर	३००/-
३	६००१ देखि १०००० वर्ग फिट सम्मको धर	६००/-
४	१०००१ देखि २०००० वर्ग फिट सम्मको घर	१५००/-

क्र.सं.	विवरण	दररेट(रु.)
५	२0001 देखि माथिको वर्ग फिट भएको घर	५000/-

८. दर्ता नवीकरण दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दररेट(रु.)
१	निवेदन / टिकट दर्ता	१०/-
२	प्रतिलिपी प्रति पाना	१०/-
३	उजुरी/मिलापत्र/लिखित प्रतिवाद/नक्शा नामसारी निवेदन दर्ता	१००/-
४	ठूलो नक्शाको प्रतिलिपी	५०/-
५	सानो नक्शाको प्रतिलिपी	१०/-

९. नक्शापास दस्तुर

क्षेत्र	दररेट	
	<u>नक्शापास दस्तुर</u>	<u>धरौटी</u>
	<u>प्रति व.फि.(रु.)</u>	<u>प्रति व.फि रु.</u>
कमर्सियल । संस्थागत भवन तथा हाउजिङ्ग, अपार्टमेन्टका लागि	३५/-	-
ग्राउण्ड कभरेज १५०० वर्ग फिट भन्दा बढी र कुल फ्लोर	३०/-	-

क्षेत्र	**दररेट**	
	नक्शापास दस्तुर	**धरौटी**
	प्रति व.फि.(रु.)	**प्रति व.फि रु.**
एरिया ५००० वर्ग फिट भन्दा बढी भएमा		
आवासीय प्रयोजनका लागि	१२/-	-
संरक्षण उपक्षेत्र र विश्वसम्पदा अन्तर्गत स्मारक क्षेत्र, उपक्षेत्र तथा महानगरपालिकाले घोषणा गरेका सम्पदा क्षेत्रहरुका लागि	६/-	-
नक्सा पास विना निर्माण भएका वा नक्सा पासभन्दा अदलबदल गरी निर्माण भएका भवनहरुको निर्माण कार्य नियमित गर्दा नक्सा कर माथि उल्लेख भए बमोजिम नै लागू गरी नियमित दस्तुर लिइ नियमित गरिनेछ	तोकिएको दररेटको तेब्बर र जरिवाना स्थानीय राजस्व परामर्श समितिको सिफारिशमा कार्यपालिकाबाट तोकिए अनुसार	
निर्माण सम्पन्न दस्तुर	प्रति व.फू. रु. १/- (साविकमा लिइदै आएको रु. ५००/- लिन नपर्ने	
नक्सा नामसारी दस्तुर (पैतृक वा पुख्यौंलीको हकमा)	२/-	

क्षेत्र	दररेट	
	<u>नक्शापास दस्तुर</u>	<u>धरौटी</u>
	<u>प्रति व.फि.(रु.)</u>	<u>प्रति व.फि रु.</u>
अन्य नक्सा नामसारी दस्तुर (साविक बमोजिम)	५/-	
कम्पनीको नाममा परिवर्तन भएको हकमा,नाम संसोधन/नामसारी वापत		५/-
संस्थागत नक्सा नामसारी दस्तुर	१०/-	
डिजाइनर शुल्क "क" वर्ग (प्रति ब.फु.)	०.७५ (पचहत्तर पैसा)	
नक्शा संशोधन गर्नुपरेमा सेवा शुल्क	१/-	
निर्माण कर्मी इजाजत प्रमाण-पत्र दर्ता नवीकरण शुल्क	१,०००/-	

साविकको नगरपालिकाको हकमा मिति २०५० फाल्गुण १५ अगाडि सम्म नक्शा पास भई निर्माण भएका घर, टहराहरु र उप-महानगर तथा महानगर भए पछि गाभिएका नया बडाहरु जस्तैः धापाखेल, सुनाकोठी, हरिसिद्धि, बुङ्गमती, खोकना र

भैसेपाटी स्थित बडा नं. १८, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८ र २९ वडाहरुमा साविक गा.वि.स.बाट नक्शा पास भई निर्माण भएका घर, टहराहरुको हकमा निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र आवश्यक नपर्ने। निर्माण सम्पन्न आवश्यक नपर्ने व्यहोराको प्रमाण पत्र माग भएमा नक्शा पास बमोजिम प्रति वर्गफिट रु. ५० (पचास पैसा का दरले शुल्क लिई उक्त व्यहोराको पत्र जारी गरिनेछ ।

९.१ अभिलेखिकरण दस्तुर

भवन नियमित/अभिलेखिकरण दस्तुर

भवनको प्रयोजन/प्रयोग	**आ.व २०८३/८४ को नक्सा पास दस्तुर रु.**	**नियमित दस्तुर (प्रति वर्ग फिट) रु.**	**अभिलेखिकरण दस्तुर(प्रति वर्ग फिट) रु.**
आवासीय भवन(१५०० वर्गफिट सम्मको ग्राउण्ड कभरेज र कुल क्षेत्रफल ५००० व.फि सम्मका भवन	१२	३६	३६
आवासीय भवन(१५००	३०	९०	९०

