

# ललितपुर अप महानगरपालिकाबाट

स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन ०५५ तथा नियमावली ०५६ मा

व्यवस्था मद्द बमोजिम

कर, सेवा शुल्क, भाडा, ढस्तुर आदिको

एवकाइसौं नगरपरिषदबाट पारित

ढस्तुर

विवरण

आ.व. ०७२/०७३

## १.१ स्थानीय कर :-

### १.१.१ मालपोत दररेट

पुरानो नापी २०२४/०२५ देखि २०४९/५० सम्म

	पुरानो रेट आ.व. २०२४/०२५ देखि २०४९/०५० सम्म कायम दररेट	नयां रेट (आ.व. ५०/०५१ देखि ०६२/०६३ सम्म कायम दररेट	२०६३/०६४ र ०६४/०६५ मा कायम दररेट
प्रति रोपनी	७/७०	६१/४४	८०/-
प्रति आना	१/४८	३/८४	५/-
प्रति पैसा	१/२	१/९६	१/२५
प्रति दाम	१/०३	१/२४	१/३१

नयां नापी - २०३८/०३९ देखि ०४९/०५० सम्म कायम भएको दररेट

	क	ख	ग	घ	ङ	च
रोपनी	४१/६०	२९/७०	२१/२०	१५/६८	१०/८७	७/७०
आना	२/६०	१/८६	१/३३	-१/८	-१/६८	-१/४८
पैसा	-१/६५	-१/४७	-१/३३	-१/२४	-१/७	-१/२
दाम	-१/६	-१/२	-१/०८	-१/०६	-१/०४	-१/०३

नयां नापी - आ.व. २०५०/०५१ देखि आ.व. ०६२/०६३ सम्म कायम भएको दररेट

	क	ख	ग	घ	ङ	च
रोपनी	१२८/-	१०२/०८	७६/८०	६१/४४	४६/०८	३५/८४
आना	८/-	६/३८	४/८०	३/८४	२/८८	२/२४
पैसा	२/-	१/६०	१/२०	-१/९६	-१/७२	-१/५६
दाम	-१/५०	-१/४०	-१/३०	-१/२४	-१/१८	-१/१४

आ.व. ०६३/०६४ देखि ०७२/०७३ सम्मका लागि प्रस्तावित दररेट

	क	ख	ग	घ	ङ	च
रोपनी	१९२/-	१५३/१२	११५/२०	९२/१६	६९/१२	५३/७६
आना	१२/-	९/५७	७/२०	५/७६	४/३२	३/३६
पैसा	३/-	२/३९	१/८०	१/४४	१/०८	-१/८४
दाम	-१/७५	-१/६०	-१/४५	-१/३६	-१/२७	-१/२१

### जरिवाना :-

एक वर्षको बक्यौता	२०%	आठ वर्षको बक्यौता	५५%
दुई वर्षको बक्यौता	२५%	नौ वर्षको बक्यौता	६०%
तीन वर्षको बक्यौता	३०%	दश वर्षको बक्यौता	६५%
चार वर्षको बक्यौता	३५%	एघार वर्षको बक्यौता	७०%
पाँच वर्षको बक्यौता	४०%	बाह्र वर्षको बक्यौता	७५%
छ वर्षको बक्यौता	४५%	तेह्र वर्षको बक्यौता	८०%
सात वर्षको बक्यौता	५०%	चौध वर्षको बक्यौता	८५%

त्यस भन्दा अघि (आ.व. ०३८/०३९ देखि ०५३/०५४ सम्म) सबैमा ११०%

## १.१.२ घर जग्गा कर :

### घरजग्गा मुल्यांकन तथा कर लागने दर

आ.व.	घरको मुल्यांकन दर (प्रति वर्गफुट)				हास कट्टी दर (प्रति वर्ष)				जग्गाको दर	प्रति रोपनी	कर लागने दर
	कांचो इंटा माटोको जोडाई	पाको इंटा माटो जोडाई	पाको इंटा सिमेन्ट जोडाई	पिलर सिस्टम	(क)	(ख)	(ग)	(घ)			
०१६/०१७	१६	२०	२१	२४	२%	२%	०.७५%	०.५०%	१००००	(रिङ्गरोड भित्र) ८००० (रिङ्गरोड बाहिर)	
देखि ०३१-०३२											
०३२-०३३	१६	२५	३३	४५	२%	२%	.७५%	.५०%	१००००	५०,०००.०० (रिङ्गरोड भित्र) ८००० २००,०००.०० (रिङ्गरोड बाहिर) ५००,०००.०० ५००,०००.००	कर नलाग्ने ५/- प्रति हजार १०/- प्रति हजार २५/- प्रति हजार ३०/- प्रति हजार ३५/- प्रति हजार
देखि ०३५-०३६											
०३६-०३७	१६	२५	३३	४५	२%	२%	.७५%	.५०%	१००००	१००,०००.०० (रिङ्गरोड भित्र) ८००० १००,०००.०० (रिङ्गरोड बाहिर) १००,०००.००	कर नलाग्ने ०.५% १% २%
देखि ०३७-०३८											त्यसपछि जतिसुकै २%

०३८-०३९ देखि ०४४-०४५	१६	२५	३५	४५	२%	२%	.७५%	.५०%	१०००० (रिङ्गरोड भित्र ८००० (रिङ्गरोड बाहिर	१००,०००.०० १००,०००.०० १००,०००.०० १००,०००.०० त्यसपछि जतिसुकै	कर नलाग्ने १% १.५% २.५% ३.५%
०४५/४६ देखि ०४८/४९	१४०	२१०	२३५	२३६	२%	२%	.७५%	.५०%	१५००००० (रिङ्गरोड भित्र ७००००० (रिङ्गरोड बाहिर	२००,०००.०० ५००,०००.०० ५००,०००.०० ५००,०००.०० त्यसपछि जतिसुकै	कर नलाग्ने १०० ०.१५% ०.५% १% २%
०४९/५०	१५०/-	२००/-	२३०/-	२४०/-	३%	२%	१%	.७५%	१५००००० (रिङ्गरोड भित्र ७००००० (रिङ्गरोड बाहिर	१,०००,०००.०० १,०००,०००.०० ३,०००,०००.०० ५,०००,०००.०० १०,०००,०००.०० त्यसपछि जतिसुकै	कर नलाग्ने ३००/- ०.०५% ०.२५% ०.५% १.५%
०५०/५१ देखि ०५२/५३	३००/-	३५०/-	३८०/-	४००/-	३%	२%	१%	.७५%	१८००००० (रिङ्गरोड भित्र १०००००० (रिङ्गरोड बाहिर	१,०००,०००.०० १,०००,०००.०० ३,०००,०००.०० ५,०००,०००.०० १०,०००,०००.०० त्यसपछि जतिसुकै	कर नलाग्ने ३००/- ०.०५% ०.२५% ०.५% १.५%
०५३/५४ देखि ०५६/५७	४५०/-	५२५/-	५७५/-	६२५/-	३%	२%	१%	.७५%	१८००००० (रिङ्गरोड भित्र १०००००० (रिङ्गरोड बाहिर	१,०००,०००.०० १,०००,०००.०० ३,०००,०००.०० ५,०००,०००.०० १०,०००,०००.०० त्यसपछि जतिसुकै	कर नलाग्ने ३००/- .०५% ०.२५% ०.५०% १.५०%

०५७/०५८	४५०/-	५२५/-	५७५/-	६३५/-	३%	२%	१%	.७५%	मालपोत कार्यालयमा जग्गा रेजिष्ट्रेशन को लागि कायम गरिएको जग्गा मुल्यांकन दररेट	१,०००,०००.०० १,०००,०००.०० ३,०००,०००.०० ५,०००,०००.०० १०,०००,०००.०० त्यसपछि जतिसुकै	कर नलाग्ने ३००/- .०५% ०.२५% ०.५०% १.५०%
देखि											
हाल सम्म											

नोट :-

- १ आ.व. ०४५/०४६ देखि ०४८/०४९ सम्म जग्गाको कायम भएको मुल्यको २० प्रतिशत मात्र जग्गा तर्फको मूल्य कायम गर्ने र घरतर्फ -हास कट्टा गरी बाँकी रहेको मुल्यको ७० प्रतिशत रकम मात्र घरको करयोग्य मुल्य कायम गर्ने ।

## ०१६/०१७ देखि ०३१/०३२ सम्म कर लाग्ने दर

### ०१६/०१७

पहिलो २५०००/- मा कर नलाग्ने  
त्यसपछिको रु. १००००/- मा रु. ३/- प्रति हजार  
त्यसपछिको रु. १००००/- मा रु. ४/- प्रति हजार  
त्यसपछिको रु. १५०००/- मा रु. ५/- प्रति हजार  
त्यसपछिको रु. २००००/- मा रु. ७/- प्रति हजार  
त्यसपछिको रु. २००००/- मा रु. ९/- प्रति हजार  
त्यसपछिको जतिसुकैमा रु. १२/- प्रति हजार

### ०२९/०३०

पहिलो ५००००/- मा कर नलाग्ने  
त्यसपछिको ५००००/- मा ०.५०%  
त्यसपछिको जतिसुकैमा १.०%

### ०३१/०३२

पहिलो ५००००/- मा कर नलाग्ने  
त्यसपछिको ५००००/- मा रु. ५/- प्रति हजार  
त्यसपछिको रु. २०००००/- मा रु. १०/- प्रति हजार  
त्यसपछिका रु. २०००००/- मा रु. २०/- प्रति हजार  
त्यसपछिको जतिसुकैमा रु. २५/- प्रति हजार

### ०१८/०१९

पहिलो ५००००/- मा कर नलाग्ने  
त्यसपछिको १००००/- मा रु.१ प्रति हजार  
त्यसपछिको १००००/- मा रु.२ प्रति हजार  
त्यसपछिको १००००/- मा रु. ३/- प्रति हजार  
त्यसपछिको १००००/- मा रु. ४ प्रति हजार  
त्यसपछिको १००००/- मा रु. ५/- प्रति हजार  
त्यसपछिको १००००/- मा रु. ६/- प्रति हजार  
त्यसपछिको जतिसुकैमा रु. ७/- प्रति हजार

### ०३०/०३१

पहिलो ५००००/- मा कर नलाग्ने  
त्यसपछिको ५००००/- मा रु. ५/- प्रति हजार  
त्यसपछिको २०००००/- मा रु. १०/- प्रति हजार  
त्यसपछिको २०००००/- मा रु. १५/- प्रति हजार  
त्यसपछिको जतिसुकैमा रु. २०/- प्रति हजार

	आ.व. ०४५/०४६ - ०४९/०५० सम्म दिइने छुट	आ.व. ०५०/०५१ देखि ०५६/०५७ सम्म दिइने छुट
सहायक सडक	१०%	१५%
कच्ची सडक	२०%	२५%
गोरेटो	३५%	४०%

