



तपसिल

प्याकेज नं. १ (पुल्चोक)

1

ललितपुर महानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

पुल्चोक, ललितपुर

पसल कवल सम्बन्धी

शिलबन्दी बोलपत्र आह्वानको सूचना

दोश्रो पटक प्रकाशित मिति २०७६/०३/०८

बोलपत्र बुझाउने अन्तिम दिन : २०७६/०३/१५ गते आइतवार दिनको १२:०० बजे भित्र

यस ललितपुर महानगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका विभिन्न स्थानहरूको प्याकेज नं. १ देखि ५ सम्मका तपसिल बमोजिमका पसल कवलहरूको न्यूनतम भाडा तोकिएको दोश्रो वर्षका लागि कवल मासिक भाडामा १० प्रतिशत र त्यसपछिका वर्षहरूमा अधिल्लो वर्षको मासिक भाडादरमा १० प्रतिशतका दरले वृद्धि हुने गरी ५ (पाँच) वर्ष अर्थात मिति ०७६ श्रावण देखि ०८१ आषाढ मसान्त सम्मका लागि शिलबन्दी बोलपत्र आह्वान गरी ठेक्कामा दिने निर्णयानुसार मिति ०७६/०१/१५ गते पसल कवल सम्बन्धी शिलबन्दी बोलपत्र आह्वानको सूचना प्रकाशित भएकोमा उक्त सूचनाको विरुद्धमा कृष्ण भक्त महर्जन समेतले करार विपरितको कामकारवाही रोकी पाउन उपयुक्त आदेश जारी गरी पाउँ भनी सम्मानित जिल्ला अदालतमा निवेदन परी उक्त निवेदन उपर सम्मानित जिल्ला अदालतको मिति ०७६/०१/१५ मा भएको आदेशबाट बोलपत्र प्रकृया स्थगित भएकोमा मिति ०७६/०१/२५ को जिल्ला अदालत, ललितपुरको आदेश बिरुद्ध देखिदा बदर गरिदिएको छ, भनी सम्मानित उच्च अदालत, पाटनबाट मिति ०७६/०३/०५ गते आदेश भएको हुँदा दोश्रो पटक यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ। सूचना प्रकाशित मितिले छैठौँ दिन कार्यालय समय भित्र फाराम खरिद गरी सातौँ दिन दिनको १२:०० बजे भित्र आवश्यक कागजात सहित यस कार्यालयले निम्नानुसार तोकिएको शर्त तथा न्यूनतम अंकमा नघटाई इच्छुक व्यक्त वा अनिवार्य PAN/VAT र सम्बन्धित स्थानीय तहमा दर्ता भएका संघसंस्था, फर्म, कम्पनीबाट रितपूर्वकको शिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्न पुनः यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ।