भवनको प्रयोजन/प्रयोग	आ.व २०८३/८४ को नक्सा पास दस्तुर रु.	नियमित दस्तुर (प्रति वर्ग फिट) रु.	अभिलेखिकरण दस्तुर(प्रति वर्ग फिट) रु.
वर्गफिट भन्दा बढीको ग्राउण्ड कभरेज र कुल क्षेत्रफल ५००० व.फि भन्दा बढीका भवनहरु			
मिश्रित आवासीय भवन	३५	१०५	१०५
व्यापारिक भवन	३५	१०५	१०५
संस्थागत भवन(स्कुल,क्याम्पस ,अस्पताल र संस्थागत जग्गा धनी पुर्जा सहितका भवनहरु आदि)	३५	१०५	१०५
संयुक्त आवास(Apartment Housing) सामुहिक	३५	१०५	१०५

भवनको प्रयोजन/प्रयोग	**आ.व २०८३/८४ को नक्सा पास दस्तुर रु.**	**नियमित दस्तुर (प्रति वर्ग फिट) रु.**	**अभिलेखिकरण दस्तुर(प्रति वर्ग फिट) रु.**
आवास(Group Housing),होटेल,सुपर मार्केट,सिनेमा हल लगायतका अन्य समरचना			
संघीय तथा प्रदेश सरकार अन्तर्गतका सरकारी/अर्ध सरकारी भवनहरु	३५	१०५	१०५
१७ मि. भन्दा माथिका सबै भवनहरुको १७ मि. भन्दा माथिको क्षेत्रफलको हकमा		१०५	२००
भुइँ तल्ला माटोको जोडाइ र अन्य तलाहरु सिमेन्ट/फलाम		१८	१८

भवनको प्रयोजन/प्रयोग	आ.व २०८३/८४ को नक्सा पास दस्तुर रु.	नियमित दस्तुर (प्रति वर्ग फिट) रु.	अभिलेखिकरण दस्तुर(प्रति वर्ग फिट) रु.
लगायतको हकमा बाहेक माटोको जोडाईबाट मात्र निर्मित भवनहरुको हकमा			

१०. सिफारिश दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
१	प्रमाणित घर । जग्गा नामसारी सिफारिश	६००/-
२	मोही	
२.१	मोही नामसारी	५००/-
२.२	मोही लगत कट्टा	१०००/-
३	घर कायम सिफारिश	५००/-
४	छात्रवृत्ति सिफारिश	नि:शुल्क
५	विपन्न विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिश	नि:शुल्क
६	अपाङ्ग सिफारिश	नि:शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
७	स्थायी बसोबास सिफारिश (स्वदेशी)	२००/-
८	अस्थायी बसोवास सिफारिश (स्वदेशी)	१५००/-
९	अस्थायी बसोबास सिफारिश (विदेशी)	३०००/-
१०	नागरिकता सिफारिश	निःशुल्क
११	अंगिकृत नागरिकता सिफारिश	१०,०००/-
१२	गैर आवासीय नागरिकता सिफारिश	१०,०००/-
१३	आर्थिक अवस्था बलियो	५०००/-
१४	आर्थिक अवस्था कमजोर	निःशुल्क
१५	विद्युत । धारा	
१५.१	विद्युत । धारा जडान सिफारिश	१०००/-
१५.२	विद्युत । धारा नामसारी	५००/-
१६	जन्म /विवाह /अविवाहित प्रमाणित/ अविवाहित सर्जमिन	५००/-
१७	जन्म मिति। विवाह (२०३६ साल भन्दा अगाडि को सिफारिश	५००/-
१८	जन्म मिति संशोधन सिफारिश	५००/-
१९	अविवाहित सिफारिश	५००/-

क्र.सं.	**विवरण**	**दररेट रु.**
२०	जग्गा मूल्याकंन सिफारिश	५००/-
२१	सवारीसाधन नामसारी मृत्यु पछि	१०००/-
२२	व्यवसाय बन्द सिफारिश	२००/-
२३	अदालत शुल्क मिनाहा सिफारिश	२५/-
२४	नावालक सम्बन्धी सिफारिश प्रति व्यक्ति	२००/-
२५	चौपाया सम्वन्धी सिफारिश	५००/-
२६	पशु पंछी आयात :	
२६.१	प्रति गाई / भैंसी	२५/-
२६.२	प्रति भेडा / बाखा / बंगुर	१५/-
२६.३	कुखुरा प्रति हजार	५०/
२७	व्यवसाय दर्ता सर्जमिन सिफारिश	१०००/-
२८	उद्योग ठाउँसारी सिफारिश	१०००/-
२९	व्यवसाय ठाउँसारी सिफारिश	५००/-
३०	बसाई सराई सिफारिश (आन्तरिक/बाहय)	१००/-
३१	मन्टेश्वरी खोल्ने सिफारिश / अनुमति	५०००/-
३२	होमस्टे दर्ता सिफारिश	३०००/-
३३	व्यक्तिगत विवरण सिफारिश	५००/-