**ललितपुर नगर क्षेत्रको घर जग्गा कर प्रयोजनका लागि जग्गा मुल्यांकन दर  
प्रति रोपनी**

विवरण	आ.व. ०६३/६४ र ०६४/६५ मा कायम दररेट	आ.व. ०७१/०७२ सम्म कायम तथा ०७२/७३ का लागि प्रस्तावित दररेट
<b>साविक वडा नं. १ मा पर्ने (हाल १ र १०) :-</b>		
क. १ मूलपिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	रु. ६,०००,०००	रु. १२,१००,०००
क. २ स. मूल पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	रु. ४,०००,०००	रु. ७,०४०,०००
ख. सहायक पिच (ढलान, ढुंगा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको) संग जोडिएका जग्गाहरूको	रु. २,५००,०००	रु. ४,०७०,०००
ग. कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	रु. १,८००,०००	रु. २,२००,०००
घ. गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको	रु. १,२५०,०००	रु. १,५००,०००
<b>वडा नं. २ मा पर्ने :-</b>		
क. पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	रु. २,५००,०००	रु. ४,०७०,०००
ख. कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	रु. १,८००,०००	रु. २,२००,०००
ग. रिङ्गरोड (चक्रपथ भित्र बाहिर तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरूको	रु. २,४००,०००	रु. ४,५१०,०००
घ. गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको	रु. ९००,०००	रु. १,१००,०००
<b>वडा नं. ३ मा पर्ने :-</b>		
क. मूल पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	रु. ६,०००,०००	रु. १२,१००,०००
ख. सहायक पिच (ढलान, ढुंगा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको) संग जोडिएका जग्गाहरूको	रु. २,५००,०००	रु. ४,०७०,०००
ग. कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	रु. २,०००,०००	रु. २,६४०,०००
घ. रिङ्गरोड (चक्रपथ भित्र बाहिर तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरूको	रु. २,४००,०००	रु. ४,५१०,०००
ड. गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरूको	रु. ९००,०००	रु. १,१००,०००
<b>साविक वडा नं. ४ को चक्रपथ भित्र पर्ने (हाल ४ र १३) :-</b>		
क. मूल पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	रु. ६,०००,०००	रु. १२,१००,०००
ख. सहायक पिच (ढलान, ढुंगा छापेको र	रु. २,५००,०००	रु. ४,०७०,०००

सिमेन्ट ब्लक छापिएको) संग जोडिएका जग्गाहरूको

ग. कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गाहरूको	रु.	१,६००,०००	रु.	२,२००,०००
घ. चक्रपथ तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरूको	रु.	२,४००,०००	रु.	४,५१०,०००
ङ. गोरेटोबाटोसंग जोडिएको जग्गाहरूको	रु.	१,०००,०००	रु.	१,२१०,०००

**साविक वडा नं. ४ को चक्रपथ बाहिर पर्ने (हाल ४ र १३) :-**

क. पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	रु.	२,१००,०००	रु.	२,५३०,०००
ख. कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	रु.	१,२००,०००	रु.	१,५००,०००
ग. चक्रपथ तारवारसंग जोडिएको जग्गाहरूको	रु.	२,४००,०००	रु.	४,५१०,०००
घ. गोरेटोबाटोसंग जोडिएको जग्गाहरूको	रु.	१,०००,०००	रु.	७१५,०००

**साविक वडा नं. ५ को चक्रपथ भित्र पर्ने (हाल ५, १४, १५)**

क. मूल पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	रु.	६,०००,०००	रु.	१२,१००,०००
ख. सहायक पिच (ढलान, ढुंगा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको) संग जोडिएका जग्गाहरूको	रु.	२,५००,०००	रु.	४,०७०,०००
ग. कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	रु.	१,६००,०००	रु.	२,२००,०००
घ. चक्रपथ तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरूको	रु.	२,४००,०००	रु.	४,५१०,०००
ङ. गोरेटोबाटोसंग जोडिएको जग्गाहरूको	रु.	१,०००,०००	रु.	१,२६५,०००

**साविक वडा नं. ५ को चक्रपथ बाहिर पर्ने (हाल ५, १४, १५)**

क. पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	रु.	२,१००,०००	रु.	३,२५०,०००
ख. कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	रु.	१,२००,०००	रु.	१,६७०,०००
ग. चक्रपथ तारवारसंग जोडिएको जग्गाहरूको	रु.	२,४००,०००	रु.	४,५१०,०००
घ. गोरेटोबाटोसंग जोडिएको जग्गाहरूको	रु.	९००,०००	रु.	१,१००,०००

**साविक वडा नं. ६ चक्रपथ भित्र पर्ने (हाल ६ र १७) :-**

क. पिच सडकसंग जोडिएको जग्गाहरूको	रु.	२,५००,०००	रु.	३,२५५,०००
ख. कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	रु.	१,६००,०००	रु.	२,२००,०००
ग. चक्रपथ तारवारसंग जोडिएको जग्गाहरूको	रु.	२,४००,०००	रु.	४,५१०,०००
घ. गोरेटोबाटोसंग जोडिएको जग्गाहरूको	रु.	९००,०००	रु.	८००,०००

**साविक वडा नं. ६ चक्रपथ बाहिर पर्ने (हाल ६ र १७) :-**

क. पिच सडकसंग जोडिएको जग्गाहरूको	रु.	१,५००,०००	रु.	१,६७०,०००
ख. कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	रु.	९००,०००	रु.	१,१००,०००
ग. चक्रपथ तारवारसंग जोडिएको जग्गाहरूको	रु.	२,४००,०००	रु.	४,५१०,०००
घ. गोरेटोबाटोसंग जोडिएको जग्गाहरूको	रु.	७००,०००	रु.	८५५,०००

**वडा नं. ७ चक्रपथ भित्र बाहिर दुवैमा पर्ने :-**

क. पिच सडकसंग जोडिएको जग्गाहरूको	रु.	१,६००,०००	रु.	२,२००,०००
ख. कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	रु.	१,२००,०००	रु.	१,५००,०००

ग.	चक्रपथ तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरूको	रु.	२,४००,०००	रु.	४,५१०,०००
घ.	गोरेटोबाटोसंग जोडिएको जग्गाहरूको	रु.	७००,०००	रु.	८५५,०००

**वडा नं. ८ चक्रपथ भित्र बाहिर दुवैमा पर्ने (साविक वडा नं. १० समेत) :-**

क.	पिच सडकसंग जोडिएको जग्गाहरूको	रु.	१,८००,०००	रु.	२,२००,०००
ख.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	रु.	१,२००,०००	रु.	१,५००,०००
ग.	चक्रपथ तारवारसंग जोडिएको जग्गाहरूको	रु.	२,४००,०००	रु.	४,५१०,०००
घ.	गोरेटोबाटोसंग जोडिएको जग्गाहरूको	रु.	७००,०००	रु.	८५५,०००

**वडा नं. ९ चक्रपथ भित्र बाहिर दुवैमा पर्ने :-**

क.	पिच सडकसंग जोडिएको जग्गाहरूको	रु.	१,८००,०००	रु.	२,२००,०००
ख.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	रु.	१,०००,०००	रु.	१,२६५,०००
ग.	चक्रपथ तारवारसंग जोडिएको जग्गाहरूको	रु.	२,४००,०००	रु.	४,५१०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरूको	रु.	५००,०००	रु.	६१०,०००

**वडा नं. १२ मा पर्ने :-**

क.	मूल पिच सडकसंग जोडिएको जग्गाहरूको	रु.	६,०००,०००	रु.	१२,१००,०००
ख.	सहायक पिच (ढलान, ढुंगा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको) संग जोडिएका जग्गाहरूको	रु.	३,५००,०००	रु.	५,६००,०००
ग.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	रु.	१,८००,०००	रु.	२,२००,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरूको	रु.	१,२००,०००	रु.	१,५००,०००

**साविक वडा नं. १३ हाल १९ मा पर्ने :-**

क.	मूल पिच सडकसंग जोडिएको जग्गाहरूको	रु.	६,०००,०००	रु.	१२,१००,०००
ख.	सहायक पिच (ढलान, ढुंगा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको) संग जोडिएका जग्गाहरूको	रु.	३,५००,०००	रु.	५,६००,०००
ग.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	रु.	१,८००,०००	रु.	२,२००,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरूको	रु.	१,२००,०००	रु.	१,५००,०००

**साविक वडा नं. १५ हाल १६ र २२ मा पर्ने :-**

क.	पिच सडकसंग जोडिएको जग्गाहरूको	रु.	३,५००,०००	रु.	५,६००,०००
ख.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	रु.	२,०००,०००	रु.	३,०२५,०००
ग.	गोरेटोबाटोसंग जोडिएको जग्गाहरूको	रु.	१,२००,०००	रु.	१,५००,०००

**वडा नं. १९ मा पर्ने :-**

क.	मूल पिच सडकसंग जोडिएको जग्गाहरूको	रु.	६,०००,०००	रु.	१२,१००,०००
ख.	सहायक पिच (ढलान, ढुंगा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको) संग जोडिएका जग्गाहरूको	रु.	३,५००,०००	रु.	५,६००,०००
ग.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको	रु.	२,०००,०००	रु.	२,६४०,०००



घ. गोरेटोबाटोसंग जोडिएको जग्गाहरूको रु. १,२००,००० रु. १,५००,०००

**वडा नं. २० मा पर्ने :-**

क. मूल पिच सडकसंग जोडिएको जग्गाहरूको रु. ६,०००,००० रु. १२,१००,०००  
 ख. सहायक पिच (ढलान, ढुंगा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको) संग जोडिएका जग्गाहरूको रु. ३,५००,००० रु. ५,६००,०००  
 ग. कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरूको रु. २,०००,००० रु. २,६४०,०००  
 घ. गोरेटोबाटोसंग जोडिएको जग्गाहरूको रु. १,५००,००० रु. १,८७०,०००

२०३८ को नयां नापीमा पर्ने जग्गा नापी कै वर्गिकरण अनुसार वर्ग बमोजिम नै मुल्य कायम हुने ।  
 साविक वडा नं. ११, १४, १६, १७, १८, २१ र २२

२०३८ सालको नापी अनुसार वर्ग खुलेको	आ.व. २०६३/०६४ र ०६४/६५ मा कामय दररेट	आ.व. ०७१/०७२ सम्म कायम तथा ०७२/७३ का लागि प्रस्तावित दररेट
१ (क) वर्गको प्रति रोपनी	रु. ३,७००,०००	रु. ५,०६०,०००
२ (ख) वर्गको प्रति रोपनी	रु. २,५००,०००	रु. ३,१४०,०००
३ (ग) वर्गको प्रति रोपनी	रु. २,०००,०००	रु. २,५३०,०००
४ (घ) वर्गको प्रति रोपनी	रु. १,५००,०००	रु. १,८७०,०००
५ (ङ) वर्गको प्रति रोपनी	रु. १,०००,०००	रु. १,२४०,०००
६ (च) वर्गको प्रति रोपनी	रु. ८००,०००	रु. ९८०,०००

नोट : साविक वडा भन्नाले लालपूर्जामा उल्लेख भएको वडा हुनुपर्ने ।

**तेह्रौं नगरपरिषद्बाट पारित थप दस्तुर :-**

घर जग्गा कर असुली गर्दा ललितपुर उप-महानगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका सार्वजनिक विद्युत महशुल तथा सफाई शुल्क वापत प्रत्येक आवासीय घर जग्गामा प्रति वर्ष रु. १२/- (बाह्र रुपैयां) र व्यवसायिक घर जग्गामा प्रति वर्ष रु. १००/- (एक सय रुपैयां) थप कर निर्धारण गरिनेछ ।

**बिसौं नगरपरिषद्बाट पारित थप दस्तुर :-**

- घर जग्गा कर मूल्यांकन गर्दा दमकल व्यवस्थापन शुल्क समेत रु. १५०/- थप सेवा शुल्क लगाइनेछ ।