१. बोलपत्र फाराम यस कार्यालयको राजश्व प्रशासन महाशाखाबाट कार्यालय समय भित्र रु. ३००/- (तीन सय रुपैयाँ) मा फिर्ता नहुने गरी खरिद गर्न सकिनेछ।
२. प्रत्येक प्याकेज अन्तर्गत प्रत्येक पसल कवलको बोलपत्र छुट्टाछुट्टै पेश गर्नुपर्नेछ र खामको बाहिर पट्टी प्रष्ट बुझिने गरी ललितपुर महानगरपालिका कार्यालय ल.पु., पुल्चोक, प्याकेज नं., पसल कवल नं. र उक्त नम्बरमा तोकिएको पसलको किसिम अनिवार्य उल्लेख गर्नुपर्नेछ।
३. बोलपत्रदाताले आफुले कवल गरेको अंक र अक्षरमा प्रष्ट लेख्नु पर्नेछ र अंक र अक्षर फरक परेमा वा प्रष्ट नभएमा अक्षरमा लेखिएकोलाई मान्यता दिइनेछ।
४. बोलपत्र दाताले वार्षिक कवल अंकको ५% (पाँच प्रतिशत)ले हुने धरौटी वापतको रकम ल.पु. गावहाल स्थित नेपाल बैंकमा रहेको ललितपुर महानगरपालिका कार्यालयको धरौटी खाता नं. ०१८०३०००००००३००००४८ मा जम्मा गरेको सक्कल भौचर सलग्न गर्नुपर्नेछ।
५. बोलपत्र प्रथम पटक सूचना प्रकाशित मितिले ७ औँ दिन अर्थात बोलपत्र दाखिला गर्ने अन्तिम दिन दिनको २:०० बजे बोलपत्र दाताहरूको रोहवरमा खोलिने छ। सो दिन विदा परेमा सोको भोलिपल्ट खोलिनेछ। म्याद नाघी वा रित नपुर्याई पेश गरेको बोलपत्र उपर कुनै कारवाही गरिने छैन।
६. ऐन नियम बमोजिम बुझाउनु पर्ने सम्पूर्ण कर बोलपत्र दाता स्वयंले बुझाउनु पर्नेछ।
७. बोलपत्र स्वीकृत गर्ने वा नगर्ने सम्पूर्ण अधिकार यस कार्यालयमा निहित रहनेछ।
८. बोलपत्र स्वीकृती पश्चात सम्झौता गर्ने समयमा आफुले कवल गरेको मासिक भाडा बमोजिम दुई महिनाको भाडा बराबरको धरौटी रकम दाखिला गर्नुपर्नेछ। दाखिला गर्न नआएमा राखिएको धरौटी जफत गरिनेछ। प्रत्येक वर्ष वृद्धि भएको दरले थप धरौटी बुझाउनु पर्नेछ।
९. यस सूचनामा उल्लेख नभएका कुराको हकमा प्रचलित ऐन, नियम र बोलपत्र फाराममा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ। यस सम्बन्धी थप जानकारीका लागि यस कार्यालयको राजश्व प्रशासन महाशाखामा सम्पर्क राख्नु पर्नेछ।

Signature

तपसिल
प्याकेज नं. १ (पुल्चोक)

क्र. सं.	पसल कवल नं.	पसलको किसिम	वर्गफिट	प्रस्तावित न्यूनतम दररेट		क्र. सं.	पसल कवल नं.	पसलको किसिम	वर्गफिट	प्रस्तावित न्यूनतम दररेट	
				मासिक	वार्षिक					मासिक	वार्षिक
१	३.१	कोल्डस्टोर	१२०	२२,०००	२,६४,०००	८	३.८	खाद्यान्न	१२०	२२,०००	२,६४,०००
२	३.२	किराना	१२०	२२,०००	२,६४,०००	९	३.९	मासु पसल	१२०	२२,०००	२,६४,०००
३	३.३	स्टोर (मोविल)	१२०	२२,०००	२,६४,०००	१०	३.१०	चामल गोदाम	१२०	२२,०००	२,६४,०००
४	३.४	खाद्यान्न गोदाम	१२०	२२,०००	२,६४,०००	११	३.११	खाजा पसल	१८०	२२,०००	२,६४,०००
५	३.५	किराना	१२०	२२,०००	२,६४,०००	१२	३.१२	मदिरा होलसेल	१८०	२२,०००	२,६४,०००
६	३.६	खाद्यान्न किराना	१२०	२२,०००	२,६४,०००	१३	३.१३	मदिरा होलसेल	१८०	२२,०००	२,६४,०००
७	३.७	खाद्यान्न किराना	१२०	२२,०००	२,६४,०००	१४	३.१४	कोल्डस्टोर	१८०	२२,०००	२,६४,०००

प्याकेज नं. २ (यल यूवालय)