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
३४	घर जग्गा दर्ता सिफारिश (निषेधित बाहेक)	१०००/-
३५	संरक्षक सिफारिश (व्यक्तीगत)	१००/-
३६	संरक्षक सिफारिश (संस्थागत)	२००/-
३७	कित्ताकाट सिफारिश	१०००/-
३८	बाटो कायम सिफारिश	५००/-
३९	हकदार सिफारिश	५००/-
४०	नाता प्रमाणित सिफारिश मृतक	२५/-
४१	कोठा । फल्याट । घर खोल्न रोहवरमा बस्न	१०००/-
४२	अन्य कार्यालयको माग अनुसार विबरण खूलाई पठाउनु पर्ने र रोहवरमा बस्नु पर्ने पत्र तथा काम	१०००/-
४३	निःशुल्क वा सःशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिश	निःशुल्क
४४	समूह । संस्था दर्ता सिफारिश (नाफा मुखी)	१०००/-
४५	समूह । संस्था दर्ता सिफारिश (गैह्र नाफामुखी / गैह्र सरकारी)	१००/-

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
४६	हस्पिटल दर्ता सिफारिश (२५ शैया सम्म)	२०,०००/-
४७	हस्पिटल दर्ता सिफारिश (२६ देखि ५० शैया सम्म)	४०,०००/-
४८	हस्पिटल दर्ता सिफारिश (५१ देखि १०० शैया सम्म)	८०,०००/-
४९	हस्पिटल दर्ता सिफारिश (१०१ शैया भन्दा माथि)	१,००,०००/-
५०	नामथर संशोधन सिफारिश	५००/-
५१	**जग्गा रेखाङ्कन । सिमाङ्कन गर्नेः**	
५१.१	निजी जग्गा १ रोपनी सम्म	२५००/-
५१.२	१ रोपनी भन्दा माथि ३ रोपनी सम्म	४०००/-
५१.३	३ रोपनी भन्दा माथिको	६०००/-
५१.४	रोहवर (जग्गा रेखाङ्कन / सिमाङ्कन गर्न)	१,०००/-
५१.५	अन्य रोहवर	१०००/-
५१.६	रोहवर (विद्यार्थी र जेष्ठ नागरिकलाई)	निःशुल्क
५२	जग्गाधनी पुर्जा हराएको सिफारिश	५००/-

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
५३	पुर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिश	५००/-
५४	मिलापत्र कागज गराउने (दुवै पक्षबाट रु. ५००/- का दरले)	१०००/-
५५	जग्गा प्लटिङ्ग गर्न प्लानिङ्ग पर्मिटका लागि प्रति रोपनी	२,००,०००/-
५६	सेवामूलक संस्थाहरुबाट जग्गा प्लटिङ्ग गरी बिक्री नगर्ने प्रयोजनको हकमा प्लानिङ्ग पर्मिटका लागि प्रति रोपनी	२५,०००/-
५७	डिप बोरिङ्गका लागि (कार्यविधि बनाई कार्यविधि अनुसार सिफारिश गर्ने	
५७.१	कृषि प्रयोजन	५०००/-
५७.२	अन्य प्रयोजन	१,००,०००/-
५८	फरक, फरक नाम, थर, जन्म मिति सिफारिश	५००/-
५९	लेनदेन सम्बन्धी लिखत प्रमाणित दस्तुर (देवानी संहिता अनुसार	२००/-
६०	Walkie Talkie जडानका लागि सिफारिश	२०००/-

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
६१	टावर राख्न सिफारिश दस्तुर (इन्जिनियरबाट structural analysis गराउनु पर्ने :	
६१.१	NTC/Ncell T.V. को टावर प्रति टावर	१०,०००/-
६२	सि.सि.टि.भी जडान सिफारिश	
६२.१	संस्थागत	२०००/-
६२.२	घरायसी प्रयोजन	५००/-
६२.३	सार्वजनिक हितको लागि उपभोक्ता समितिले माग गरेमा	निःशुल्क
६३	घर बाटो प्रमाणित	
६३.१	मूल सडक (साढे दुई आना सम्म)	२०००/-
६३.२	त्यस पछि मूल सडक प्रति आना	१००/-
६३.३	सहायक सडक पिच- ब्लक, ढुङ्गा छापेको साढे दुई आना सम्म)	१५००/-
६३.४	त्यस पछि प्रति आना	१००/-
६३.५	कच्ची मोटर बाटो (साढे दुई आना सम्म)	१०००/-
६३.६	त्यस पछि प्रति आना	१००/-
६३.७	गोरेटो बाटो / बाटो नभएको (साढे दुई आना सम्म	७५०/-