**नव विस्तारित थप वडाहरूका लागि घर जग्गा कर प्रयोजनका लागि प्रस्तावित जग्गाको मूल्यांकन**

**दररेट**

क्र.सं.	विवरण	दररेट प्रति रोपनी
१.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	रु. ३,२५०,००० /-
२.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	रु. १,८७०,००० /-
३.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	रु. १,१००,००० /-

### १.१.३ घर बहाल कर :

स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली ०५६ को परिच्छेद ७ को नियम १४१ बमोजिम अनुसूची-९ मा उल्लेख भए अनुसार बहालमा दिएका घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, शेड (छप्पर, कारखाना, जग्गा आदिमा बहाल कर सम्बन्धित धनीबाट २% (दुई प्रतिशत) असुल उपर गरिनेछ ।

घर बहाल कर सम्बन्धमा घरको तल्लाहरुको वर्गिकरण तपसिल बमोजिम छुट्याई सोही बमोजिम घर बहाल रकम निर्धारण गरी नियमानुसार घर बहाल कर असुल असुल उपर गरिनेछ ।

क्र.सं.	विवरण	व्यवसायिक प्रयोजन (प्रति वर्ग फिट)	आवासिय प्रयोजन (प्रति वर्ग फिट)
१.	<b>मूल सडक</b> : (कुपण्डोल देखि सातदोबाटो सम्म, मंगलबजार देखि लगनखेल सम्मको सडक क. भुईँ तल्ला ख. पहिलो तल्ला ग. दोश्रो तल्ला देखि माथि घ.जग्गा प्रति आना	रु. १००/- रु. ८०/- रु. ६०/- रु.१००००/-	रु. ९०/- रु. ७०/- रु. ५०/-
२.	<b>चक्रपथ ट्रयाक</b> : क. भुईँ तल्ला ख. पहिलो तल्ला ग. दोश्रो तल्ला देखि माथि घ. जग्गा प्रति आना	रु. ८०/- रु. ६०/- रु. ४०/- रु.८०००/-	रु. ७५/- रु. ५५/- रु. ३५/-
३.	<b>सहायक सडक</b> : (पुल्चोक देखि मंगलबजार हुँदै ग्वाको सम्म, जावलाखेल बाल संगठन देखि भनिमण्डल हुँदै रिगरोङ्ग सम्म, पुलचोक स्थित विद्युत प्राधिकरण देखि सानेपा चोक सम्म, दमकलचोक देखि धोविघाट चोक सम्म, शुक्रराज शास्त्री चोक देखि पाटनढोका, अशोक हल हुँदै क्वालखु चोकका सडकसंग जोडिएका घरहरु, वखुण्डोल चोक देखि सानेपा चोक सम्म) क. भुईँ तल्ला ख. पहिलो तल्ला ग. दोश्रो तल्ला देखि माथि घ. जग्गा प्रति आना	रु ७०/- रु ५०/- रु ३०/- रु.७०००/-	रु. ६०/- रु. ३०/- रु. २०/-
४.	<b>कच्ची सडक</b> : क. भुईँ तल्ला ख. पहिलो तल्ला ग. दोश्रो तल्ला देखि घ. जग्गा प्रति आना	रु. ४०/- रु. २०/- रु. १०/- रु.२०००/-	रु. ३५/- रु. १५/- रु. ५/-
५.	<b>गोरेटो बाटो</b> : क. भुईँ तल्ला	रु. २५/-	रु. २०/-

ख. पहिलो तल्ला देखि माथि	रु. १५/-	रु. १०/-
घ. जग्गा प्रति आना	रु.१०००/-	

नोट : सम्झौता पत्रमा उल्लेखित दररेट भन्दा कम भएमा मात्र उल्लेखित दररेट अनुसार बहाल कर मूल्यांकन गर्ने ।

### १.१.४ विटौरी कर :

उप-महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र आफूले निर्माण गरेको स्थानमा अस्थायी पसलहरुबाट तोकिए बमोजिम बहाल विटौरी कर लगाउन सक्नेछ ।

क. न.पा.ले तोकिएको स्थानमा काठको टहराको दैनिक रु. २५/- बहाल विटौरी कर उठाउन पाउने ।

ख. माथि उल्लेखित भन्दा कम एरियाको र साइकल आदि राखी बेच्ने सामानको रु. १०/- उठाउने ।

ग. चौपाया प्रति गोटा रु. २/-

घ. हांस, कुखुरा आदि प्रति गोटा रु. १/-

ङ. अन्य रु. ५/-

### १.१.५ व्यवसाय कर :-

स्था.स्वा.शा. नियमावली ०५६ को नियम १४२ बमोजिम उप-महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र व्यवसाय संचालन गर्ने गरी व्यवसायीहरूसंग लगाउन सक्ने व्यवसाय करको न्यूनतम तथा अधिकतम दरको परिधि भित्र तोकिएको वार्षिक व्यवसाय कर उठाउन सक्नेछ ।

### व्यवसाय कर दररेट

सि.नं.	विवरण	स्था.स्वा.शा. नियमावलीको नियम १४२ संग सम्बन्धित दर		आ.व. ०६५/६६ देखि ०६७/०६८ सम्म कायम दररेट	आ.व. ०७१/०७२ सम्म कायम दररेट तथा ०७२/०७३ का लागि प्रस्तावित दररेट	आ.व. ०७२/०७३ लागि संशोधित दररेट
		न्यूनतम रु.	अधिकतम रु.	—	—	—
१	<u>व्यापारिक वस्तु</u>	७५०	१००००			
१	चुरोट, रक्सी, ज्वेलरी, भिडियो, क्यासेट रिकर्डर तथा प्लेयर आदिको थोक तथा खुद्रा व्यापार					
*	चुरोट / डिप्टीलरी / ज्वेलरी उत्पादन उद्योग			१००००	१००००	
*	बुअरी, हल्कापेय एजेन्सी			९०००	९०००	
*	मदिरा / चुरोट एजेन्सी			३०००	३०००	
*	स्वदेशी तथा विदेशी मदिरा विक्री			२०००	२०००	
*	सुनचाँदी पसल (ज्वेलरी सप)			१०००	१५००	
*	भिडियो क्यासेट / सि.डी. पसल			७५०	७५०	

	*	पत्थर / मुगा व्यापार/सुन चाँदी जलप लगाएका गरगहना			१०००	१०००	
	२	निर्माण सामग्री, कम्प्युटर, विद्युत सामान, क्यामरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट, धातुका सामान पेट्रोलियम पदार्थ जस्ता वस्तुको थोक तथा खुद्रा बिक्री गर्ने तथा मर्मत	५००	५०००			
	*	टि.भी. / रेडियो / हिटर / फ्रिज / क्यामरा / वाशिङ्ग मेशिन / आदि एजेन्सी / सप्लायर्स (इलेक्ट्रोनिकस सामान			४०००	४०००	
	*	रेडियो, घडी बेच्ने पसल			१०००	१०००	
	*	फ्रिज, क्यामरा, वाशिङ्ग मेशिन, टि. भि हिटर सबै भएको इलेक्ट्रोनिकस पसल			३०००	३०००	
	*	फ्रिज, क्यामरा, वाशिङ्ग मेशिन, टि. भि हिटर मध्ये कुनै एक प्रकारको मात्र पसल तथा साधारण इलेक्ट्रोनिकस पसल (ओभन, ग्रान्डर, टोस्टर आदि बिक्री गर्ने			१५००	१५००	
	*	इलेक्ट्रिक सामान सप्लायर्स / एजेन्सी			३०००	३०००	
	*	इलेक्ट्रिक सामान पसल (विजुलीको सामान			१५००	१५००	
	*	साउण्ड, माइक, स्पीकर बिक्री पसल/भाडामा दिने / वाइलडिङ्ग गर्ने			१५००	१५००	
	*	कम्प्युटर बिक्री/एसेम्बलिङ्ग कम्पनी			३५००	३५००	
		रेडियो, टि.भी., फ्रिज, कम्प्युटर घडी, प्रेसर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, विद्युत सामग्री, मर्मत तथा बिक्री केन्द्र	३६०	१५००			
	*	चश्मा घडी मर्मत तथा बिक्री पसल			१०००	१०००	
	*	रेडियो इलेक्ट्रोनिकस, अडियो क्यासेट, क्यामरा, हिटर, स्टेभलाइजर मर्मत			१०००	१०००	
	*	फ्रिज, वाशिङ्ग मेशिन, टि.भि, कम्प्युटर मर्मत			१५००	१५००	
	*	म्युजिकल सामान बेच्ने / मर्मत			१०००	१०००	
	*	स्टोभ, ग्यास, चुलो, प्रेसर कुकर मर्मत			५००	५००	
	*	एक भन्दा बढी लेथ मेशिन सहित सामान मर्मत केन्द्र			१०००	१०००	
	२.	निर्माण सामग्री					
	*	हार्डवेयर/वाथरुम सामान/रंगरोगन सप्लायर्स/इन्टरप्राइजेज			३०००	३०००	
	*	हार्डवेयर/वाथरुम सामान/रंगरोगन पसल			२०००	२०००	

*	घरको छानामा वाटर प्रुफिङ्ग गर्ने			२०००	२०००	
*	सिसा, भेनिस्ता, ऐना पसल सप्लायर्स			३०००	३०००	
*	सिसा, भेनिस्ता, ऐना पसल / सिसामा बुट्टा भर्ने			१५००	१५००	
*	इंटा, रोडा, वालुवा, ढुंगा, सिमेन्ट, डण्डी सप्लायर्स / डिपो			३०००	३०००	
*	इंटा, रोडा, वालुवा, ढुंगा, सिमेन्ट, डण्डी, माटो, पाइप पसल			२०००	२०००	
*	हयूम पाइप उद्योग			५०००	५०००	
*	कंक्रीट / मार्बल / सिमेन्ट उद्योग			५०००	५०००	
*	किल्ला, कब्जा जाली पसल			१०००	१०००	
*	सिमेन्टको भ्याल / पिलर मुर्ति / रिङ्ग			१५००	१५००	
*	आल्मोनियम/फलामको भ्याल, ग्रिल / सोलार उद्योग			३०००	३०००	
*	आल्मोनियम/फलामको भ्याल, ग्रिल/सोलार खुद्रा बिक्री			१५००	२०००	
*	ताला, सांचो बनाउने तथा मर्मत			५००	५००	
*	जस्ताको बक्स बनाउने तथा बिक्री गर्ने			१०००	१०००	
*	प्लाष्टिक सामान पसल ठूलो/ सप्लायर्स			२५००	२५००	
*	प्लाष्टिक सामान पसल सानो			१०००	१०००	
	<b>फर्निचर तथा फ्लोरिङ्ग</b>					
*	समिल व्यसाय/भ्याल ढोका बनाउने			२०००	२५००	
*	काठ दाउरा गोदाम/पसल			१०००	२०००	
*	फ्लोरिङ्ग तथा फर्निसिङ्ग (थोक/सप्लायर्स)			३५००	३५००	
*	फ्लोरिङ्ग तथा फर्निसिङ्ग (खुद्रा)			२०००	२०००	
*	काठ/स्टिल फर्निचर उद्योग			३०००	३०००	
*	काठ/स्टिलको फर्निचर (शोरुम)			२०००	२०००	
*	गलैचा उद्योग/इन्टरप्राइजेज			३०००	३०००	
*	गलैचा पसल			२०००	२०००	
	<b>इन्धन</b>					
*	पेट्रोल, डिजेल, मोबिल/पेट्रोल पम्प			३०००	३५००	
*	ग्यास, मट्टितेल डिपो			१५००	२५००	
*	ग्यास, मट्टितेल खुद्रा बिक्री गर्ने			१०००	१०००	
	<b>हस्तकला</b>					
*	कलात्मक मुर्ति / ह्याण्डीक्राफ्ट उद्योग			३५००	३५००	
*	ह्याण्डीक्राफ्ट आयात / निर्यात			३०००	३०००	
*	ह्याण्डीक्राफ्ट/सोभिनियर/क्युरियो पसल			२०००	२०००	
*	साधारण घरेलु /पेपर ह्याण्डीक्राफ्ट /थान्का उद्योग			२०००	२०००	
*	पेपर ह्याण्डीक्राफ्ट पसल			१०००	१०००	