क्र. सं.	पसल कवल नं.	पसलको किसिम	वर्गफिट	प्रस्तावित न्यूनतम दररेट		क्र. सं.	पसल कवल नं.	पसलको किसिम	वर्गफिट	प्रस्तावित न्यूनतम दररेट	
				मासिक	वार्षिक					मासिक	वार्षिक
१	१३.१	मोवाइल	१५३	४५,९००	५,५०,८००	७	१३.७	मोवाइल	६०	१८,०००	२,१६,०००
२	१३.२	मोवाइल	१५३	४५,९००	५,५०,८००	८	१३.८	मोवाइल	९६	२८,८००	३,४५,६००
३	१३.३	मोवाइल	१५३	४५,९००	५,५०,८००	९	१३.९	मोवाइल	१५६	४६,८००	५,६१,६००
४	१३.४	डाइक्लिनर्स	७६।५०	२२,९५०	२,७५,४००	१०	१३.१०	मोवाइल	९७।९२	२९,३७६	३,५२,५१२
५	१३.५	डाइक्लिनर्स	७६।५०	२२,९५०	२,७५,४००	११	१३.११	स्टेशनरी	९७।९२	२९,३७६	३,५२,५१२
६	१३.६	मोवाइल	१५६	४६,८००	५,६१,६००	१२	१३.१२	इलेक्ट्रीक समान	९६	२८,८००	३,४५,६००

प्याकेज नं. ३

(लगनखेल, वडा नं. ५ र १५ स्थित विद्युत प्राधिकरणको दायाराबायां रहेका पसल)

क्र. सं.	पसल कवल नं.	पसलको किसिम	वर्गफिट	प्रस्तावित न्यूनतम दररेट		क्र. सं.	पसल कवल नं.	पसलको किसिम	वर्गफिट	प्रस्तावित न्यूनतम दररेट	
				मासिक	वार्षिक					मासिक	वार्षिक
१	१५.१	मसला पसल	१४४।७५	२७,२२५	३,२६,७००	२०	५.१९	कस्मेटिक पसल	९६।००	१६,८८०	२,०२,५६०
२	१५.२	मसला पसल	७८।७५	१८,१५०	२,१७,८००	२१	५.२०, २१, २२	मिठाई पसल	२१६।००	२७,२२५	३,२६,७००
३	१५.३	फेन्सी पसल	१७१।००	२६,६०२	३,१९,२२४	२२	५.२३	मिठाई पसल	१०३।५०	१४,१५७	१,६९,८८४
४	१५.४	फलफुल पसल	१५७।५०	२६,६०२	३,१९,२२४	२३	५.२४	मिठाई पसल	१०३।५०	१४,१५७	१,६९,८८४
५	१५.५	मोटर पार्ट्स	२१६।००	२६,६०२	३,१९,२२४	२४	५.२५	मिठाई पसल	६८।००	२३,५९५	२,८३,१४०
६	१५.६	इलेक्ट्रीक पसल	१५७।५०	२६,६०२	३,१९,२२४	२५	५.२६	मिठाई पसल	६८।००	१५,२५८	१,८३,०९६
७	१५.७	भाडाकुडा	१६२।००	२६,६०२	३,१९,२२४	२६	५.२७	मिठाई पसल	६८।००	१३,०५६	१,५६,६७२
८	१५.८	औषधी	१६२।००	२६,६०२	३,१९,२२४	२७	५.२८	औषधी पसल	१९०।६७	३१,६३५	३,७९,६२०
९	१५.९	कपडा पसल	१६२।००	२६,६०२	३,१९,२२४	२८	५.२९	मिठाई पसल	२३८।००	३१,६३५	३,७९,६२०
१०	१५.१०	भाडाकुडा	१६२।००	२६,६०२	३,१९,२२४	२९	५.३०	मोटर पार्ट्स	२०८।००	२७,३२१	३,२७,८५२
११	१५.११	भाडाकुडा	१६२।००	२६,६०२	३,१९,२२४	३०	५.३१	म:म: पसल	३२६।००	२७,३२१	३,२७,८५२
१२	१५.१२	चस्मा पसल	१६२।००	२६,६०२	३,१९,२२४	३१	५.३२	होटल	२८१।००	२७,३२१	३,२७,८५२
१३	१५.१३	स्टुडियो	१६२।००	२६,६०२	३,१९,२२४	३२	५.३३	फेन्सी पसल	२८१।००	२७,३२१	३,२७,८५२
१४	१५.१४	फलफुल पसल	१६२।००	२६,६०२	३,१९,२२४	३३	५.३४	म:म: पसल	२८१।००	२७,३२१	३,२७,८५२
१५	१५.१५	फलफुल पसल	१६२।००	२६,६०२	३,१९,२२४	३४	५.३५	सोडा पसल	२६१।००	२७,३२१	३,२७,८५२
१६	५.१६ क	गोदाम	५६।३३	९,२५०	१,११,०००	३५	५.३६	म:म: पसल	१७६।५६	२७,३२१	३,२७,८५२
१७	५.१६ ख	च्याउ पसल	५२।००	८,५४०	१,०२,४८०	३६	५.३७	होटल	१८३।००	२७,३२१	३,२७,८५२
१८	५.१७	मासु पसल	८३।००	१४,६२९	१,७५,५४८	३७	५.३८	मसला पसल	१२७।००	१७,२५५	२,०७,०६०
१९	५.१८	मासु पसल	७२।००	२३,५९५	२,८३,१४०						