क्र.सं.	**विवरण**	**दररेट रु.**
६३.८	त्यस पछि प्रति आना	१००/-
६४	**चारकिल्ला प्रमाणित**	
६४.१	आठ आना सम्म	१०००/-
६४.२	आठ आना भन्दा बढी भएमा प्रति आना थप प्रति आना	१००/-
६४.३	अपार्टमेन्टको हकमा सम्पत्ति कर तिरेको पत्रमा जग्गाको कायम भएको क्षेत्रफललाई आधार मानी	
६४.३.१	क) आठ आना सम्म	१०००/-
६४.३.२	ख) आठ आना भन्दा बढी भएमा प्रति आना थप प्रति आना	१००/-
६५	जन्म मिति । विवाह । अविवाहित प्रमाणित	५००/-
६६	घटना दर्ता भएको ३५ दिन नाघेपछि विलम्ब शुल्क	२००/-
६७	घटना दर्ता प्रतिलिपी	५००/-
६८	व्यक्तिगत घटना दर्ता अभिलेख हेरेको दस्तुर	२००/-
६९	पुर्जामा फोटो टास सिफारिश	५००/-
७०	घर पाताल प्रमाणित	१००/-
७१	संरक्षक प्रमाणित	५००/-
७२	तीन पुस्ते प्रमाणित	५००/-

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
७३	सिफारिश तथा प्रमाणित (नेपालीमा	५००/-
७४	अंग्रेजी सिफारिश तथा प्रमाणित	१,०००/
७५	अन्य प्रमाणित नेपालीमा	५००/-
७६	अन्य प्रमाणित अंग्रेजीमा	१,०००/-
७७	विद्यालय	
७७.१	विद्यालय सञ्चालनका लागि नयां अनुमति (कक्षा १)	२५,०००/-
७७.२	संस्थागत विद्यालयको कक्षा २ देखि ८ सम्म (कक्षा थप)	१०,०००/-
७७.३	संस्थागत विद्यालयको कक्षा ९ देखि १२ सम्म (कक्षा थप)	१५,०००/-
७७.४	विद्यालयको तह थप (कक्षा ११)	१५,०००/-
७७.५	पूर्व प्रारम्भिक शिक्षा दिने विद्यालय सञ्चालन अनुमति	१०,०००/-
७८	विद्यालयको विषय थप	१५,०००/-
७९	विद्यालयको नाम परिवर्तन	१,००,०००/-
८०	विद्यालयको स्वामित्व परिवर्तन	२५,०००/-
८१	संस्थागत विद्यालयको स्थानान्तरण	२५,०००/-
८२	करार शिक्षक परिक्षा दस्तुर (आधारभुत तह)	१,०००/-

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
८३	करार शिक्षक परिक्षा दस्तुर (माध्यामिक तह)	१,५००/-
८४	धरौटी खाता नवीकरण तथा बन्दका लागि सिफारिश	५००/
८५	संस्थागत विद्यालयको विद्यालय व्यवस्थापन अध्यक्ष मनोनयन	१,५००/-
८६	अस्थायी बसोबास विद्यालय प्रयोजनका लागि	५००/-
८७	महानगरपालिका शिक्षा शाखाले सूचना प्रकाशित गरी माग गरेका विवरण निर्धारित समयमा नबुझाएमा पटक्कै पिच्छे बिलम्ब दस्तुर वापत	५,०००/-
८८	ट्युशन कोचिङ्ग सञ्चालनका लागि नयां अनुमति	२५,०००/-
८९	सर्टिफिकेट	
८९.१	DLE सर्टिफिकेट सच्याइएको / प्रतिलिपी दस्तुर	२५०/-
८९.२	मार्कसिटमा नाम संशोधन	२००/-
८९.३	प्रमाणपत्र प्रमाणिकरण	२५०/- प्रति

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
	(भेरिफिकेशन)	प्रमाणपत्र
८९.४	नतिजा पुनर्योग (आधारभूत कक्षा ८ उतीर्णको)	५००/-
९०	परिक्षा दस्तुर (संस्थागत विद्यालय आधारभुत तह उतिर्ण) (प्रति विद्यार्थी)	५००/-
९१	**होटलको EIA सिफारिश**	
	पांच तारे होटल चार तारे होटल तीन तारे होटल दुईतारे अपार्टमेन्ट होटल एक तारे होटल क्यासिनो	२५,०००/- २०,०००/- १५,०००/- १०,०००/- ५,०००/- २०,०००
९२	स्थायी अग्नि संरचना(Fix Fire Installation / नवीकरण गर्न सिफारिश : हस्पिटल / होटल/ सपिङ्ग मल/ कोलोनी अपार्टमेन्ट हाउस तथा ठूला घरहरु / पार्टी प्यालेस/ नीजि विद्यालय/ उद्योगहरु तथा अन्यमा	१५,०००/-