	*	थान्का/वाटिक पसल			१५००	१५००	
	*	काठ र ढुंगाको मुर्ति बनाउने बिक्री गर्ने			२०००	२०००	
	*	तामा पित्तल/आल्मोनियम / प्लाष्टिक / स्टील भाडा / किचेन वेयर पसल			१०००	१०००	
	*	गार्मेन्ट/ पश्मना /टेक्सटाईल उद्योग			४०००	४०००	
	*	गार्मेन्ट/पश्मना/स्वटर पसल			१५००	१५००	
	*	स्वटर/उनीको कच्चा सामान बिक्री गर्ने			१०००	१०००	
		<b>जनसेवा</b>					
	*	धारा, विजुली, रंग, काठ, डकर्मी, मिस्त्री आपूर्ति गर्ने			१०००	१०००	
	*	जनसेवा (विलहरु भुक्तानी, ड्राइभिङ लाइसेन्स, सवारी साधनहरु दर्ता/नविकरण, नामसारी आदि सम्पूर्ण सेवा			५००	१०००	
	३	<b>दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ सुती कपडा आदिको थोक तथा खुद्रा व्यापार</b>	३६०	१०००			
	*	किराना / खाद्यान्न पसल			१०००	८००	
	*	खाद्यान्नको थोक बिक्री गर्ने/ डिष्ट्रिब्युटर			२०००	२०००	
	*	पाउं बनाउने तथा बिक्री गर्ने			५००	५००	
	*	गोल्फुकी/दालमाठ/चिप्स/अचार उद्योग			१५००	१५००	
	*	गोल्फुकी/दालमोठ/चिप्स/अचार पसल			१०००	१०००	
	*	अगरबत्ती उद्योग			१५००	१५००	
	*	फलफूल/तरकारी/सोडापानी/पान			७००	१०००	
	*	फलफूल पसल जूस सहित/ खानेपानी खुद्रा बिक्री गर्ने			१०००	१०००	
	*	खानेपानी ढुवानी सेवा/ मिनरल वाटर डिष्ट्रिब्युटर / एजेन्सी			३०००	३०००	
	२	<b>विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा</b>					
	१	<b>चिकित्सक</b>	३६०	३०००			
	*	डक्टर			२०००	२०००	
	*	कम्पाउण्डर			१०००	१०००	
	२	कविराज	३६०	१०००	१०००	१०००	
	३	इन्जिनियर	३६०	३०००			
	*	क वर्ग			३०००	३०००	
	*	ख वर्ग			२०००	२०००	
	४	<b>कानुन व्यवसायी</b>	३६०	३०००	२०००	२०००	
	५	<b>लेखा परिक्षक</b>	३६०	३०००			
	*	क वर्ग लाइसेन्स होल्डर			३०००	५०००	
	*	ख वर्ग लाइसेन्स होल्डर			२०००	३०००	
	*	ग वर्ग लाइसेन्स होल्डर			१५००	२०००	

	*	घ वर्ग लाइसेन्स होल्डर			१०००	१५००	
	६	दन्त चिकित्सक	३६०	३०००	२०००	२०००	
	७	अनुसन्धान कर्ता तथा परामर्श सेवा	३६०	३०००	२०००	२०००	
	८	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	३६०	३०००	३०००	३०००	
	९	बीमा एजेन्ट	३६०	३०००	३०००	३०००	
	१०	सर्भेयर	३६०	३०००	३०००	३०००	
	११	अनुवादक	३६०	३०००	१०००	१०००	
	१२	पशु चिकित्सक	३६०	३०००	२०००	२०००	
	१३	शेयर ब्रोकर	३६०	३०००	२०००	२०००	
	१४	सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी	७५०	३०००			
	*	वाहय			३०००	३०००	
	*	आन्तरिक			२०००	२०००	
	*	एयर कार्गो			२०००	४०००	
३		<b>निर्माण व्यवसाय</b>					
		नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायमा	२०००	१००००	५०००	५०००	
४		<b>उत्पादन मूलक उद्योग</b>	२०००	१००००			
		कोरा माल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गइरहेको माल सामानको वा अन्य माल सामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी माल सामान उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसायमा					
	*	उद्योग			४०००	४०००	
	*	व्यवसाय			२०००	२०००	
५		<b>उर्जामूलक उद्योग</b>	२०००	१००००			
		जलश्रोत, वायु, सौर्यशक्ति, कोइला, प्राकृतिक तेल, ग्याँस, वायोग्याँस तथा अन्य श्रोतहरूबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसायमा			५०००	५०००	
६		<b>कृषि तथा वनजन्य उद्योग</b>	२०००	१५०००			
		मूलतः कृषि वा वन पैदावारमा आधारित उद्योग व्यवसायमा					
	*	कृषि उद्योग			३०००	३०००	
	*	कृषि व्यवसाय (तरकारी, कुखुरा, माछा, मौरी बंगुर पालन आदि)			१०००	१०००	
७		<b>खनिज उद्योग</b>	१५००	१००००			
		खनिज उत्खनन् वा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमा			५०००	५०००	
८		<b>पर्यटन उद्योग</b>					

		पर्यटक, आवास, मोटेल, होटेल, रेष्टुरां, रिसोर्ट, ट्राभल एजेन्सी, स्कीइङ्ग, ग्लाइडिङ्ग, वाटर स्पाफ्टीङ्ग, पोनी ट्रेकिङ्ग, पदयात्रा, हट एयर बलुनिङ्ग, प्यारा सेलिङ्ग, गल्फकोर्स, पोलो, अश्वारोहण आदि उद्योग व्यवसायमा	१०००	५००००			
	*	पांच तारे होटल			१००००	१००००	
	*	चार तारे होटल			८०००	८०००	
	*	तीन तारे होटल			६०००	६०००	
	*	दुई तारे होटल			४०००	४०००	
	*	एकतारे होटल			३०००	३०००	
	*	एपार्टमेन्ट होटल			२०००	३०००	
	*	रेष्टुरेण्ट / तण्डुरी / फाष्टफूड			२०००	२०००	
	*	रेष्टुरेण्ट एण्ड वार/दोहोरी साँभ			२०००	३०००	
	*	होटल एण्ड लज			२०००	३०००	
	*	भोजनालय/क्यान्टिन			१५००	१५००	
	*	मिठाई पसल ठूलो			२०००	२०००	
	*	चिया / मिठाई / म:म: / खाजा खाने			१०००	१०००	
	*	गेष्ट हाउस/ होस्टेल			२०००	३०००	
	*	क्याबिन डान्स वार			३०००	४०००	
	*	ट्रेकिङ्ग एजेन्सी/ट्रेकिङ्ग सामान पसल			१०००	१०००	
	*	ट्राभल एजेन्सी			२५००	२५००	
	*	पुल हाउस / सुकर			२०००	२०००	
	*	<b>सेवा उद्योग</b>					
९		छापाखाना, परामर्श सेवा, जिनिङ्ग तथा बेलिङ्ग व्यवसाय, चलचित्र व्यवसाय, सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय, फोटोग्राफी, प्रयोगशाला, हवाई सेवा, शीत भण्डार आदि उद्योग व्यवसायमा	४००	७०००			
		चलचित्र एक स्क्रिन भन्दा बढी भएमा प्रति स्क्रिन			५०००	५०००	
	*	सर्कस			५०००	५०००	
	*	चलचित्र डिप्टीब्यूटर्स			२५००	२५००	
	*	सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय			१०००	१०००	
	*	हवाई सेवा			३०००	५०००	
	*	<b>निर्माण उद्योग</b>	१०००	१००००			
१०		सडक, पुल, रोपवे, रेलवे, टूलिबस, टनेल, फ्लाइङ्ग वृज तथा औद्योगिक, व्यापारिक एवं आवास कम्प्लेक्स आदि निर्माण गरी संचालन गर्ने उद्योग व्यवसायमा					
		क श्रेणी			१००००	१००००	



	*	ख श्रेणी			६०००	८०००	
	*	ग श्रेणी			४०००	६०००	
	*	घ श्रेणी			२०००	३०००	
	*	<b>संचार सेवा</b>					
११		निजी क्षेत्रको हुलाक सेवा/ कुरियर सर्भिस	३६०	१५००	१०००	१५००	
	क	निजी क्षेत्रका टेलिफोन, फ्याक्स सेवा, फोटोकपी, मोबाइल फोन, आइ.एस.डी. एस.टि.डी., इमेल, इन्टरनेट, रेडियो पेजिङ्ग आदि	३६०	१५००			
	ख	टेलिफोन, फ्याक्स, एस.टी.डी, आइ.एस.डी., इन्टरनेट, इमेल, साइबर क्याफे, कम्प्युटर डेस्कटप सेवा			१५००	१५००	
	*	एफ. एम. / केवल नेटवर्क / कम्प्युनिकेशन डिष्ट्रीब्यूटर्स			५०००	५०००	
	*	मोबाइल फोन एजेन्ट			३०००	३०००	
	*	मोबाइल फोन सेट बिक्री तथा मर्मत			१५००	१५००	
	*	मोबाइल फोन मर्मत /सिम कार्ड बिक्री गर्ने			१०००	१०००	
	*	मोबाइल फोन मर्मत तालिम			२०००	२०००	
	*	<b>छपाई तथा प्रकाशन</b>	३६०	३०००			
	ग	एमोनिया प्रिन्ट			१०००	१०००	
	*	फोटोकपी			८००	१०००	
	*	अफसेट प्रेस / प्रिन्टिङ्ग प्रेस / पत्रिका प्रकाशन / लेटर प्रेस / भिजिटिङ्ग कार्ड छाप्ने			१०००	२०००	
	*	अफसेट प्रेस / प्रिन्टिङ्ग प्रेस प्रा.लि.			२०००	२०००	
	*	फ्लेक्स बोर्ड प्रिन्ट			१०००	२०००	
	*	ग्राफिक्स डिजाइनिङ्ग			२०००	२०००	
	*	<b>वित्तीय सेवा</b>					
१२		नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोवार गर्ने वाणिज्य बैंक	५०००	५००००			
	क	मुख्य कार्यालय / अर्ध स्वामित्व			१५०००	१५०००	
	*	शाखा / उपशाखा			१००००	१००००	
	*	फाइनान्स कम्पनीको बैंकिङ्ग कारोवार गर्ने मुख्य कार्यालय	५०००	१००००	८०००	८०००	
	ख	फाइनान्स कम्पनीको बैंकिङ्ग कारोवार गर्ने शाखा कार्यालय	५०००	१००००	५०००	५०००	
	ग	बहुउदेशीय सहकारी संस्था मुख्य कार्यालय	१०००	३०००	५०००	५०००	
	घ	बहुउदेशीय सहकारी शाखा कार्यालय			३०००	३०००	
	ड	बिमा कम्पनी	५०००	१००००	५०००	५०००	