प्याकेज नं. ४

लगनखेल स्थित मिनी मार्केट (सडक छेउको

क्र.सं.	पसल कवल नं.	पसलको किसिम	वर्गफिट	प्रस्तावित न्यूनतम दररेट		क्र.सं.	पसल कवल नं.	पसलको किसिम	वर्गफिट	प्रस्तावित न्यूनतम दररेट	
				मासिक	वार्षिक					मासिक	वार्षिक
१	१२.१	बेकरी	९९.८०	२८,२९६	३,३९,५५२	१२	१२.१२	आलू प्याज होलसेल	९७.६८	१४,४८९	१,७३,८६८
२	१२.२	मोवाइल	९९.८०	२८,२९६	३,३९,५५२	१३	१२.१३	आलू प्याज होलसेल	९७.६८	१४,४८९	१,७३,८६८
३	१२.३	हार्डवेयर	९९.८०	२८,२९६	३,३९,५५२	१४	१२.१४	आलू प्याज होलसेल	४६.१२	६८४०	८२,०८०
४	१२.४	स्टेशनरी	९९.८०	२८,२९६	३,३९,५५२	१५	१२.१५	म:म: फ्याक्ट्री	६३.००	३७,९७७	४,५५,७२४
५	१२.५	टयाट्टा हाउस	९८.९३	२३,१८५	२,७८,२२०	१६	१२.१६	म:म: फ्याक्ट्री	६३.००	२०,६९१	२,४८,२९२
६	१२.६	पान पसल	९८.९३	२३,१८५	२,७८,२२०	१७	१२.१७	मासू पसल	६३.००	१०,२३८	१,२२,८५६
७	१२.७	टायर पसल	१२४.५०	२,२७,१०३	३,२५,२३६	१८	१२.१८	फलफुल पसल	६३.००	१०,२३८	१,२२,८५६
८	१२.८	पान भण्डार होलसेल	१११.००	२२,१६०	२,६५,९२०	१९	१२.१९	म:म: पसल	१२६.००	२५,७२१	३,०८,६५२
९	१२.९	म:म: फ्याक्ट्री	१०८.००	२३,२०८	२,७८,४९६	२०	१२.२०	म:म: पसल	१२६.००	१६,४४५	१,९७,३४०
१०	१२.१०	किराना पसल	१०८.००	१३,०४०	१,५६,४८०	२१	१२.२१	म:म: पसल	१२६.००	१८,६५८	२,२३,८९६
११	१२.११	प्लाष्टिक होलसेल	१११.००	१५,१७४	१,८२,०८८	२२	१२.२२	फलफुल पसल	१२६.००	२०,७९६	२,४९,५५२

लगनखेल स्थित मिनी मार्केट (१ - ९)