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
९३	व्यापारिक / व्यवसायिक र ठूला भवनहरुको वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन, प्रारम्भिक वातावरणीय परिक्षण तथा संक्षिप्त बाताबरणीय अध्ययनका लागि सिफारिश	
९३.१	वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन EIA (Environmental Impact Assessment	२५,०००/-
९३.२	प्रारम्भिक वातावरणीय परिक्षण IEE (Initial Environmental Examination)	१०,०००/-
९३.३	संक्षिप्त वातावरणीय अध्ययन BES (Basic Examination Study)	५०००/-
९४	व्यवसायमा घरधनी परिवर्तन/नामसारी/ किसिम थप	५००/-
९५	विद्यार्थी शैक्षिक भ्रमण विदेश सम्बन्धी सिफारिश (प्रति स्कुल प्रति पटक)	५०००/-
९६	खेलाडी सिफारिश	१००/-
९७	जातीय पहिचानको सिफारिश	निःशुल्क
९८	व्यवसाय प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	५००/-
९९	बालगृह स्थापना	निःशुल्क
१००	पेन्सनपट्टा वनाउने र सो	निःशुल्क

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
	सम्बन्धी सिफारिश	
१०१	पेन्सन / सामाजिक सुरक्षा भत्ताबुझ्न जान नसक्ने सिफारिश	निःशुल्क
१०२	पशु विमा सम्बन्धि सिफारिश गाई , भैंसी,कुकुर आदि(घर पालुवा (प्रति ईकाई	१००/-
१०३	व्यावसायिक पशु विमा सम्बन्धि सिफारिश	विमांक रकमको ०.१ प्रतिशत
१०४	स्मार्ट सिटि / घना वस्ती मा बस्ने व्यक्तिले घरनक्सा पास गर्ने बेला लिने अवस्थिति को सिफारिशमा	५००/-
१०५	मृत्यु पश्यात रकम निकाशा सिफारिश	निःशुल्क
१०६	परियोजना/ कार्याक्रम स्वीकृति सिफारिश NGO/INGO)	२०००/-
१०७	नर्सिंग वा अन्य विद्यार्थी प्रयोगात्मककार्य गर्न दिने अनुमति सिफारिश प्रति पटक प्रति विद्यार्थी	१००/-
१०८	ईट्टा सम्बन्धि सीफारिस	

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
१०८.१	प्राकृतिक विपद र मठ मन्दिरका लागि दिने ईट्टाको सिफारिश	निःशुल्क
१०८.२	व्यक्तिगत र अन्य उपभोक्ता समिति दिने ईट्टा सहयोग सिफारिशमा	२०० /-
१०९	कृषि ज्ञान केन्द्रमा दर्ता नभएका व्यक्तिगत / संस्थागत सिफारिश (कृषि, पशु स्वास्थ्य)	५००/-
११०	संस्था ठाउँसारी / नामसारी सिफारिश	१०००/-
१११	लाभांस करको छुट सिफारिश	५०००/-
१११	माथी उल्लेखित बाहेक अन्य सिफारिश(व्यवसायको प्रकृती अनुसार)	५००/-

व्यवसाय दर्ता गर्दा पूँजी खुलाउनु परेमा लाग्ने दस्तुर

अन्य कुनै निकायमा दर्ता भएकोमा बाहेक यस महानगरपालिकामा दर्ता भएको व्यवसायको पूँजी खुलाउन माग भई आएमा स्वःघोषणा गरेको रकमलाई मानी यसरी पूँजी खुलाइ दिए बापत एक पटकका लागि निम्नानुसार थप दस्तुर लगाइनेछ ।

पूँजीको विवरण	प्रस्तावित दस्तुर रू.
५ लाख सम्म पूँजी कारोवारमा	१,०००/-
५ लाख १ देखि २० लाख सम्म पूँजी कारोवारमा	१,५००/-

कृषि समूह तथा कृषि फर्म र एग्रोभेट दर्ता / नवीकरण दस्तुर

महानगरपालिका भित्र गठन / स्थापना भएका वा नवीकरण गर्नुपर्ने कृषि समूहहरुलाई सम्बन्धित वडाको सिफारिशमा रु. १००/- र कृषि फर्म र एग्रोभेटहरु प्रत्येकलाई रु. ५००/- शुल्क लिई महानगरपालिकाको कृषि शाखामा दर्ता हुनेछ।