	च	विदेशी मुद्रा सतही काउन्टर / धितोपत्र कारोवार / साधारण सहकारी संस्था	१०००	३०००	२०००	२०००	
		<b>स्वास्थ्य सेवा</b>					
१३		गैह्र सरकारी अस्पताल	१५००	५०००	५०००	५०००	
	क	नर्सिङ्ग होम	२५००	५०००	५०००	५०००	
	ख	क्लिनिक तथा ल्याब	५००	३०००			
	ग	ल्याब औषधी पसल			२०००	२०००	
	*	ल्याब			२०००	२०००	
	*	औषधी पसल			२०००	२०००	
	*	जडिबुटी पसल			१०००	१०००	
	*	क्लिनिक (डक्टर भएको)			२५००	३०००	
	*	दन्त क्लिनिक			२०००	२५००	
	*	दांत बनाउने			१०००	१५००	
		हस्पिटल सामग्री विक्री			२०००	२५००	
	*	जडिबुटी उद्योग			३०००	३०००	
	*	हर्बल सामग्री खरिद विक्री			१०००	१०००	
	*	प्राकृतिक चिकित्सा केन्द्र / आर्युवेदिक क्लिनिक / होमियोप्याथोलोजिक क्लिनिक			२०००	२०००	
१४	*	<b>शिक्षा सेवा</b>					
		<b>निजी क्षेत्रका स्कूल, क्याम्पस, विश्व विद्यालय</b>					
	१	विश्वविद्यालय			५०००	१०,०००	
	*	क्याम्पस			४०००	४०००	
	*	डिप्लोमा देखिको टेक्निकल कलेज			४०००	५०००	
	*	मा.वि./उच्च मा.वि.			३०००	३०००	३५००
	*	नि.मा.वि.			२०००	२०००	२५००
	*	प्रा.वि.			१५००	१५००	२०००
	*	पूर्व प्राथमिक			१०००	१०००	१५००
	*	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	१०००	३०००	२०००	२०००	
	२	प्रशिक्षण केन्द्र (इन्स्टिच्युट)	१०००	३०००	२०००	२०००	
	३	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र			२०००	२०००	
	*	भाषा / टाइपिङ्ग प्रशिक्षण केन्द्र			२०००	२०००	
	*	ट्युशन सेन्टर			२०००	२०००	
	*	टिचर्स प्रमोशन / एड कलेक्शन सेन्टर			२०००	२०००	
	*	डाइभिङ्ग / संगित / डान्स / ब्यूटी पार्लर / स्क्र्याफोलिडिङ्ग आदि तालिम			२०००	२०००	
१५		<b>यातायात सामग्री विक्री तथा मर्मत</b>	३६०	३०००			
		बस, ट्रक, कार, हेभी इक्वीपमेन्ट मर्मत			२५००	२५००	
	*	सवारी साधनको पार्टपूजा पसल			२०००	२०००	
	*	मोटरसाइकल, टेम्पो आदि मर्मत			१५००	१५००	

	*	रिसोलिङ्ग गर्ने कारखाना वा पसल			१५००	१५००	
	*	मोटर धुने वर्कशप			१०००	१०००	
	*	साइकल, रिक्सा, ठेलागाडा मर्मत तथा पंचर टाल्ने			७५०	७५०	
	*	वेल्डिङ्ग वर्कशप /लेथ मेसिन राखी मर्मत गर्ने			१०००	१०००	
	*	टेम्पो व्याट्री चार्ज			७५०	७५०	
	*	साइकल / रिक्सा बेच्ने पसल			१२००	१५००	
१६		<b>अन्य सेवा</b>					
		विज्ञापन सेवा/ मार्केटिङ्ग एजेन्सी	३६०	१५००	१०००	१०००	
	१	विज्ञापन तथा उत्सव आयोजना / इभेन्ट अर्गनाइजेशन			२०००	२०००	
	२	वैदेशिक रोजगार सेवा	१०००	५०००	४०००	४०००	
	३	स्वदेशी रोजगार सेवा	३६०	१५००	२०००	२०००	
	४	सेक्रेटरियल सर्भिस	१०००	१५००	२०००	२०००	
	५	हाउसिङ्ग कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद विक्री (रियल स्टेट	१५००	५०००			
	क	ठूलो			५०००	५०००	
	ख	सानो			२०००	२०००	
	६	व्यूटी पार्लर, केश श्रृंगार, ड्राइक्लिनर्स, फोटो स्टुडियो सिलाई आदि	३६०	१५००			
		कलर ल्याब			२०००	२०००	
	*	फोटो स्टुडियो			१०००	१०००	
	*	भिडियो ग्राफी			१०००	१०००	
		फोटो ग्राफी + भिडियो ग्राफी			१५००	१५००	
	*	नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको चलचित्र, डकुमेन्ट्रीको छायांकनको लागि कर छुट					
	*	चलचित्र छायांकन (स्वदेशी)			३०००	३०००	
	*	चलचित्र छायांकन (विदेशी)			६०००	६०००	
	*	डकुमेन्ट्री छायांकन (स्वदेशी)			२०००	२०००	
	*	डकुमेन्ट्री छायांकन (विदेशी)			४०००	४०००	
	*	गीत छायांकन (स्वदेशी)			१५००	१५००	
	*	गीत छायांकन (विदेशी)			३०००	३०००	
	*	टि.भी. च्यानलबाट छायांकन			१०००	१०००	
	*	गीत रेकर्डिङ			१०००	१०००	
	*	श्रव्य दृश्य खिच्ने तथा सम्पादन गर्ने			१०००	१०००	
	*	फोटो तथा फ्रेम पसल			१०००	१०००	
	*	भिडियो एभ्युज्मेन्ट/ गेम खेलाउने			१०००	१०००	
	*	व्यूटी पार्लर /सैलुन तालिम			२०००	२०००	
	*	व्यूटी पार्लर /सैलुन			१२००	१५००	
	*	कस्मेटिक पसल			१०००	१०००	

	*	ड्राइ क्लिनर्स			१०००	१०००	
	*	साइनवोर्ड बनाउने पेन्टिङ्ग सेवा	३६०	१५००			
	७	आर्टिष्ट एण्ड डिजाइनर			१०००	१०००	
	*	आर्टिष्ट			७५०	७५०	
	*	डिजाइन सेन्टर			१०००	१०००	
	८	अन्तरराष्ट्रिय गैह्र सरकारी संस्था (INGO)	२५००	५०००	५०००	५०००	
	९	गैह्र सरकारी सामाजिक संघ संस्था (NGO)			३०००	३०००	
	१०	अन्य ठेक्का पट्टा सम्बन्धी (व्यक्तिगत)					
	*	रु. १० लाख भन्दा माथिको कारोवार हुनेमा				३०००	नयां
	*	रु. १० लाख भन्दा कम कारोवार हुनेमा				१०००	नयां
	८	मासु विक्रेता	३६०	१०००			
	९	मासु पसल साधारण			७५०	१०००	
	*	मासु पसल कोल्ड स्टोर			१०००	१०००	
	*	मासु प्रशोधन गरी विक्री गर्ने			२०००	२०००	
	*	पशु वधशाला	१०००	३०००	२०००	२०००	
	१७	अन्य व्यवसाय					
	*	पार्क पिकनिक स्पट	७५०	१०००	१०००	१०००	
	*	क्यासिनो	५००००	१०००००	१०००००	१०००००	
	*	टुर अपरेटर	२५००	४०००	२५००	२५००	
	*	मसाज पार्लर (स्पा लगायत)	१०००	३०००	१५००	२०००	
	*	सप्लायर्स / इन्टरप्राइजेज/ आयात निर्यात / प्रा.लि.			२०००	२०००	
	*	विशाल बजार / डिपार्टमेन्टल स्टोर / सुपर मार्केट (ठूलो)			५०००	१५०००	
	*	सुपर मार्केट सानो			३०००	५०००	
	*	गोसर / ९९ मार्केट / मिनी मार्केट			३०००	३०००	
	*	क्याटरिङ्ग सर्भिस			१०००	२०००	
	*	रेन्टल सर्भिस			१०००	१०००	
	*	पार्टी प्यालेस			३०००	५०००	
	*	फिजिकल फिटनेस			५०००	५०००	
	*	जिम क्लब			२०००	२०००	
	*	फुटसल / इन्डोर क्रिकेट				३०००	नयां
	*	फेशन सम्बन्धी कार्यक्रम गर्ने			२०००	२०००	
	*	मोटर एजेन्सी / बेच्ने पसल/ रिकन्डिसन शोरूम			५५००	५५००	

	*	मोटर साइकल एजेन्सी / बेच्ने पसल/रिकन्डिसन शोरुम			३०००	४०००	
	*	<b>अस्थायी हाट बजार वा घुम्ती पसल</b>					
१८		यस अनुसुचीमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भएपनि अस्थायी हाटबजारमा वा घुम्ती पसल राखी गरिने देहायको व्यवसायमा पटके रुपमा देहाय बमोजिम व्यवसाय कर					
		घुम्ती (मोवाइल पसल, खुन्चा समेतमा दुई रुपैयां देखि पच्चीस रुपैयां सम्म					
	१	घुम्ती पसल			२५	२५	
	*	खुन्चा			१०	१०	
	*	चौपाया प्रति गोटा दुई रुपैयां देखि पच्चीस रुपैयां सम्म			२	२	
	२	हांस, कुखुरा आदि प्रति गोटा एक रुपैयां देखि पांच रुपैयां सम्म			१	१	
	३	साग सब्जी र फलफूल पसल एक रुपैयां देखि तीन रुपैयां सम्म					
	४	अन्य एक रुपैयां देखि दश रुपैयां सम्म			५	५	
	५	माथिको वर्गीकरणमा समावेश नभएका सेवा, व्यवसायको कारोवार र स्तर हेरी वार्षिक रु. १००/- देखि ५०००/- रुपैयां सम्म कर	१००	५०००			
१९		बेकरी / आइसक्रिम / कन्फेक्सनरी / डेरी उद्योग			३०००	३०००	
	*	बेकरी / आइसक्रिम / कन्फेक्सनरी / डेरी पसल			१०००	१०००	
	*	चाउचाउ उद्योग			५०००	५०००	
	*	चाउचाउ / कन्फेक्सनरी / चिप्स आदि डिष्ट्रीब्यूटर्स			३०००	३०००	
	*	चिया उद्योग			२०००	२०००	
	*	चियापत्ती पसल			१०००	१०००	
	*	मसला उद्योग			१५००	१५००	
	*	मसला पिन्ने तथा प्याकिङ्ग गरी बिक्री गर्ने			१०००	१०००	
	*	पानी तथा बरफ उद्योग			२०००	२०००	
	*	रेडिमेड पसल ठूलो, शोरुम			५०००	५०००	
	*	रेडिमेड पसल मध्यम/ होलसेल/ सप्लायर्स			२०००	२०००	
	*	रेडिमेड पसल सानो			१०००	१०००	
	*	लुगा तथा नेपाली स्वेटर पसल			१०००	१०००	
	*	बुटिक			२०००	२०००	

*	कपडा पसल			१०००	१०००	
*	ढाका टोपी पसल			१०००	१०००	
*	सूचिकार (टेलर्स कपडा समेत भएको)			२०००	२०००	
*	सूचिकार (टेलर्स)			१०००	१०००	
*	जुत्ता कारखाना			२०००	२०००	
*	जुत्ता पसल			१०००	१०००	
*	व्याग उद्योग			२०००	२०००	
*	व्याग पसल			१०००	१०००	
*	जुत्ता सिउने पसल			१०००	१०००	
*	छालाको ज्याकेट मर्मत तथा स्प्रे			१५००	१५००	
*	सिरक, दसना, फोम पसल (ठूलो)			२०००	२०००	
*	सिरक, दसना, फोम पसल (सानो)			१०००	१०००	
*	चुरापोते, रिबन, धागो पसल			५००	१०००	
*	पात, तपरी, बोटा, सलि पसल			५००	५००	
*	माटाको भांडाकुडा पसल			५००	५००	
*	डोको, दाला, मान्द्रा सुकुल इत्यादि			५००	५००	
*	चाकु सख्खर पसल			१०००	१०००	
*	प्लाष्टिकको मेच तथा अरु मालसामानहरु, बुन्ने वर्कशप			१०००	१०००	
*	नर्सरी/ बिउ विजन पसल			१०००	१०००	
*	अक्वारियम पसल			१०००	१०००	
*	स्टेशनरी / पुस्तक पसल खुद्रा			१०००	१०००	
*	स्टेशनरी / पुस्तक ठूलो, सप्लायर्स			२०००	२०००	
*	टांक धागो पसल			५००	५००	
*	होजियारी, मोजा भित्री गन्जी उद्योग			२०००	२०००	
*	धान चिउरा कुट्ने मिल			२०००	२०००	
*	तेल पेल्ले मिल			२०००	२०००	
*	खेलौना बनाउने उद्योग			२०००	२०००	
*	खेलौना बेच्ने पसल			१०००	१०००	
*	गिफ्ट पसल			१०००	१०००	
*	बाजाका सामान बनाउने तथा मर्मत गर्ने			२०००	२०००	
*	व्याण्ड बाजा			१०००	१५००	
*	शिशु स्याहार केन्द्र			१०००	१०००	
*	इक्वीपमेन्ट / औजार विक्री पसल			१०००	१०००	
*	कवाडी सामान खरिद विक्री			१५००	१५००	
*	छाता भण्डार थोक विक्री			१५००	१५००	
*	छाता पसल			१०००	१०००	
*	ज्योतिष सम्बन्धी			१०००	१०००	
*	एसिपीको कारोवार गर्ने				४०००	
*	होमस्टे				३०००	
*	ट्याटु सेवा				१०००	

## १.१.६.१. सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर :-

क्र.सं.	सवारी साधन	स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन नियमावलीमा समावेश भएका दररेट वर्गिकरण	आ.व. ०६४/६५ देखि ०६८/०६९ सम्म कायम दररेट	आ.व. ०७१/०७२ का लागि कायम तथा ०७२/०७३ का लागि प्रस्तावित दररेट
१	ठेलगाडा, रिक्सा	१५/- - २५/-	रु. १५/-	रु. १५/-
२	स्कुटर, मोटरसाइकल र अन्य दुई पाङ्ग्रे सवारी साधन	५०/- - २००/-	रु. १००/-	रु. १५०/-
३	निजी कार, जीप	१००/- - ३००/-	रु. ३००/-	रु. ३००/-
४	भाडाका कार, जीप	२००/- - ५००/-	रु. ४००/-	रु. ४००/-
५	निजी टेम्पो, पावरटेलर, ट्याक्टर	१००/- - ३००/-	रु. २००/-	रु. २००/-
६	भाडाका टेम्पो, पावरटेलर, ट्याक्टर	१००/- - ३००/-	रु. २५०/-	रु. २५०/-
७	निजी माइक्रोबस	४००/- - १०००/-	रु. ५००/-	रु. ५००/-
८	भाडाका माइक्रोबस	४००/- - १०००/-	रु. ५००/-	रु. ५००/-
९	निजी मिनीबस, ट्राभल बस	४००/- - १०००/-	रु. ८००/-	रु. ८००/-
१०	भाडाका मिनीबस, मिनी ट्रक	४००/- - १०००/-	रु. ८००/-	रु. ८००/-
११	निजी ठूलो बस, ट्रक, लरी, हेभी	१०००/- - ३०००/-	रु. २०००/-	रु. २०००/-
१२	भाडाका ठूलो बस, ट्रक, लरी, हेभी	१०००/- - ३०००/-	रु. २०००/-	रु. २०००/-

## १.१.८ मनोरन्जन कर :

स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावलीमा सिनेमाहरूमा हलहरूमा प्रवेश शुल्कमा १ देखि ५% सम्म कर लगाउन सक्ने व्यवस्था भए पनि हलको सीट संख्या लगातार Full capacity नहुने भएको हुँदा full capacity को २५% मा ३% मात्र कर लगाउने न.पा. बोर्ड बैठकबाट भएको निर्णय अनुसार कर लगाउने ।

### हलहरूको विवरण / करको दर

विवरण	टिकट दर प्रवेश शुल्क	सिट संख्या	शो समय वार्षिक	वार्षिक जम्मा	वार्षिक जम्मा रकममा २५%	३%
<b>गुण सिनेमा "क"</b>						
ड्रेस सर्कल	२५.००	६७३	९३६.५०	१५,७५६,६१२.५०		
स्पेशल	१५.६०	३२६	९३६.५०	४,७६२,६६४.४०		
<b>जम्मा</b>				<b>२०,५१९,२७६.९०</b>	<b>५,१२९,८१९.२३</b>	<b>१५३,८९४.५८</b>
<b>गुण सिनेमा "ख"</b>						
ड्रेस सर्कल	२५.००	१४०	९३६.५०	३,२७७,७५०.००		
स्पेशल	१५.६०	४५२	९३६.५०	६,६०३,४४८.८०		

जम्मा				९,८८१,१९८.८०	२,४७०,२९९.७०	७४,१०८.९९
गुण सिनेमा "ग"						
ड्रेस सर्कल	२५.००	१८०	९३६.५०	४,२१४,२५०.००		
बल्कोनी	१५.६०	९१	९३६.५०	१,३२९,४५५.४०		
जम्मा				५,५४३,७०५.४०	१,३८५,९२६.३५	४१,५७७.७९
गुण सिनेमा "घ"						
ड्रेस सर्कल	२५.००	७०	९३६.५०	१,६३८,८७५.००		
बल्कोनी	१५.६०	५२	९३६.५०	७५९,६८८.८०		
जम्मा				२,३९८,५६३.८०	५९९,६४०.९५	१७,९८९.२३
गुण सिनेमा "ङ"						
ड्रेस सर्कल	२५.००	७१	९३६.५०	१,६६२,२८७.५०		
बल्कोनी	१५.६०	५०	९३६.५०	७३०,४७०.००		
जम्मा				२,३९२,७५७.५०	५९८,१८९.३८	१७,९४५.६८
गुण सिनेमा "च"						
ड्रेस सर्कल	२५.००	२०३	१०९५	५,५५७,१२५.००		
स्पेशल	१५.६०	१३५	१०९५	२,३०६,०७०.००		
जम्मा				७,८६३,१९५.००	१,९६५,७९८.७५	५८,९७३.९६
गुण सिनेमा "छ"						
ड्रेस सर्कल	२५.००	१२८	१०९५	३,५०४,०००.००		
स्पेशल	१५.६०	११३	१०९५	१,९३०,२६६.००		
जम्मा				५,४३४,२६६.००	१,३५८,५६६.५०	४०,७५७.००
गुण सिनेमा "ज"						
ड्रेस सर्कल	२५.००	१०९	१०९५	२,९८३,८७५.००		
स्पेशल	१५.६०	५५	१०९५	९३९,५१०.००		
जम्मा				३,९२३,३८५.००	९८०,८४६.२५	२९,४२५.३९
ललित सिने भवन						
प्रथम	२२.७२	१९८	७७८	३,४९९,८७९.६८		
द्वितीय	१८.१८	१७८	७७८	२,५१७,६३९.१२		
तृतीय	१३.६४	१२६	७७८	१,३३७,१०१.९२		
जम्मा				७,३५४,६२०.७२	१,८३८,६५५.१८	५५,१५९.६६
मनोरन्जन कर वापत उठ्ने कूल जम्मा रकम						४८९,८३२.२७



## १.१.९ विज्ञापन कर :-

क्र. सं.	विज्ञापनको किसिम	आ.व. ०६४/०६५ मा कायम दररेट	आ.व. ०७१/०७२ सम्म कायम तथा ०७२/०७३ का लागि प्रस्तावित दररेट	हप्ता / दिन / महिना / वर्ष	कैफियत
१.	आकाशे बेलुन	रु. १०००/- प्रति थान	रु. १०००/- प्रति थान	प्रति हप्ता	धुम्रपान तथा मदिराजन्य पदार्थको कुनै पनि किसिमको विज्ञापन सार्वजनिक सडक वा सार्वजनिक वा सरकारी जग्गा मानिने कुनै पनि ठाउँ वा त्यस्ता ठाउँहरूबाट दुई सय मिटरको क्षेत्रभित्र गर्न निषेध गरिएको छ ।
२.	गाडिमा सामान बोकी विज्ञापन गर्ने	रु. ५००/- प्रति गाडि	रु. ५००/- प्रति गाडि	प्रति हप्ता	„
३.	स्टल राखी विज्ञापन गर्ने	रु. ५००/- प्रति स्टल	रु. ५००/- प्रति स्टल	प्रति हप्ता	„
४.	स्टल राखी विज्ञापन गर्ने	रु. १००/- प्रति स्टल	रु. १००/- प्रति स्टल	प्रति दिन	„
५.	कन्सर्ट	रु. ५००/- प्रति स्थान	रु. ५००/- प्रति स्थान	प्रति दिन	„
६.	कन्सर्ट /जाडु/सर्कस/मेला आयोजना	रु. ५००/- प्रति स्थान	रु. ५०००/- प्रति स्थान	प्रति दिन	„
७.	नेपाली फिल्म, डकुमेन्ट्री सुटिङ्ग	रु. २०००/- प्रति स्थान	रु. ५०००/- प्रति स्थान	प्रति दिन	„
८.	विदेशी फिल्म, डकुमेन्ट्री सुटिङ्ग	रु. ४०००/- प्रति स्थान	रु. २५,०००/- प्रति स्थान	प्रति दिन	„
९.	विज्ञापन/गीत/टि.भि.कार्यक्रम सुटिङ्ग (नेपाली लगायत अन्य भाषा)		रु. १०००/- प्रति स्थान	प्रति दिन	„
१०.	विज्ञापन/गीत/टि.भि.कार्यक्रम सुटिङ्ग (स्थानीय भाषा)		रु. ५००/- प्रति स्थान	प्रति दिन	„
११.	विज्ञापन/गीत/टि.भि.कार्यक्रम सुटिङ्ग (विदेशी भाषा)		रु. ५०००/- प्रति स्थान	प्रति दिन	„
१२.	खाली जग्गामा गरिने प्रदर्शनी	रु. ५०००/- प्रति स्थान	रु. ५०००/- प्रति स्थान	प्रति हप्ता	„
१३.	स्टल राखी विज्ञापन गर्ने		रु. ३००/- प्रति स्टल	प्रति दिन	„
१४.	गाडि राखी विज्ञापन गर्ने		रु. २०००/- प्रति गाडि	प्रति हप्ता	„
१५.	इलेक्ट्रोनिक्स / डिजिटल बोर्ड		रु. ५००/- प्रति वर्गफिट	वार्षिक	आ.व. ०७२/०७३ देखि लागु
१६.	नियोन ग्लो साइन		रु. २००/- प्रति वर्गफिट	वार्षिक	आ.व. ०७२/०७३ देखि लागु