"घ" वर्गको निर्माण व्यवसायीसंग सम्बन्धित		
१	**दर्ता / नवीकरण दस्तुर**	
१.१	नयाँ इजाजत	१०,०००/-
१.२	असोज मसान्त सम्म नवीकरण	२५००/-
१.३	असोज मसान्त पश्चात चैत्र सम्म विलम्ब शुल्क सहित नवीकरण दस्तुर	५०००/-
२	ठाउँसारी/ नामसारी	
२.१	ललितपुर महानगरपालिका क्षेत्र भित्र ठाउँसारी दस्तुर	२,५००/-
२.२	अन्तरपालिका/जिल्ला ठाउँसारी दस्तुर	५,०००/-
२.३	फर्म वा कम्पनी नामसारी सगोलको परिवार भित्र सगोल बाहिरका व्यक्ति वा कम्पनी	 २,५००/- ५,०००/-
३	प्राइभेट लिमिटेडमा परिणत गर्दाको दस्तुर	१५००/-
नोट	१.चैत्र मसान्त सम्म नवीकरण नभएमा "घ" वर्गको इजाजत पत्र स्वतः खारेज हुनेछ ।	
	२. "घ" वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत पत्रको निवेदन फाइल दस्तुर रु. १००/-	

४	**थ्रीफेज/ हाइटेन्सन**	
४.१	थ्रीफेज लाइन राख्ने व्यक्ति / संघ संस्था	५,०००/-
४.२	**हाइटेन्सन लाइन हटाउने / नाङ्गो तार ढाक्ने सिफारिश दस्तुर**	
४.२.१	व्यक्तिगत	५,००/-
४.२.२	टोल सुधार / स्थानीय उपभोक्ता समिति	१,०००/-
४.२.३	हाउजिङ्ग तथा सामुहिक आवास	१५०००/-
४.३	हाउजिङ्ग तथा सामूहिक आवास भित्र ट्रान्सफर्मर जडान सिफारिश दस्तुर	२५०००/-

११. नाता प्रमाणित दस्तुर :

क्र.सं.	**विवरण**	**दररेट(रु.)**
१	जिवित नाता प्रमाणित सिफारिश दस्तुर (नेपाली)	५००/-
२	जिवित नाता प्रमाणित सिफारिश दस्तुर (अंग्रेजीमा)	१०००/-

१२. अन्य फाराम बिक्री :

क्र.सं.	विवरण	दररेट(रु.)
१	कन्सल्टेन्सी फाराम	५००/-
२	नक्सा पास सम्बन्धी प्रमाण पत्र (नक्शा पास, निर्माण सम्पन्न, No Objection प्रमाण पत्र)	१०००/-
३	मर्मत फाराम १ प्रतिको	रु १००/-
४	सिटी म्याप १ प्रतिको	रु. १००/-
५	भूकम्प सम्बन्धी निर्देशिका १ प्रतिको	रु. ५०/-
६	कोटेशन फाराम १ प्रतिको	रु. २००/-
७	योजना माग फाराम (१ नं. फाराम) १ प्रतिको	रु. ५०/-
८	योजना सम्झौता फाराम (२ नं. फाराम) १ प्रतिको	रु. १५०/-
९	यातायात व्यवस्था कार्यालयको लागि आवश्यक पर्ने विभिन्न अनुसूचि फारामहरु १ प्रतिको	रु. १०/-
१०	"घ" वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत पत्रको निवेदन फाइल	रु. १००/-

अनुसूची - ११
(दफा १८ संग सम्बन्धित)

दण्ड जरिवाना

क्र.सं.	**विवरण**	**रकम**(रू)
१	**अनाधिकृत रुपमा पार्किङ्ग गरिएका सवारी साधनहरुको जरिवाना**	
१.१	दुई पाङ्ग्रेका लागि	५,००/-
१.२	चार पाङ्ग्रेका लागि(कार,भ्यान,जिप)	१,०००/-
१.३	सबै किसिमका मझौला सवारी साधन (मिनीबस मिनी ट्रक) तथा ठूला सवारी साधन (बस, ट्रक, लहरी)	२,०००/-
२	विज्ञापन सम्बन्धी	
२.१	स्वीकृति नलिई आकाशे बेलुन वा यस्तै प्रकारले कुनै विज्ञापन गरेमा	प्रति बेलुन १०,०००/-
२.२	अनुमति बिना सार्वजनिक स्थलमा गेट तथा स्वागतद्धार निर्माण गरेमा	१०,०००/-
२.३	प्रचलित कानुनले निषेध गरेको विज्ञापन	५०,०००/-
२.४	पर्चा, पम्प्लेट, पोस्टर, स्टिकर सार्वजनिक स्थान/ खम्बा/	२,०००/-देखि ५०,०००/-सम्म