## १.२ सेवा शुल्क :-

### १.२.१ सवारी पार्किङ्ग शुल्क :-

विवरण	साविक दररेट	आ.व. ०७१/०७२ का लागि कायम तथा ०७२/०७३ का लागि प्रस्तावित दररेट
मिनिबस, भ्यान, जीप, कार	रु. ५/-	पहिलो घण्टा रु. १०/-, सो भन्दा बढी भएमा रु. १५/-
मोटरसाइकल	रु. १०/-	पहिलो घण्टा रु. ५/-, सो भन्दा बढी भएमा रु. १०/-
पर्यटक बसपार्क (पुल्चोक) बस, मिनीबस कार, जिप		प्रति बस प्रति पटक रु. ५०/- प्रति सवारी साधन प्रति पटक रु. ३०/-

क्र.सं.	विवरण	आ.व. ०७१/०७२ का लागि कायम वार्षिक शुल्क रकम	आ.व. ०७२/०७३ का लागि प्रस्तावित वार्षिक शुल्क रकम	कैफियत
१	वडा नं. १३ कुसुन्ती स्थित यातायात व्यवस्था कार्यालय अगाडि	१२,०१,१०१.००	९,००,०००.००	बोलपत्रद्वारा
२	ल.पु. जावलाखेल देखि कुमारीपाटी सम्म जम्मा १० स्थानमा	६,००,०००.००	७,५०,०००.००	बोलपत्रद्वारा
३	ल.पु. वडा नं. ५, लगनखेल स्थित न्हःपोखरीको वरिपरि जम्मा ४ स्थानमा	३,५०,०००.०४	४,२५,०००.००	बोलपत्रद्वारा
४	वडा नं. ४ जावलाखेल स्थित खानेपानी संस्थान अगाडि	१,६७,४१२.५१	२,४०,०००.००	बोलपत्रद्वारा
५	वडा नं. १२, हनुमान स्थानको प्राङ्गण, वटुक भैरव मन्दिर अगाडि, स्काउट भवन अगाडि र लगनखेलमा पूर्व पुरानो पुलिस चौकी अगाडि	१,७३,९३५.०८	२,६०,०००.००	बोलपत्रद्वारा
६	ल.पु. वडा नं. ११, कोटपाटी, मंगलबजार (पुरानो जिल्ला अदालत देखि हःखा महादेव मन्दिर सम्म	१,४३,७४८.००	१,५८,१२२.८०	१०% वृद्धि
७	वडा नं. २२, वगलामुखी मन्दिरको पश्चिम तथा दक्षिण तर्फ केहि खाली रहेको स्थान	४२,६१४.०९	४६,८७५.५०	१०% वृद्धि
८	वडा नं. ४ जावलाखेल स्थित चिडियाखानाको उत्तर पूर्व कुनाको स्थान	९३,००६.९५	१,०२,३०७.६५	१०% वृद्धि

९	वडा नं. ४, जावलाखेल वडा कार्यालय संगै रहेको मिननाथ राख्ने खाली पिच क्षेत्र (पुर्वतर्फ मूल सडक निस्कने बाटो, पश्चिम तर्फ नेपाल खानेपानी संस्थान जाने बाटो, उत्तर तर्फ इंटा छापेको खुल्ला पेटी र उक्त स्थान भित्र पस्ने उत्तर पश्चिम कुनाको बाटो, दक्षिण तर्फ पेटी यति चार किल्ला भित्रको मिननाथ राख्ने खाली पिच क्षेत्र मात्र	३८,०४८.३०	४९,८५३.९३	१०% वृद्धि
१०	वडा नं. १८, महापाल स्थित उमा महेश्वर मन्दिर वरिपरि केही खाली स्थान	४३,९२३.००	४८,३१५.३०	१०% वृद्धि मोटरसाइकल मात्र पार्किङ्ग
११	ललितपुर उप-महानगरपालिका क्षेत्र भित्रको वडा नं. ३, पुलचोक सेण्ट मेरिज विद्यालयको बस बिसौनी रहेको स्थान तथा सो स्थान बाहेक सेण्ट मेरिज विद्यालयको तीन कुनेबाट सेण्ट मेरिजको उत्तर पश्चिम कुना सम्मको सडकको बायां तर्फको स्थानहरूमा	६३,८८८.००	७०,२७६.८०	१०% वृद्धि
१२	ल.पु. वडा नं. २०, न:टोलमा रहेको यस ल.पु.उ.म.न.पा.कार्यालयको कम्पाउण्डसंगैको दक्षिण पुर्वको खाली जग्गा प्रस्तावित ललित सभागृह निर्माण स्थल	१,३२,०००.००	१२,००,०००.००	बोलपत्रद्वारा
१३	ल.पु. वडा नं. १२ स्थित न.पा.को पुरानो भवनको दक्षिण र पूर्व तर्फको खाली स्थान	३९,६००.००	४३,५६०.००	१०% वृद्धि
	<b>जम्मा</b>	<b>३०,७९,६७६.९८</b>	<b>४३,९६,३१९.९८</b>	

## १.२.२ सफाई महशुल :-

### आ.व. ०७२/०७३ का लागि प्रस्तावित सफाई महशुल दररेट

१. ढल सफा गर्ने - प्रति घण्टा
    - ठूलो जेट मेशिन - रु. २०००/-
    - सानो जेट मेशिन - रु. ७००/-
  २. लोडर प्रति घण्टा
    - रु. १५००/- (इन्धन बाहेक)
- उप-महानगरपालिका क्षेत्र भित्र उत्पन्न फोहर मैलाउप-महानगरपालिकाको साधनबाट संकलन गरे वापत लाग्ने सेवा शुल्क :
    - क ट्रिपर रु. १५००/- (प्रति ट्रिपर)
    - ख ट्याक्टर रु. ५००/- (प्रति ट्रिपर)

## 1. #<w'laf^

qm; =	#<sf]au[km^	j flif\$ dxzh
1	2000 a=k m; ; Ddsf]#<df	? . 182/-
2	2001 b]v 4000 a=k m; ; Ddsf]#<df	? . 360/-
3	4001 b]v 6000 a=k m; ; Ddsf]#<df	? . 720/-
4	6001 a=k m; b]v dflysf]#<df	? = 1500/-
5	; oQm cfj f; ej gdf	? . 15000/-

## 2. Joj ; foaf^

qm; =	Joj ; fosf]j lu\$<)f	j flif\$ dxzh
1	vbf tyf lrof gf: tf k; naf^	? . 500/-
2	yf\$ lj qm]f, cf]fw k; n tyf <] ^<] ^af^	? . 1000/-
3	; fgf l* kf^ d] ^n : ^f}, df^ { : sh tyf sn]haf^	? . 2000/-
4	&hf l* kf^ d] ^n : ^f} h: t} ef^ e^ gl, gd: t] cflb tyf kf^ {kofn] af^	kl t l^k ? . 3000/-
5	xl: k^ n tyf gl; {xf]daf^	kl t l^k ? = 5000/-

१.२.३

## पर्यटन सेवा शुल्क :-

	आ.व. ०६७/०६८ सम्म कायम दररेट	आ.व. ०७१/०७२ सम्म कायम तथा आ.व. ०७२/०७३ का लागि प्रस्तावित दररेट	
सार्क राष्ट्र	रु. २५/-	रु. १००/-	प्रति व्यक्ति
अन्य राष्ट्र	रु. २००/-	रु. ५००/-	प्रति व्यक्ति

१.२.६

## अचल सम्पत्ती मुल्यांकन सेवा शुल्क :-

### सम्पत्ती मुल्यांकन :

- चलनचल्ती जग्गाको मुल्यांकन गरे वापत प्रति हजारको -/७५ (पचहत्तर पैसा का दरले)  
(स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन नियमावली बमोजिम)
- विदेश अध्ययन गर्न जानेको हकमा सम्बन्धित कलेजको I-20 / Confirmation letter पेश भएमा न.पा.को नियमानुसार मुचुल्का पेश हुन आएमा
 

रु. ३० लाख सम्ममा	-	रु. १०००/-
रु. ३० लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्ममा	-	रु. १५००/-
रु. ५० लाख भन्दा माथि रु. १ करोड सम्म	-	रु. २०००/-
रु. १ करोड भन्दा माथि रु. २ करोड सम्म	-	रु. ४०००/-
रु. २ करोड भन्दा माथि	-	रु. ६०००/-

### आयश्रोत प्रमाणित :

<u>आय श्रोत</u>	<u>वार्षिक</u>	<u>सयकडा</u>
१. तलब, पेन्सन	श्रोत रकम	०.१०%
२. सम्बन्धित व्यवसाय न.पा.मा दर्ता / नविकरण भएकोमा	श्रोत रकम	०.१०%
३. राष्ट्रिय वचत पत्र / मुद्धती खाता भएको व्याज	श्रोत रकम	०.२५%
४. घरजग्गा बहाल दिए वापत बहाल कर - स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ तथा नियमावली २०५६ बमोजिम	श्रोत रकम	२%

### १.२.८ अन्य सेवा शुल्क :-

मुनाफा रहित सामाजिक संघ/संस्था दर्ता / नविकरण शुल्क : रु. १०००/-  
नागरिकता सिफारिश सेवा शुल्क रु. २०/-  
प्रतिलिपी प्रमाणिकरण शुल्क - रु. १००/-

एम्बुलेन्स / शववाहन सेवा शुल्क :-

	साविक दररेट	हाल कायम दररेट
• नगरपालिका क्षेत्र भित्र	रु. १००/-	रु. १५०/-
• नगरपालिका क्षेत्र बाहिर (उपत्यका भित्र)	रु. १५०/-	रु. २००/-
• उपत्यका बाहिर प्रति कि.मि. (एक तर्फा)	रु. ७/-	रु. ७/-

### १.३.१ दर्ता नविकरण दस्तुर :-

निवेदन दर्ता	-	रु. १०/-
नक्कल	-	रु. ३/-
उजुरी / मिलापत्र / लिखित जवाफ	-	रु. ५०/-
ठूलो नक्साको प्रतिलिपी (A <sub>1</sub> , A <sub>2</sub> , A <sub>3</sub> साइज)	-	रु. ३०/-
सानो नक्साको प्रतिलिपी (A <sub>4</sub> साइज)	-	रु. ५/-

### १.३.२ नक्सापास दस्तुर :-

क्षेत्र	नक्सा पास दस्तुर प्रति व.फि.	धरौटी प्रति व.फि.
➤ कमर्सियल क्षेत्रमा बन्ने कमर्सियल भवनका लागि	रु. १३/-	रु. २/-
➤ ग्राउण्ड कभरेज १५०० वर्ग फिट भन्दा बढी र कुल फ्लोर एरिया ५००० वर्ग फिट भन्दा बढी भएमा	रु. १०/-	रु. २/-
➤ आवासीय प्रयोजनका लागि	रु. ८/-	रु. २/-
➤ संरक्षण उपक्षेत्र र विश्वसम्पदा अन्तर्गत स्मारक क्षेत्र, उपक्षेत्र	रु. ६/-	रु. ३/-
➤ नक्सा पास विना निर्माण भएका वा नक्सा पासभन्दा अदलबदल गरी निर्माण भएका निर्माण कार्य नियमित गर्दा नक्सा कर माथि उल्लेख भए बमोजिम नै लागू गरी नियमित दस्तुर	रु. २०/-	
➤ निर्माण सम्पन्न दस्तुर	रु. ५००/-	
➤ नक्सा नामसारी दस्तुर (पैतृक वा पुर्ख्यौलीको हकमा)	रु. २/-	
➤ अन्य नक्सा नामसारी दस्तुर (साविक बमोजिम)	रु. ५/-	

### १.३.३ सिफारिश दस्तुर :-

क्र.सं.	विवरण	आ.व. ०७१/०७२ का लागि कायम तथा ०७२/०७३ का लागि लागि प्रस्तावित दर	कैफियत
१.	प्रमाणित घर / जग्गा नामसारी सिफारिस	१००/-	
२.	मोही नामसारी	३००/-	
३.	घर कायम सिफारिस	१००/-	
४.	छात्रवृत्ति सिफारिस	-	
५.	विपन्न विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस	-	
६.	अपाङ्ग सिफारिस	-	
७.	स्थायी / अस्थायी बसोबास सिफारिस	१००/-	
८.	नागरिता सिफारिस	-	
९.	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	१५००/-	
१०.	आर्थिक अवस्था बलियो	५००/-	
११.	आर्थिक अवस्था कमजोर	१००/-	

१२.	विद्युत जडान सिफारिस (नक्सापास भएको / २०२१ साल अगाडिको पुरानो घर	१००/-	
१३.	धारा जडान सिफारिस (नक्सापास भएको / २०२१ साल अगाडिको पुरानो घर	१००/-	
१४.	जन्म मिति / विवाह (२०३६ साल भन्दा अगाडि को सिफारिश	१००/-	
१५.	अविवाहित सिफारिस	१००/-	
१६.	जग्गा मूल्याकन सिफारिस	१००/-	
१७.	ब्यवसाय बन्द सिफारिस	१००/-	
१८.	अदालत शुल्क मिनाहा सिफारिस	-	
१९.	नाबालक सम्बन्धी सिफारिस प्रति व्यक्ति	५०/-	
२०.	चौपाया सम्बन्धी सिफारिस	५००/-	
२१.	व्यवसाय दर्ता सर्जिमिन सिफारिस	५००/-	
२२.	विद्यालय/उद्योग/व्यवसाय ठाउंसारी सिफारिस	२५०/-	
२३.	बसाई सराई सिफारिस	१००/-	
२४.	आन्तरिक बसाई सराई सिफारिस	१००/-	
२५.	विद्यालय कक्षा वृद्धि सिफारिस	२०००/-	
२६.	पुर्व प्राथमिक विद्यालय खोल्ने सिफारिस / अनुमती	२०००/-	
२७.	कलेज दर्ता सिफारिश / अनुमती	३०००/-	
२८.	होमस्टे दर्ता सिफारिश	१०००/-	
२९.	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	१००/-	
३०.	घर / जग्गा दर्ता सिफारिस	५००/-	
३१.	संरक्षक सिफारिस (व्यक्तिगत	१००/-	
३२.	संरक्षक सिफारिस (संस्थागत	२००/-	
३३.	कित्ताकाट सिफारिस	५००/-	
३४.	बाटो कायम सिफारिस	१००/-	
३५.	हकदार सिफारिस	१००/-	
३६.	नाता प्रमाणित सिफारिस मृतक	२५/-	
३७.	नाता प्रमाणित सिफारिस जिवित (नेपालीमा	५०/-	
३८.	कोठा खोल्ने रोहवरमा बस्ने	-	
३९.	अन्य कार्यालयको माग अनुसार विवरण खूलाई पठाउनु पर्ने र रोहवरमा बस्नु पर्ने पत्र तथा काम	-	

४०.	समूह/संस्था दर्ता सिफारिस (नाफा मुखी	२००/-	
४१	समूह/संस्था दर्ता सिफारिस (गैह्र नाफामुखी	१००/-	
४२.	माथी उल्लेखित वाहेक अन्य सिफारिस	१००/-	
	<b>प्रमाणित</b>		
४३.	घर वाटो प्रमाणित (मूल सडक	१५००/-	
४४.	घर वाटो प्रमाणित (सहायक सडक पिच	१०००/-	
४५.	घर वाटो प्रमाणित (कच्ची मोटर वाटो	७५०/-	
४६.	घर वाटो प्रमाणित (गोरेटो वाटो / वाटो नभएको	५००/-	
४७.	चारकिल्ला प्रमाणित (आठ आना सम्म	५००/-	
४८.	चारकिल्ला प्रमाणित (आठ आना भन्दा वढी भएमा प्रति आना थप	१००/-	
	<b>जन्म मिति / विवाह / अविवाहित प्रमाणित (न.पा.बाट मात्र</b>	३५०/-	
४९.	घर पाताल प्रमाणित	१००/-	
५०.	फरक,फरक नाम,थर सिफारिस	१००/-	
५१.	फरक,फरक जन्म मिति सिफारिस	१००/-	
५२.	संरक्षक प्रमाणित	१००/-	
५३.	तीन पुस्ते प्रमाणित	२००/-	
५४.	नामथर संशोधन सिफारिस	१००/-	
५५.	जग्गा रेखांकन/सम्बन्धी रोहवरमा वस्ते	-	
५६.	जग्गाधनी पुर्जा हराएको सिफारिस	१००/-	
५७.	पुर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिस	१००/-	
५८.	अंग्रेजी सिफारिस तथा प्रमाणित (न.पा.बाट )	३५०/-	
५९.	अन्य प्रमाणित (न.पा.बाट )	३५०/-	

### १.३.४ नाता प्रमाणित :-

जिवित नाता प्रमाणित सिफारिश दस्तुर (अंग्रेजी / नेपाली) - रु. ३५०/-

### १.४.२ नक्सा फाराम विक्री :-

नक्सा फाराम १ प्रतिको - रु. ७५०/-  
(भूकम्प सम्बन्धी निर्देशिका सहित)



### १.४.३ अन्य फाराम विक्री :-

➤ कन्सल्टेन्सी फाराम	१ प्रतिको	-	रु. २००/-
➤ मर्मत फाराम	१ प्रतिको	-	रु. ५०/-
➤ निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र फाराम	१ प्रतिको	-	रु. ५०/-
➤ नियमित / नक्सा पास प्रमाण-पत्र	१ सेटको	-	रु. २५/-
➤ स्थायी प्रमाण-पत्र फाराम	१ प्रतिको	-	रु. २५/-
➤ सिटी म्याप	१ प्रतिको	-	रु. ५०/-
➤ भूकम्प सम्बन्धी निर्देशिका	१ प्रतिको	-	रु. ५०/-
➤ कोटेशन फाराम	१ प्रतिको	-	रु. १००/-
➤ योजना माग फाराम (१ नं. फाराम)	१ प्रतिको	-	रु. ५०/-
➤ योजना सम्झौता फाराम (२ नं. फाराम )	१ प्रतिको	-	रु. १५०/-
➤ यातायात व्यवस्था कार्यालयको लागि आवश्यक पर्ने विभिन्न अनुसूचि फारामहरु	१ प्रतिको	-	रु. ५/-

### १.७.१ दण्ड जरिवाना :-

जरिवाना - स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन तथा नियमावलीको परिधीभिन्न रहेर

## १.७.२ भाडा

(ल.पु.उ.म.न.पा.को आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, पसल र पर्ति जग्गाहरूबाट आ.व. ०७१/०७२ मा संकलन हुने आय)

सि.नं.	विवरण	मासिक	वार्षिक	कैफियत
१	ल.पु. लगनखेल स्थित मोडल हाउस पुरै	३७३,५८७.५०	४,४८३,०५०.००	

सि.नं.	विवरण	मासिक	वार्षिक	कैफियत	
	<b>विभिन्न स्थानका पसल कवलहरू</b>	मासिक बहाल प्रति कवल १४,३७४.८०	—	—	—
१	पुल्चोक पसल (१-१४)	२०१,२४७.२०	२,४१४,९६६.४०	२०% वृद्धि	
२	लगनखेल मिनी मार्केट (१-९)	६२,४५४.४७	७४९,४५३.६४	"	
३	लगनखेल मिनी मार्केट (१-१७)	२९१,५०५.६१	३,४९८,०६७.३२	"	
४	लगनखेल प्राधिकरण घुम्ती पसल (१-२९)	४५३,९६१.९३	५,४४७,५४३.१६	"	
५	धपगाल (१-४३)	१३९,५२४.५६	१,६७४,२९४.७२	१०% वृद्धि	
६	<b>यल युवालय</b>		०.००		
क	पसल बहाल	३७२,०९०.५६	४,४६५,०८६.७२	२०% वृद्धि	
ख	भवन बहाल	५०,०००.००	६००,०००.००		
७	चमेना गृह	९,०००.००	१०८,०००.००	बोलपत्रद्वारा	
	जम्मा		१८,९५७,४११.९६		

सि.नं.	विवरण	मासिक	वार्षिक	कैफियत	
	<b>विभिन्न स्थानका ट्रेससेडहरू</b>	मासिक प्रति कवल	—	—	—
१	लगनखेल न्हू: पोखरीको उत्तरतर्फको तरकारी पसल (१-८३)	२,५९२.००	१९४,४००.००	७५ वटा संचालित	
२	लगनखेल न्हू: पोखरीको दक्षिणतर्फको पसल (१-४९)	१,५१२.००	२१,१६८.००	१४ वटा संचालित	
२	लगनखेल न्हू: पोखरीको दक्षिणतर्फको पसल (५०-९८)	१,७२८.००	२७,६४८.००	१६ वटा संचालित	
३	धपगाल ट्रेस सेड (१-७४)	९७२.००	४६,६५६.००	३७ वटा संचालित	
	जम्मा		३,४७८,४६४.००		

सि.नं.	विवरण	मासिक	वार्षिक	कैफियत
	<b>भाडामा दिइएका पर्ति जग्गाहरू</b>			
१	वडा नं. ५ लगनखेल स्थित पूर्व तर्फको जग्गा (नर्सरी)	१०,१४६.२२	१२१,७५४.६४	
२	वडा नं. ४ जावलाखेल स्थित एस.पी.कार्यालयको अगाडिको जग्गा (स्टल)	१७,३९३.५१	२०८,७२२.१२	
३	वडा नं. ४ जावलाखेल स्थित अल्का पोलिक्लिनिक संगैको जग्गा (स्टल)	२,३९५.८०	२८,७४९.६०	
४	मन्जुश्री पेट्रो सेन्टर	३३,८९५.०३	४०६,७४०.३६	
	जम्मा		७६५,९६६.७२	

**विभिन्न स्थानहरूमा रहेका शौचालयहरूबाट  
आ.व. ०७१/०७२ मा शौचालय शुल्क वापत प्राप्त हुने आय**

क्र.सं.	विवरण	मासिक शुल्क	वार्षिक शुल्क	कैफियत
१	मंगलबजार	२०,५७१.२१	२४६,८५४.५२	
२	जावलाखेल	६,१९९.०८	७४,३८८.९६	सो शौचालय भत्काई नयां बनाउने योजना भएकोले सम्भौता नविकरण नगरिएको र साविककै बमोजिम शुल्क प्रस्तावित
३	धपगाल	४५९८.००	५५,१७६.००	
४	पाटनढोका	१०७१४.५५	१२८,५७४.६०	
	जम्मा आम्दानी	४२,०८२.८४	५०४,९९४.०८	