	पर्खाल/पोल आदिमा टाँस गरेमा तथा सार्वजनिक स्थानमा ब्रोसर तथा प्रचार सामाग्री वितरण गरी फोहोर गरेमा	(दोहोरिएमा प्रति पटक दोब्बर)
२.५	खम्बा, पर्खालमा गरिएको पेन्टिङ वा लेखन कार्य (प्रति स्थान)	२,०००/-देखि ५०,०००/- सम्म
३	सार्वजनिक स्थल वा संरक्षित स्थलमा रहेका रुख, बिरुवामा नियतवश क्षति पुर्याएमा	
३.१	बिरुवाको हाँगा भाँचेमा	१०,०००/-
३.२	ठूलो हुर्केको रुख काटेमा/उखेलेमा	१,००,०००/-
४	सडक/पटी खनेको वा अतिक्रमण सम्बन्धमा	
४.१	स्वीकृति नलिइ सडक तथा फुटपाथ पेटी खनेको	प्रति वर्ग फिट १,०००/-(प्राविधिक प्रतिवेदनको आधारमा लागत थप हुने)

४.२	सरकारी कार्यालय/व्यक्ति/कम्पनी/ संघ संस्था/उपभोक्ता समितिले अनुमति विना सडक पेटी अतिक्रमण गरी निर्माण सामाग्री राखेमा	५,०००/- देखि ५०,०००/- सम्म
४.३	अनुमति विना तोकिएको स्थान बाहेक सार्वजनिक स्थान अतिक्रमण गरी व्यापार व्यवसाय गरेमा वा सवारी साधनमा व्यापार गरेमा	२,०००/- देखि १०,०००/- सम्म प्रति पटक
५	वातावरण तथा फोहोरमैला सम्बन्धमा	
५.१	जल, नदीनाला, पाटीपौवा, धार्मिक स्थलमा फोहोर फालेमा	५,०००/- देखि ५०,०००/- सम्म (दोस्रो पटक देखि प्रत्येक पटक १० हजार)
५.२	सवारी साधन वा व्यक्तिले बाटोमा माटो, बालुवा तथा हिलो खसाली फोहोर गरे/गराएमा, लिचेट चुहाएमा वा गाडीमा फोहोर नछोपेमा	५,०००/- देखि ५०,०००/- प्रति दिन ।
५.३	सार्वजनिक स्थलमा धुमपान	१००/- देखि

	गरेमा / खैनी सुर्ती / पराग/गुट्का लगायत सुर्तिजन्य वस्तुको खोल फालेमा	५००/- सम्म
५.४	अन्य फोहोरमैला सम्बन्धी जरिवाना	ललितपुर महानगरपालिकाको फाहोरमैला व्यवस्थापन ऐन, २०७५ को दफा २४ बमोजिम हुनेछ ।
६	नदीजन्य सामाग्रीहरू रोडा, ढुँगा, गिटी र बालुवा चोरी निकासी गरे गराएमा	१,००,०००/-
७	उद्योग, संस्था, प्रतिष्ठानले तोकेको मापदण्ड विपरीत ध्वनि र वायु प्रदुषण गरेमा	औद्योगिक व्यवसाय नियमन तथा प्रवर्द्धन गर्न बनेको ऐन २०८० बमोजिम
८	सार्वजनिक सम्पत्तिमा क्षति पुर्याएमा प्राविधिक मूल्याङ्कनको आधारमा	५,०००/- देखि १,००,०००/- सम्म (क्षतिको प्राविधिक मूल्याङ्कन गरी सोको लागत मूल्यमा जरिवाना जोडेर लिने)

सहकारी जरिवाना सम्बन्धमा :

ललितपुर महानगरपालिकाको नियमन क्षेत्र भित्रको सहकारी संस्थाहरुले आफ्नो साधारण सभा प्रत्येक आ.व.को पौष मसान्त भित्र सम्पन्न गरि सोही आ.व.को माघ १५ भित्र प्रतिवेदन बुझाउनु पर्नेछ । सो अवधि पछि प्रतिवेदन पेश गरेमा निम्नानुसार जरिवाना लाग्नेछ ।

विवरण	**जरिवाना रकम(रु.)**	**कैफियत**
चालु आ.व.को माघ १६ देखि चैत्र मसान्त भित्र	१०००/-	
चा.लु.आ.व.को वैशाख १ देखि असार मसान्त सम्म	२०००/-	
अघिल्लो आ.व.को बुझाउन बांकी प्रतिवेदन बुझाउन आएमा प्रत्येक आ.व.को	२५००/-	
अघिल्लो आ.व. को प्रतिवेदन बुझाउन बाँकी राखी चालु वर्षको विवरण बुझाउन पाइने छैन.		

शिक्षासंग जरिवाना सम्बन्धमा :

विवरण	**जरिवाना रकम(रु.)**	**कैफियत**
स्वीकृति विना संचालनमा भएको पूर्व प्रारम्भिक विद्यालय (जरिवाना)	२५,०००/-	

अनुसूची - १२

(दफा १४ संग सम्बन्धित)

पर्यटन शुल्क

क) २०८३ श्रावण १ गते देखि लागु हुने शुल्क

विवरण	दररेट(रु.) (प्रति व्यक्ति)	कैफियत
चिन, सार्क र विमस्टेक राष्ट्र	५००/-	एकद्वार कर प्रणाली लागू पश्चात संकलित रकमको ७५% महानगरपालिका लाई प्राप्त हुने र २५% बाँडफाँड हुने
चिन, सार्क र विमस्टेक वाहेकका अन्य राष्ट्र	१,०००/-	
पाटन संग्रहालय प्रवेश शुल्क (नेपाली)	३०/-	
पाटन संग्रहालय प्रवेश शुल्क(विद्यार्थी जेष्ठ नागरिक अपाङ्गता भएको व्यक्ति) (नेपाली)	१५/-	

अनुसूची - १३

(दफा १५ संग सम्बन्धित)

ललितपुर महानगरपालिकाको स्वामित्वमा भएका पसल कवलहरुको न्यूनतम भाडा दर

प्याकेज १ (पुल्चोक)

क्र.स.	पसल कवल नं.	क्षेत्रफल(व.फि)	प्रति व.फि. रु.
१	१	१२०	३००
२	२	१२०	३००
३	३	१२०	३००
४	४	१२०	३००
५	५	१२०	३००
६	६	१२०	३००
७	७	१२०	३००
८	८	१२०	३००
९	९	१२०	३००
१०	१०	१२०	३००
११	११	१८०	३००
१२	१२	१८०	३००
१३	१३	१८०	३००
१४	१४	१८०	३००

प्याकेज २ (यल युवालय) वडा नं. १३

क्र.स.	पसल कवल नं.	क्षेत्रफल(व.फि)	प्रति व.फि. रु.
१	१	१५३	४२५
२	२	१५३	४२५
३	३	१५३	४२५
४	४	७६.	४२५
५	५	७६	४२५
६	६	१५६	४२५
७	७	६०	४२५
८	८	९६	४२५
९	९	१५६	४२५
१०	१०	९७	४२५
११	११	९७	४२५
१२	१२	९६	४२५

प्याकेज ३ (लगनखेल) वडा नं. १५ स्थित पसलहरु

क्र.स.	**पसल कवल नं.**	**क्षेत्रफल(व.फि)**	**प्रति व.फि. रु.**
१	१	२२५	५००
२	२	१७१	४५०
३	३	१५७	४५०
४	४	२१६	४००
५	५	१५७	४००
६	६	१६२	४००
७	७	१६२	४००

क्र.स.	पसल कवल नं.	क्षेत्रफल(व.फि)	प्रति व.फि. रु.
८	८	१६२	४००
९	९	१६२	४००
१०	१०	१६२	४००
११	११	१६२	४००
१२	१२	१६२	४००
१३	१३	१६२	४००
१४	१४	१६२	४००

प्याकेज ४ (लगनखेल) मिनी मार्केटको वरिपरिका पसल कवलहरु

क्र.स.	पसल कवल नं.	क्षेत्रफल(व.फि)	प्रति व.फि. रु.
१	१	१०२	३८०
२	२	१०८	३८०
३	३	११२	३८०
४	४	१०५	३८०
५	५	९७	३८०
६	६	९०	३८०
७	७	१२४.५	३८०
८	८	१०८	३८०
९	९	३६०	३८०
१०	१०	४५	२०५
११	११	२३५	२४०
१२	१२	११२	२४०

क्र.स.	पसल कवल नं.	क्षेत्रफल(व.फि)	प्रति व.फि. रु.
१३	१३	१०६	२४०
१४	१४	७५	२४०
१५	१५	७५	२४०
१६	१६	७५	२४०
१७	१७	७३	२४०
१८	१८	७३	२४०
१९	१९	७५	२४०
२०	२०	७५	२४०
२१	२१	७५	२४०
२२	२२	७५	२४०
२३	२३	६३	२०५
२४	२४	९९	३८०
२५	२५	३८४	३८०
२६	२६	१३०	३८०
२७	२७	६०	३८०
२८	२८	८४	३८०

क) हाल भाडामा लागेका पसल कवलको दररेटको हकमा सम्झौता मिति समाप्त नभएसम्म साविककै दररेट कायम हुनेछ तर विभिन्न कारणले पसल कवल रिक्त रहेमा यसै ऐन बमोजिमको दररेट अनुसार भाडा लगाईनेछ।

ख) प्रति पसल कवल वार्षिक ५ लाख भन्दा बढी आम्दानी हुने भएमा सिलबन्दी दरभाउ पत्रको प्रक्रियाद्वारा भाडामा लगाईनेछ र वार्षिक रु. ५ लाख भन्दा कम आम्दानी हुने भएमा वार्ताद्वारा सम्झौता गरी भाडामा लगाईने छ।

प्रमाणीकरण मिति
२०८३/०३/३२

आज्ञाले
रेखा दास श्रेष्ठ
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत