ललितपुर महानगरपालिका

अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक ऐन, २०७५

प्रमाणीकरण मिति : २०७५/३/२७

स्थानीय राजपत्रमा प्रकाशित मिति : २०७५/   /

ललितपुर महानगरपालिका

ललितपुर जिल्ला

प्रदेश नं. ३, नेपाल

ललितपुर महानगरपालिकाको
अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन, २०७५

प्रस्तावनाः

ललितपुर महानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ उपधारा (२) बमोजिम ललितपुर महानगरपालिकाको नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः (१) यस ऐनको नाम "ललितपुर महानगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७५" रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७५ साल श्रावण १ गतेदेखि प्रारम्भ हुनेछ ।

२. परिभाषा : विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेको यस ऐनमा, -

(क) "महानगरपालिका" भन्नाले ललितपुर महानगरपालिका सम्झनु पर्छ ।

(ख) "प्रदेश" भन्नाले प्रदेश नं ३ सम्झनु पर्छ ।

३. सम्पति करः महानगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका घर, टहरा तथा भवनहरु र सोले चर्चेको जग्गामा अनुसूची -१ बमोजिम सम्पत्ति कर वा घरजग्गा कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

क) चर्चेको जग्गा भन्नाले नक्सा पास गर्दाको बखतमा समावेश भएका कित्ताहरु समेतको जग्गा सम्झनु पर्दछ ।

४. भूमि कर (मालपोत): महानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची -२ बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

५. घर वहाल करः महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी र अन्य पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूची -३ अनुसारको बहाल रकममा १० प्रतिशत घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

६. व्यवसाय करः महानगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन हुने व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा अनुसूची -४ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

७. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करः महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु

वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची -५ बमोजिमको कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

८. सवारी साधन कर: महानगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची -६ बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

९. विज्ञापन कर: महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची -७ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१०. मनोरन्जन कर: महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची -८ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।।

तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

११. बहाल बिटौरी शुल्क: महानगरपालिका क्षेत्रभित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूची -९ मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१२. पार्किङ शुल्क: महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची -१० बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१३. ट्रेकिङ्ग, कोयोकिङ, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र ऱ्याफ्टीङ्ग शुल्क: महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिङ, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र ऱ्याफ्टीङ्ग सेवा वा व्यवसाय संचालन गरे वापत अनुसूची -११ बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१४. सेवा शुल्क, दस्तुर: महानगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनूसूची -१२ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१५. पर्यटन शुल्क: महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुवाट अनुसूची -१३ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएकोमा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१६. कर छुट: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

१७. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधिः यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि महानगरपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

अनुसूची– १
दफा ३ सँग सम्बन्धित सम्पत्ति कर

प्रति रोपनी		
विवरण		दररेट
साविक वडा नं. १ मा पर्ने (हाल १ र १०□ :-		
क. १□	मूलपिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१,२१,००,०००
क. २□	स. मूल पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	७०,४०,०००
ख.	सहायक पिच (ढलान, ढुंगा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको)□ संग जोडिएका जग्गाहरुको	४०,७०,०००
ग.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१५,००,०००
वडा नं. २ मा पर्ने :-		
क.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	४०,७०,०००
ख.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००
ग.	रिङ्गरोड चक्रपथ□ तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरुको	४५,१०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	११,००,०००
वडा नं. ३ मा पर्ने :-		
क.	मूल पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१,२१,००,०००
ख.	सहायक पिच (ढलान, ढुंगा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको)□ संग जोडिएका जग्गाहरुको	४०,७०,०००
ग.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	२६,४०,०००
घ.	रिङ्गरोड चक्रपथ□ भित्र बाहिर तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरुको	४५,१०,०००
ङ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	११,००,०००
साविक वडा नं. ४ को चक्रपथ भित्र पर्ने (हाल ४ र १३□ :-		
क.	मूल पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१,२१,००,०००

ख.	सहायक पिच (ढलान, ढुंगा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको) संग जोडिएका जग्गाहरुको	४०,७०,०००
ग.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००
घ.	चक्रपथ तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरुको	४५,१०,०००
ङ.	गोरेटोबाटोसंग जोडिएको जग्गाहरुको	१२,१०,०००
साविक वडा नं. ४ को चक्रपथ बाहिर पर्ने (हाल ४ र १३) :-		
क.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	२५,३०,०००
ख.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००
ग.	चक्रपथ तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरु	४५,१०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	७,१५,०००
साविक वडा न. ५ को चक्रपथ भित्र पर्ने (हाल ५, १४, १५)		
क.	मूल पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१,२१,००,०००
ख.	सहायक पिच (ढलान, ढुंगा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको) संग जोडिएका जग्गाहरुको	४०,७०,०००
ग.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००
घ.	रिङ्गरोड (तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरु)	४५,१०,०००
ङ.	गोरेटोबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१२,६५,०००
साविक वडा न. ५ को चक्रपथ बाहिर पर्ने (हाल ५, १४, १५)		
क.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	३२,५०,०००
ख.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१८,७०,०००
ग.	रिङ्गरोड (तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरु)	४५,१०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	११,००,०००
साविक वडा नं. ६ चक्रपथ भित्र पर्ने (हाल ६ र १७) :-		
क.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	३२,५५,०००
ख.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००

ग.	रिङ्गरोड (तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरु□	४५,१०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	८,००,०००
साविक वडा नं. ६ चक्रपथ बाहिर पर्ने (हाल ६ र १७□ :-		
क.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१८,७०,०००
ख.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	११,००,०००
ग.	रिङ्गरोड (तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरु□	४५,१०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	८,५५,०००
वडा नं. ७ चक्रपथ भित्र बाहिर दुवैमा पर्ने :-		
क.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००
ख.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१५,००,०००
ग.	रिङ्गरोड (तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरु□	४५,१०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	८,५५,०००
वडा नं. ८ चक्रपथ भित्र बाहिर दुवैमा पर्ने (साविक वडा नं. १० समेत):-		
क.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००
ख.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१५,००,०००
ग.	रिङ्गरोड (तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरु□	४५,१०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	८,५५,०००
वडा नं. ९ चक्रपथ भित्र बाहिर दुवैमा पर्ने :-		
क.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००
ख.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१२,६५,०००
ग.	रिङ्गरोड (तारवारसंग जोडिएका जग्गाहरु□	४५,१०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	६,१०,०००
वडा नं. १२ मा पर्ने :-		
क.	मूलपिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१,२१,००,०००
ख.	सहायक पिच (ढलान, ढुंगा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको)□ संग जोडिएका जग्गाहरुको	५६,००,०००
ग.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१५,००,०००
साविक वडा नं. १३ हाल १९ मा पर्ने :-		
क.	मूलपिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१,२१,००,०००
ख.	सहायक पिच (ढलान, ढुंगा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको)□ संग जोडिएका जग्गाहरुको	५६,००,०००

ग.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	२२,००,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१५,००,०००
<u>साविक वडा नं. १५ हाल १६ र २२ हाल ११ मा पर्ने :-</u>		
क.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	५६,००,०००
ख.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	३०,२५,०००
ग.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१५,००,०००
<u>वडा नं. १९ मा पर्ने :-</u>		
क.	मूलपिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१,२१,००,०००
ख.	सहायक पिच (ढलान, ढुंगा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको) संग जोडिएका जग्गाहरुको	५६,००,०००
ग.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	२६,४०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१५,००,०००
<u>वडा नं. २० मा पर्ने :-</u>		
क.	मूलपिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१,२१,००,०००
ख.	सहायक पिच (ढलान, ढुंगा छापेको र सिमेन्ट ब्लक छापिएको) संग जोडिएका जग्गाहरुको	५६,००,०००
ग.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको	२६,४०,०००
घ.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुको	१८,७०,०००

२०३८ को नयां नापीमा पर्ने जग्गा नापीकै वर्गिकरण अनुसार वर्ग बमोजिम नै मुल्य कायम हुने ।

२०३८ सालको नापी अनुसार वर्ग खुलेको	**दररेट**
क वर्गको प्रति रोपनी	५०,६०,०००
ख वर्गको प्रति रोपनी	३१,४०,०००
ग वर्गको प्रति रोपनी	२५,३०,०००
घ वर्गको प्रति रोपनी	१८,७०,०००
ङ वर्गको प्रति रोपनी	१२,४०,०००
च वर्गको प्रति रोपनी	९,८०,०००

<u>नोट :</u> साविक वडा भन्नाले लालपुर्जामा उल्लेख भएको वडा हुनेछ ।

<u>धापाखेल, सुनाकोठी र हरिसिद्धि वडा नं. २३, २४, २६, २७ २८ र २९ का लागि सम्पत्ती कर प्रयोजनका लागि प्रस्तावित जग्गाको मुल्यांकनको दर</u>

<u>विवरण</u>	**<u>दर (प्रति रोपनी)</u>**

पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु. ३,२५०,०००/–
कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु. १,८७०,०००/–
गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु. १,१००,०००/–

सैंबु, बूङ्गमती र खोकना, वडा नं १८, २५, २१, २२ (साविक कार्यविनायक का लागि सम्पत्ती कर प्रयोजनका लागि प्रस्तावित जग्गाको मुल्यांकन दर

क.सं.	विवरण	दर (प्रति रोपनी)		
		सैंबु	बुङ्गमती	खोकना
१.	विकसित घडेरी	रु. १,९२,००,०००/–		
२.	पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु. १,२८,००,०००/–	रु. ५६,००,०००/–	रु. ५६,००,०००/–
३.	सहायक पिच	रु. ८०,००,०००/–	रु. ३२,००,०००/–	रु. ३२,००,०००/–
४.	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु. ६४,००,०००/	रु. २४,००,०००/–	रु. १,८७०,०००/–
५.	गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु. २७,२०,०००/–	रु. ११,२०,०००/–	रु. १२,८०,०००/–

थप दस्तुर :

सम्पत्ती कर असुली गर्दा ललितपुर महानगपालिकाबाट विगत वर्षहरुमा लिइदै आएका दस्तुरहरु (सार्वजनिक विद्युत महशुल वापत प्रत्येक आवासीय घरमा प्रति वर्ष रु. १२/- र व्यवसायिक घरमा प्रति वर्ष रु.१००/- का दरले, दर्ता शुल्क वापत रु. १०/- र आ.व. ०७२/०७३ मा तोकेको दररेट बमोजिम सफाई महशुल तथा वारुण यन्त्र व्यवस्थापन शुल्क समेत थपी सेवा शुल्क लिइनेछ ।

घरको मुल्यांकन दररेट :

क्र.सं.	घरको मुल्यांकन दर	दर प्रति वर्गफिट	
		आवासीय प्रयोजन	व्यापारिक तथा संयुक्त आवास प्रयोजन
१	कांचो इंटा माटोको जोडाई (क)	६००/-	-
२	पाको इंटा माटो जोडाई (ख)	७५०/-	-
३	पाको इंटा सिमेन्ट जोडाई (ग)	१५००/-	१७५०/-
४	पिलर सिस्टम (घ)	१८००/-	२२००/-
५	स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर, फ्रविङट्रस, फाइवर, वा यस्तै संरचना (ङ)	१८००/-	२२००/-

नोट :

१. घरको ह्रासकट्टी दर साविक बमोजिम नै कायम गरिएको छ ।

२. व्यापारिक भन्नाले नक्शा पासमा व्यापारिक जनिएको मात्र ।

सम्पत्ति मुल्यांकनमा करको दर

आ.व. ०७५/०७६ का लागि प्रस्तावित दर	
सम्पत्ती मुल्यांकन	कर लाग्ने दर
रु. ३० लाख सम्मको	५००/-
त्यसपछिको रु. २० लाखमा	०.०८%
त्यसपछिको रु. ५० लाखमा	०.१५%
त्यसपछिको रु. १ करोडमा	०.३%
त्यसपछि जतिसुकै	०.५५%

- दम्पत्तिको नाममा छुट्टाछुट्टै सम्पत्ति भए छुट्टाछुट्टै करदाता मानि छुट्टाछुट्टै कर निर्धारण गरनेछ ।
- विना नक्सा निर्माण भएका घरहरुको सम्पत्ति कर निर्धारण गर्दा घर र जग्गाको क्षेत्रफलको हकमा प्राविधिकले वा सम्बन्धित वडा कार्यालयले सिफारिस गरे बमोजिम निर्धारण गरिनेछ ।

अनुसूची– २

घर जग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुर, सेवा शुल्क र रोक्का दस्तुर प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ।

मालपोत दररेट निम्न अनुसार कायम हुनेछ।

दफा ४ सँग सम्बन्धित मालपोत

क्र.सं.	जग्गाको किसिम वा वर्ग विवरण	दररेट (प्रति रोपनी)
१.	क वर्ग	४००
२.	ख वर्ग	३२०
३.	ग वर्ग	२४०
४.	घ वर्ग	१९०
५.	ङ वर्ग	१४५
६.	च वर्ग	११०
७.	वर्ग नखुलेको	१५०

अनुसूची– ३

दफा ५ सँग सम्बन्धित घर बहाल कर

क्र.सं.	विवरण	कायम दररेट	
		व्यवसायिक प्रयोजन (वर्ग फिट)	आवासिय प्रयोजन (वर्ग फिट)
१.	मूल सडक : (कुपण्डोल देखि सातदोबाटो सम्म, मंगलबजार देखि लगनखेल सम्मको सडक		
	क. भुईं तल्ला	रू. १००/-	
	ख. पहिलो तल्ला	रू. ५०/-	रु. ३०/-
	ग. दोश्रो तल्ला देखि माथि	रू. ३०/-	रु. १०/-
	घ.जग्गा प्रति आना	रु. ५०००/-	
२	चक्रपथ ट्र्याक :		
	क. भुईं तल्ला	रू. ६०/-	रु. ४०/-
	ख. पहिलो तल्ला	रू. ४०/-	रु. २०/-
	ग. दोश्रो तल्ला देखि माथि	रू. २०/-	रु. १०/-
	घ. जग्गा प्रति आना	रु.३०००/-	

३	**<u>सहायक सडक</u> :** (पुल्चोक देखि मंगलबजार हुँदै ग्वार्को सम्म, जावलाखेल बाल संगठन देखि भनिमण्डल हुँदै रिगरोङ्ग सम्म, पुल्चोक स्थित विद्युत प्राधिकरण देखि सानेपा चोक सम्म, दमकलचोक देखि धोविघाट चोक सम्म, शुक्रराज शास्त्री चोक देखि पाटनढोका, अशोक हल हुँदै क्वालखु चोकका सडकसंग जोडिएका घरहरु, वखुण्डोल चोक देखि सानेपा चोक सम्म, पाटन हस्पितल देखि महालक्ष्मी हुँदै रिङ्गरोड सम्म, कानदेवता स्थान देखि सानेपा चोक सम्म, सातदोबाटो देखि चापागाउं सम्म,, सातदोबाटो देखि धापाखेल सम्म)		
	क. भुईं तल्ला	रू ५०/-	रु. ३०/-
	ख. पहिलो तल्ला	रू ३०/-	रु. १०/-
	ग. दोश्रो तल्ला देखि माथि	रू १५/-	रु. १०/-
	घ. जग्गा प्रति आना	रु.२०००/-	
	उपरोक्त बाहेक भित्री सहायक सडक :		
	क. भुईं तल्ला	रू २०/-	रु. १५/-
	ख. पहिलो तल्ला	रू २०/-	रु. १५/-
	ग. दोश्रो तल्ला देखि माथि	रू १५/-	रु. १०/-
	घ. जग्गा प्रति आना	रु.१०००/-	
	ङ. वागमती करिडोरको बाटोको जग्गा प्रति आना	रु.१०००/-	
४	**<u>कच्ची सडक</u> :**		
	क. भुईं तल्ला	रू. २०/-	रु. १५/-
	ख. पहिलो तल्ला	रू. १५/-	रु. १५/-
	ग. दोश्रो तल्ला देखि	रू. १०/-	रु. १०/-
	घ. जग्गा प्रति आना	रु.५००/-	
५	**<u>गोरेटो बाटो</u> :**		
	क. भुईं तल्ला	रू. २०/-	रु. १०/-
	ख. पहिलो तल्ला देखि माथि	रू. १५/-	रु. १०/-
	ग. जग्गा प्रति आना	रु. ५००/-	
६	**<u>वडा नं. १८, २३ र २५ का लागि</u>**		
	<u>मूल सडक</u> :		
	क. भुईं तल्ला	रू. ५०/-	रु. ३०/-
	ख. पहिलो तल्ला देखि माथि	रू. ३०/-	रु. २०/-
	ग. जग्गा प्रति आना	रू. १५/-	रु. १०/-
	<u>सहायक सडक</u> :	प्रति आना रु. १३०/-	
	क. भुईं तल्ला	रू. ३०/-	रु. २०/-
	ख. पहिलो तल्ला देखि माथि	रू. २०/-	रु. १०/-

	ग. जग्गा प्रति आना	प्रति आना रु. १३०/-	
	<u>गोरेटो बाटो :</u> क. भुईं तल्ला ख. पहिलो तल्ला देखि माथि ग. जग्गा प्रति आना	 रू. १५/- रू. १०/- प्रति आना रु. १३०/-	 रू. १५/- रू. १०/-
७	**<u>वडा नं. २१, २२, २४, २६, २७, २८, २९ का लागि</u>** क. भुईं तल्ला ख. पहिलो तल्ला देखि माथि ग. जग्गा प्रति आना	 रू. ३०/- रू. १५/- प्रति आना रु. १२०/-	 रू. १५/- रू. १०/-

<u>नोट :</u>

बहाल कर बुझाउंदा सम्झौता पत्र पेश गर्नुपर्नेछ । सम्झौता पत्रमा कित्ता नं. र क्षेत्रफल (वर्गफिट□ सहित सम्पुर्ण विवरण खुलाई पठाउनु पर्नेछ । सम्झौता पत्र नभएको हकमा फाराममा बहालमा बसेको मिति, रकम र क्षेत्रफल स्पष्ट खुलाउनुपर्नेछ । संगठीत संघसंस्था, कम्पनी, कार्यालय वा यस्तै प्रकृतिको अन्य निकायहरुले बहालमा बसे बापत प्राकृतिक व्यक्तिलाई बहाल रकम बुझाउँदा स्रोतमै अग्रिम बहाल कर १०% (दश प्रतिशत) कट्टि गरी बहाल कर दाखिला गर्नुपर्नेछ। सवारी साधन भाडामा लगाएको सम्झौता पेश भएमा सम्झौता अनुसार घर बहाल कर सरह नै बहाल कर लिइनेछ ।

<u>महानगरपालिकाले निम्नानुसार घर बहाल कर लिइनेछ :</u>

१. महानगरपालिकाले निर्धारण गरेको न्यूनतम आधार दर वा
२. घर बहाल करदाताले चलनचल्ती दरमा स्व:घोषणा गरे अनुसारको बहाल रकममा
   १०% (दश प्रतिशत□ घर बहाल कर लगाइनेछ ।

<u>जरिवाना लाग्ने :</u>

१. घर बहाल कर एक आर्थिक वर्ष भित्र चुक्ता गर्नुपर्नेछ । आर्थिक वर्ष भित्र चुक्ता नभएमा प्रत्येक आर्थिक वर्ष बहाल रकममा १५% (पन्ध्र प्रतिशत□का दरले जरिवाना लाग्नेछ ।
२. घर बहाल कर मासिक, त्रैमासिक, अर्धवार्षिक वा वार्षिक रुपमा बुझाउन सकिनेछ । कबुल गरिए अनुसारको समय भुक्तान भई अर्को महिनाको २५ गते भित्र पनि बहाल कर नबुझाएमा बहाल रकमको १५% (पन्ध्र प्रतिशत□ जरिवाना सहित बहाल कर असुल गरिनेछ ।

अनुसूची– ४
दफा ६ सँग सम्बन्धित व्यवसाय कर

सि.नं.		विवरण	दररेट
१		**व्यापारिक वस्तु**	
	१.१	**चुरोट, रक्सी, ज्वेलरी, भिडियो, क्यासेट रिकर्डर तथा प्लेयर आदिको थोक तथा खुद्रा व्यापार**	
	*	मदिरा / चुरोट / डिष्टीलरी / सूर्तिजन्य पदार्थको उत्पादन	२०,०००
	*	ब्रुअरी, हल्कापेय एजेन्सी	१५,०००
	*	मदिरा / चुरोट एजेन्सी / शोरुम	१०,०००
	*	मदिरा विक्री	१०,०००
		ज्वेलरी सामानको उत्पादन / बिक्री	
	*	साधारण घरेलु उत्पादन	५,०००
	*	ज्वलेरी उत्पादन / ठूलो शोरुम	१०,०००
	*	सुनचांदी पसल सानो	५,०००
	*	पत्थर / मुगा व्यापार/सुन चाँदी जलप लगाएका गरगहना	१,५००
	*	भिडियो क्यासेट / सि.डी. पसल	१,०००
	१.२	निर्माण सामाग्री, कम्प्युटर, विद्युत सामान, क्यामरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट, धातुका सामान पेट्रोलियम पदार्थ जस्ता वस्तुको थोक तथा खुद्रा बिक्री गर्ने तथा मर्मत	
	*	टि.भी. / रेडियो / हिटर / फ्रिज / क्यामरा / वासिङ्ग मेशिन आदि इलेक्ट्रोनिक्स सामान एजेन्सी / सप्लायर्स / शोरुम	१०,०००
	*	फ्रिज, क्यामरा, वाशिङ्ग मेशिन, टि. भि हिटर सबै भएको इलेक्ट्रोनिक्स पसल	५,०००
	*	फ्रिज, क्यामरा, वाशिङ्ग मेशिन, टि. भि हिटर मध्ये कुनै एक प्रकारको मात्र पसल तथा साधारण इलेक्ट्रोनिक्स पसल (ओभन, ग्रान्डर, टोस्टर आदि बिक्री गर्ने)	५,०००
	*	इलेक्ट्रिक सामान सप्लायर्स / एजेन्सी	५,०००
	*	इलेक्ट्रिक सामान पसल (बिजुलीको सामान)	३,०००
	*	साउण्ड, माइक, स्पीकर विक्री पसल/भाडामा दिने / वाइल्डिङ्ग गर्ने	२,०००
	*	कम्प्युटर विक्री/एसेम्बलिङ्ग कम्पनी	१०,०००
	*	मोबाइल फोन बिक्री	७,०००

		रेडियो, टि.भी., फ्रिज, कम्प्युटर घडी, प्रेसर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, विद्युत सामग्री, मर्मत तथा बिक्री केन्द्र	
	*	रेडियो, चश्मा, घडी मर्मत तथा बिक्री पसल	२,०००
	*	रेडियो, चश्मा, घडी मर्मत	१,५००
	*	इलेक्ट्रोनिक्स, अडियो क्यासेट, क्यामरा, हिटर, स्टेभलाइजर मर्मत	१,५००
	*	फ्रिज, वाशिङ्ग मेशिन, टि.भि, कम्प्युटर मर्मत	५,०००
	*	म्युजिकल सामान बेच्ने / मर्मत	१,५००
	*	स्टोभ, ग्यांस, चुलो, प्रेसर कुकर मर्मत	१,०००
	*	एक भन्दा बढी लेथ मेशिन सहित सामान मर्मत केन्द्र	१,५००
	*	मोबाइल फोन मर्मत / सिमकार्ड बिक्री	२,०००
२	२.	**निर्माण सामाग्री**	
	*	हार्डवेयर/वाथरुम सामान/रंगरोगन सप्लार्यस/इन्टरप्राइजेज	५,०००
	*	हार्डवेयर/बाथरुम सामान/रंगरोगन पसल	४,०००
	*	घरको छानामा वाटर प्रुफिङ्ग गर्ने	३,०००
	*	सिसा, भेनिस्ता, ऐना पसल सप्लायर्स	४,०००
	*	सिसा, भेनिस्ता, ऐना पसल / सिसामा बुट्टा भर्ने	२,५००
	*	इंटा, रोडा, वालुवा, ढुंगा, सिमेन्ट, डण्डी सप्लायर्स / डिपो	१०,०००
	*	सिमेन्ट, डण्डी, पाइप पसल	५,०००
	*	ह्यूम पाइप उद्योग	१५,०००
	*	कंक्रिट / मार्वल / सिमेन्ट सप्लायर्स	१५,०००
	*	किल्ला, कब्जा जाली पसल	१,५००
	*	सिमेन्टको झ्याल / पिलर मुर्ति / रिङ्ग	२,०००
	*	आल्मोनियम / फलामको झ्याल, ग्रिल / सोलार उद्योग	१०,०००
	*	आल्मोनियम/फलामको झ्याल, ग्रिल/सोलार खुद्रा बिक्री	३,०००
	*	ताला, सांचो बनाउने तथा मर्मत	१,०००
	*	जस्ताको बक्स बनाउने तथा बिक्री गर्ने	१,५००
	*	प्लाष्टिक सामान पसल ठूलो/ सप्लायर्स	४,०००
	*	प्लाष्टिक सामान पसल सानो	२,०००
		फर्निचर तथा फ्लोरिङ्ग	
	*	समिल व्यवसाय	१०,०००
	*	काठको झ्याल ढोका बनाउने	४,०००

	*	काठ दाउरा गोदाम/पसल	१०,०००
	*	फ्लोरिंङ्ग तथा फर्निसिङ्ग (थोक/सप्लायर्स)	५,०००
	*	फ्लोरिंङ्ग तथा फर्निसिङ्ग (खुद्रा)	३,०००
	*	काठ/स्टिल फर्निचर उद्योग	५,०००
	*	काठ/स्टिलको फर्निचर बिक्री	३,०००
	*	गलैचा उद्योग/इन्टरप्राइजेज	५,०००
	*	गलैचा पसल	३,०००
		इन्धन	
	*	पेट्रोल, डिजेल, मोविल / पेट्रोल पम्प	२५,०००
	*	ग्याँस, मट्टितेल डिपो	३,५००
	*	ग्याँस, मट्टितेल खुद्रा बिक्री गर्ने	१,५००
		हस्तकला	
	*	कलात्मक मुर्ति / ह्याण्डीक्राफ्ट उद्योग	५,०००
	*	ह्याण्डीक्राफ्ट आयात / निर्यात	४,०००
	*	ह्याण्डीक्राफ्ट/सोभिनियर/क्युरियो पसल	३,०००
	*	साधारण घरेलु /पेपर ह्याण्डीक्राफ्ट /थान्का उद्योग	३,०००
	*	पेपर ह्याण्डीक्राफ्ट पसल	१,५००
	*	थान्का/वाटिक पसल	२,०००
	*	काठ र ढुंगाको मुर्ति बनाउने बिक्री गर्ने	३,०००
	*	तामा पित्तल/आल्मोनियम / प्लाष्टिक / स्टील भाडा / किचेन वेयर पसल	१,५००
	*	गार्मेन्ट/ पश्मिना /टेक्सटाईल उद्योग	१०,०००
	*	गार्मेन्ट/पश्मिना/स्विटर पसल	२,०००
	*	स्विटर/उनीको कच्चा सामान बिक्री गर्ने	१,५००
		जनसेवा	
	*	धारा, विजुली, रंग, काठ, डकर्मी, मिस्त्री आपूर्ति गर्ने	१,५००
	*	जनसेवा (विलहरु भुक्तानी, ड्राइभिङ्ग लाइसेन्स, सवारी साधनहरु दर्ता/नविकरण, नामसारी आदि सम्पूर्ण सेवा	१,५००
	३)	**दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ सुती कपडा आदिको थोक तथा खुद्रा व्यापार**	
	*	किराना / खाद्यान्न पसल	१,२००
	*	खाद्यान्नको थोक बिक्री गर्ने/ डिष्ट्रिव्युटर	३,०००
	*	पाउं बनाउने तथा बिक्री गर्ने	१,०००
	*	गोल्फुकी / दालमाठ/चिप्स / अचार उद्योग	३,०००
	*	गोल्फुकी/दालमोठ/चिप्स/अचार पसल	१,५००
	*	अगरबत्ती उद्योग	२,०००
	*	फलफूल / तरकारी / सोडापानी / पान	१,५००

	*	फलफूल पसल जूस सहित/ खानेपानी खुद्रा विक्री गर्ने	१,५००
	*	खानेपानी ढुवानी सेवा/ मिनरल वाटर डिष्ट्रिव्युटर / एजेन्सी	४,०००
३		**विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा**	
	१	**चिकित्सक**	
	*	डक्टर	७,०००
	*	कम्पाउण्डर	५,०००
	२	कविराज	१,५००
	३	**इन्जिनियर**	
	*	क वर्ग	७,०००
	*	ख वर्ग	४,०००
	४	**कानुन व्यवसायी**	
		वरिष्ठ	७,०००
		अन्य	५,०००
	५	**लेखा परिक्षक**	
	*	क वर्ग लाइसेन्स होल्डर	७,०००
	*	ख वर्ग लाइसेन्स होल्डर	५,०००
	*	ग वर्ग लाइसेन्स होल्डर	३,०००
	*	घ वर्ग लाइसेन्स होल्डर	२,०००
	६	**दन्त चिकित्सक**	३,०००
	७	अनुसन्धान कर्ता तथा परामर्श सेवा	३,०००
	८	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	४,०००
	९	वीमा एजेन्ट (संस्था)	४,०००
	१०	सर्भेयर	४,०००
	११	अनुवादक	२,०००
	१२	पशु चिकित्सक	३,०००
	१३	**सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी**	
	*	वाह्य	५,०००
	*	आन्तरिक	३,०००
	*	एयर कार्गो	६,०००
४		**निर्माण व्यवसाय**	
		नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायमा	७,०००
५		**उत्पादन मूलक उद्योग**	
		कोरा माल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गइरहेको माल सामानको वा अन्य माल सामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी माल सामान उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	

	*	उद्योग	५,०००
	*	व्यवसाय	३,०००
६		**उर्जामूलक उद्योग**	
		जलश्रोत, वायु, सौर्यशक्ति, कोइला, प्राकृतिक तेल, ग्यांस, वायोग्यांस तथा अन्य श्रोतहरुबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसायमा	१०,०००
७		**कृषि तथा वनजन्य उद्योग**	
		मूलतः कृषि वा वन पैदावारमा आधारित उद्योग व्यवसायमा	
	*	कृषि उद्योग	४,०००
	*	कृषि व्यवसाय (तरकारी, कुखुरा, माछा, मौरी बंगुर पालन आदि	१,५००
८		**खनिज उद्योग**	
		खनिज उत्खनन् वा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	७,०००
९		**पर्यटन उद्योग**	
		पर्यटक, आवास, मोटेल, होटेल, रेष्टुरां, रिसोर्ट, ट्राभल एजेन्सी, स्कीइङ्ग, ग्लाइडिङ्ग, वाटर र्‍याफ्टीङ्ग, पोनी ट्रेकिङ्ग, पदयात्रा, हट एयर बलुनिङ्ग, प्यारा सेलिङ्ग, गल्फकोर्स, पोलो, अश्वारोहण आदि उद्योग व्यवसायमा	
	*	पांच तारे होटल	५०,०००
	*	चार तारे होटल	४०,०००
	*	तीन तारे होटल	३०,०००
	*	दुई तारे होटल	२०,०००
	*	एकतारे होटल	१०,०००
	*	एपार्टमेन्ट होटल	८,०००
	*	रेष्टुरेण्ट / तण्दुरी / फाष्टफूड	५,०००
	*	रेष्टुरेण्ट एण्ड वार / दोहोरी साँझ / लाइभ म्युजिक	१०,०००
	*	होटल एण्ड लज	१०,०००
	*	भोजनालय/क्यान्टिन	२,०००
	*	मिठाई पसल ठूलो / चिया नास्ता पसल मदिरा सहित	३,०००
	*	चिया / मिठाई / म:म: / खाजा खाने	१,५००
	*	गेष्ट हाउस/ होस्टेल	५,०००
	*	क्याविन डान्स वार	१५,०००
	*	ट्रेकिङ्ग सामान पसल	३,०००
	*	ट्राभल/ट्रेकिङ्ग एजेन्सी	५,०००
	*	पुल हाउस / स्नुकर	५,०००
१०	*	**सेवा उद्योग**	

		छापाखाना, परामर्श सेवा, जिनिङ्ग तथा वेलिङ्ग व्यवसाय, चलचित्र व्यवसाय, सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय, फोटोग्राफी, प्रयोगशाला, हवाई सेवा, शीत भण्डार आदि उद्योग व्यवसायमा	
		चलचित्र (प्रति स्क्रिन)	१५,०००
	*	सर्कस	७,०००
	*	चलचित्र डिष्ट्रीब्यूटर्स	१०,०००
	*	सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय	२,०००
	*	हवाई सेवा	१०,०००
११	*	**निर्माण उद्योग**	
		सडक, पुल, रोपवे, रेलवे, ट्रलिबस, टनेल, फ्लाइङ्ग वृज तथा औद्योगिक, व्यापारिक एवं आवास कम्प्लेक्स आदि निर्माण गरी संचालन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	
		क श्रेणी	१५,०००
	*	ख श्रेणी	१२,०००
	*	ग श्रेणी	९,०००
	*	घ श्रेणी	४,०००
१२		**संचार सेवा**	
		निजी क्षेत्रको हुलाक सेवा / कुरियर सर्भिस	
	क)	निजी क्षेत्रका टेलिफोन, फ्याक्स सेवा, फोटोकपी, मोवाइल फोन, आइ.एस.डी. एस.टि.डी., इमेल, इन्टरनेट, रेडियो पेजिङ्ग आदि	२,०००
	ख)	टेलिफोन, फ्याक्स, एस.टी.डी, आइ.एस.डी., इन्टरनेट, इमेल, साइबर क्याफे, कम्प्युटर डेस्कटप सेवा	२,०००
	*	एफ. एम.	१०,०००
		कम्युनिकेशन डिष्ट्रीब्यूटर्स / इन्टरनेट सेवा	१७,०००
	*	मोबाइल फोन एजेन्ट	१०,०००
	*	मोबाइल फोन मर्मत तथा सिम कार्ड बिक्री गर्ने	४,०००
	*	मोबाइल फोन मर्मत तालिम	३,०००
	ग)	**छपाई तथा प्रकाशन**	
	*	एमोनिया प्रिन्ट	१,५००
	*	फोटोकपी	१,५००
	*	अफसेट प्रेस / प्रिन्टिङ्ग प्रेस / पत्रिका प्रकाशन / लेटर प्रेस	५,०००
	*	फ्लेक्स वोर्ड प्रिन्ट	४,०००
	*	ग्राफिक्स डिजाइनिङ्ग	५,०००
	*	स्क्रिन प्रिन्ट	२,०००
१३		**वित्तीय सेवा**	

		नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोवार गर्ने वाणिज्य बैंक	
	क	मुख्य कार्यालय / अर्ध स्वामित्व	५०,०००
	*	शाखा / उपशाखा	३०,०००
	*	फाइनान्स कम्पनीको बैंकिङ्ग कारोवार गर्ने मुख्य कार्यालय	१५,०००
	ख	फाइनान्स कम्पनीको बैंकिङ्ग कारोवार गर्ने शाखा कार्यालय	१०,०००
	ग	बहुउदेश्यीय सहकारी संस्था	८,०००
	घ	सहकारी संस्था	६,०००
	ङ	बिमा कम्पनी	२०,०००
	च	शेयर ब्रोकर	१५,०००
	छ	एटिएम / बैक काउण्टर मात्र	१०,०००
	ज	इलेक्ट्रोनिक्स् वितिय सेवा	१०,०००
	झ	विदेशी मुद्रा सतही काउन्टर / रेमिट्यान्स / इन्भेष्टमेन्ट कम्पनी	१०,०००
१४		**स्वास्थ्य सेवा**	
	क	गैह्र सरकारी अस्पताल :	
	*	१०१ बेड भन्दा माथि	६०,०००
	*	५१ देखि १०० बेड सम्म	३०,०००
	*	२६ देखि ५० बेड सम्म	२०,०००
	*	२५ बेड सम्म	१०,०००
	ख	नर्सिङ्ग होम	८,०००
	ग	क्लिनिक तथा ल्याब	६,०००
	घ	ल्याब औषधी पसल	५,०००
	*	ल्याब	५,०००
	*	औषधी पसल	५,०००
	*	जडिबुटी पसल	१,५००
	*	पोलिक्लिनिक	८,०००
	*	दन्त क्लिनिक	४,०००
	*	दांत बनाउने	३,०००
	*	हस्पिटल सामग्री विक्री	१०,०००
	*	जडिबुटी उद्योग	४,०००
	*	हर्वल सामग्री खरिद विक्री	१,५००
	*	प्राकृतिक चिकित्सा केन्द / आर्युवेदिक क्लिनिक / होमियोप्थालोजिक क्लिनिक	३,०००
१५		**शिक्षा सेवा**	

		निजी गुठी / निजी क्षेत्रका स्कुल, क्याम्पस, विश्व विद्यालय	
	*	विश्वविद्यालय	५०,०००
	*	क्याम्पस	२५,०००
	*	डिप्लोमा देखिको टेक्निकल कलेज	२५,०००
	*	मा.वि./उच्च मा.वि.	१०,०००
	*	नि.मा.वि./प्रा.वि. आधारभूत तह	७,०००
	*	पूर्व प्राथमिक	५,०००
	*	मन्टेश्वरी स्कुल	१०,०००
	*	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	५,०००
	*	प्रशिक्षण केन्द्र (इन्स्टिच्युट	५,०००
	*	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र	५,०००
	*	भाषा / टाइपिङ्ग प्रशिक्षण केन्द्र	५,०००
	*	ट्युशन सेन्टर	५,०००
	*	टिचर्स प्रमोशन / एड कलेक्शन सेन्टर	५,०००
	*	ड्राइभिङ्ग / संगित / डान्स / ब्यूटी पार्लर / स्क्याफोल्डिङ्ग आदि तालिम	५,०००
१६		**यातायात सामाग्री विक्री तथा मर्मत**	
	*	बस, ट्रक, कार, हेभी इक्वीप्मेन्ट मर्मत	५,०००
	*	सवारी साधनको पार्टपूर्जा पसल	३,०००
	*	मोटरसाइकल, टेम्पो आदि मर्मत	२,५००
	*	रिसोलिङ्ग गर्ने कारखाना वा पसल	२,०००
	*	मोटर धुने वर्कशप	२,०००
	*	साइकल, रिक्सा, ठेलागाडा मर्मत तथा पंचर टाल्ने	१,०००
	*	वेल्डिङ्ग वर्कशप / लेथ मेसिन राखी मर्मत गर्ने	१,५००
	*	टेम्पो ब्याट्री चार्ज	२,५००
	*	साइकल / रिक्सा बेच्ने पसल	२,५००
१७		**अन्य सेवा**	

	१	विज्ञापन सेवा / मार्केटिङ्ग एजेन्सी	२,०००
	२	विज्ञापन तथा उत्सव आयोजना / इभेन्ट अर्गनाइजेशन	३,०००
	३	वैदेशिक रोजगार सेवा	२०,०००
	४	स्वदेशी रोजगार सेवा	१०,०००
	५	सेक्रेटरियल सर्भिस	५,०००
	६	हाउसिङ्ग कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद विक्री (रियल स्टेट)	२५०००
	७	व्युटी पार्लर, केश श्रृंगार, ड्राइक्लिनर्स, फोटो स्टुडियो सिलाई आदि	
		कलर ल्याब	३,०००
	*	फोटो स्टुडियो	१,५००
	*	भिडियो ग्राफी	१,५००
		फोटो ग्राफी + भिडियो ग्राफी	२,०००
	*	नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको चलचित्र, डकूमेन्ट्रीको छायांकनको लागि कर छुट	
	*	चलचित्र छायांकन (स्वदेशी)	१०,०००
	*	चलचित्र छायांकन (विदेशी)	२०,०००
	*	डकुमेन्ट्री छायांकन (स्वदेशी)	३,०००
	*	डकुमेन्ट्री छायांकन (विदेशी)	५,५००
	*	गीत छायांकन (स्वदेशी)	२,५००
	*	गीत छायांकन (विदेशी)	५,०००
	*	टि.भी. च्यानलबाट छायांकन	२,०००
	*	गीत रेकर्डिङ	२,०००
	*	श्रव्य दृश्य खिच्ने तथा सम्पादन गर्ने	२,०००
	*	फोटो तथा फ्रेम पसल	१,५००
	*	भिडियो एभ्युज्मेन्ट/ गेम खेलाउने	१,५००
	*	व्यूटी पार्लर /सैलुन तालिम	३,०००
	*	व्यूटी पार्लर /सैलुन	२,०००
	*	कस्मेटिक पसल	१,५००
	*	ड्राइ क्लिनर्स	१,५००
	८	**साइनवोर्ड बनाउने पेन्टिङ्ग सेवा**	
	*	आर्टिष्ट एण्ड डिजाइनर	१,५००
	*	आर्टिष्ट	१,०००
	*	डिजाइन सेन्टर	१,५००

	९	**अन्य ठेक्का पट्टा सम्बन्धी (व्यक्तिगत**	
	*	रु. १० लाख भन्दा माथिको कारोवार हुनेमा	४,०००
	*	रु. १० लाख भन्दा कम कारोवार हुनेमा	२,०००
	१०	**मासु विक्रेता**	
		मासु पसल साधारण	१,५००
	*	मासु पसल कोल्ड स्टोर	२,०००
	*	मासु प्रशोधन गरी विक्री गर्ने	३,०००
	*	पशु वधशाला	३,०००
१८		**अन्य व्यवसाय**	
	*	पार्क पिकनिक स्पट	५,०००
	*	क्यासिनो	१,५०,०००
	*	टुर अपरेटर	४,०००
	*	मसाज पार्लर / स्पा लगायत	५,०००
	*	वर्ग नखोलिएको विविध सामान सप्लायर्स / एजेन्सी / इन्टरप्राइजेज / आयात निर्यात / प्रा.लि.	६,०००
	*	विशाल बजार / डिपार्टमेन्टल स्टोर / सुपर मार्केट ५०००१ वर्ग फिट भन्दा माथि	५०,०००
		विशाल बजार / डिपार्टमेन्टल स्टोर / सुपर मार्केट २५००१-५०००० वर्ग फिट सम्म	४०,०००
		विशाल बजार / डिपार्टमेन्टल स्टोर / सुपर मार्केट ५००१-२५००० वर्ग फिट सम्म	२०,०००
		विशाल बजार / डिपार्टमेन्टल स्टोर / सुपर मार्केट ५००० वर्ग फिट सम्म	१०,०००
	*	सुपर मार्केट सानो	७,०००
	*	ग्रोसर / ९९ मार्केट / मिनी मार्केट	४,०००
		अन्तरराष्ट्रिय ब्राण्डेड सामानको शोरुम	१०,०००
	*	क्याटरिङ्ग सर्भिस	३,०००
	*	रेन्टल सर्भिस	२,०००
	*	पार्टी प्यालेस	१८,०००
	*	फिजिकल फिटनेस सेन्टर	७,०००
	*	जिम / क्लब	३,०००
	*	फुटसल / इन्डोर क्रिकेट	४,०००
	*	फेशन सम्बन्धी कार्यक्रम गर्ने	३,०००
	*	मोटर एजेन्सी / बेच्ने पसल/ रिकन्डिसन शोरुम	२०,०००
	*	मोटर साइकल एजेन्सी / बेच्ने पसल/रिकन्डिसन शोरुम	१०,०००
१९		**माथिको वर्गीकरणमा समावेश नभएका सेवा, व्यवसायको कारोवार**	

	*	डेरी उद्योग	१०,०००
	*	बेकरी / आइसक्रिम / कन्फेक्सनरी	५,०००
	*	बेकरी / आइसक्रिम / कन्फेक्सनरी / डेरी पसल	१,५००
	*	चाउचाउ उद्योग (ठूलो) जस्तै : वाइवाइ	१,००,०००
		चाउचाउ उद्योग (सानो घरेलु	४,०००
	*	चाउचाउ / कन्फेक्सनरी / चिप्स आदि डिष्ट्रीब्यूटर्स	४,०००
	*	चिया उद्योग	५,०००
	*	चियापत्ती पसल	१,५००
	*	मसला उद्योग	२,०००
	*	मसला पिन्ने तथा प्याकिङ्ग गरी बिक्री गर्ने	१,५००
	*	पानी तथा बरफ उद्योग	५,०००
	*	रेडिमेड पसल ठूलो, शोरुम/ होलसेल/ सप्लायर्स	१०,०००
	*	रेडिमेड पसल सानो	१,५००
	*	लुगा तथा नेपाली स्वेटर पसल	१,५००
	*	बुटिक	५,०००
	*	कपडा पसल	१,५००
	*	ढाका टोपी पसल	१,५००
	*	सूचिकार (टेलर्स) कपडा समेत भएको	३,०००
	*	सूचिकार (टेलर्स)	१,५००
	*	जुत्ता कारखाना	५,०००
	*	जुत्ता पसल	१,५००
	*	व्याग उद्योग	३,०००
	*	व्याग पसल	१,५००
	*	जुत्ता सिउने पसल	१,५००
	*	छालाको ज्याकेट मर्मत तथा स्प्रे	२,०००
	*	सिरक, दसना, फोम पसल (ठूलो)	३,०००
	*	सिरक, दसना, फोम पसल (सानो)	१,५००
	*	चुरापोते, रिवन, धागो पसल	१,५००
	*	पात, तपरी, बोटा, सलि पसल	१,०००
	*	माटाको भांडाकुडा पसल	१,०००
	*	डोको, दाला, मान्द्रा सुकुल इत्यादि	१,०००
	*	चाकु सख्खर पसल	१,५००
	*	प्लाष्टिकको मेच तथा अरु मालसामानहरु, बुन्ने वर्कशप	२,०००
	*	नर्सरी / बिउ विजन पसल	१,५००
	*	अक्वारियम पसल	१,५००

	*	स्टेशनरी / पुस्तक पसल खुद्रा	१,५००
	*	स्टशनरी / पुस्तक ठूलो, सप्लायर्स	३,०००
	*	टांक धागो पसल	१,०००
	*	होजियारी, मोजा भित्री गन्जी उद्योग	३,०००
	*	धान चिउरा कुट्ने मिल	३,०००
	*	तेल पेल्ने मिल	३,०००
	*	खेलौना बनाउने उद्योग	३,०००
	*	खेलौना बेच्ने पसल	१,५००
	*	गिफ्ट पसल	२,५००
	*	बाजाका सामान बनाउने तथा मर्मत गर्ने	३,०००
	*	व्याण्ड बाजा	२,०००
	*	शिशु स्याहार केन्द्र	१,५००
	*	इक्वीप्मेन्ट / औजार विक्री पसल	१,५००
	*	कवाडी सामान खरिद विक्री	१०,०००
	*	छाता भण्डार थोक विक्री	२,०००
	*	छाता पसल	१,५००
	*	ज्योतिष सम्बन्धी	१,५००
	*	ए.सि.पी.को कारोवार गर्ने (नयां घरको बाहिर टांस्ने प्लाष्टिक	६,०००
	*	होमस्टे	४,०००
	*	ट्याटु सेवा	१,५००
	*	दुरदर्शन प्रसारण सेवा (डिस होम, सिम टि.भी.	५०,०००
	*	यातायात व्यवसायी सेवा	१०,०००
	*	सहकारी संस्था (समुहबाट सञ्चालित	१,०००

नोट :-

विदेशी नागरिकको नाममा व्यवसाय दर्ता गर्नु परेमा रु. ५०००/- धरौटी राख्नुपर्नेछ ।

अनुसूची– ५
दफा ७ सँग सम्बन्धित जडिबुटी कवाडी र जीवजन्तु कर

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१	ऊन	–/१० पैसा प्रति के.जी.
२	खोटो	–/५० पैसा प्रति के.जी.
३	वनकस(खर), बाबियो, छ्वाली, पराल, निगालो, लोक्ता, पटेर, अम्लिसो (कुचो)	रु. १५०/– प्रति मिनिट्रक
४	बांस	–/५० पैसा प्रति गोटा
५	काठ	रु. २००/– प्रति ट्रक
६	ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, ग्राभेल, रोडा, स्लेट, विछ्याउने ढुङ्गा	रु. २/– प्रति क्युफिट
७	खाली सिसी :	
क	बियर	रु. १/– प्रति गोटा
ख	खाली सिसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा माथि	–/५० पैसा प्रति गोटा
ग	खाली सिसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा तल	–/२५ पैसा प्रति गोटा
८	प्लाष्टिक (बोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता, चप्पल, ग्यालन, जर्किन आदि)	रु. १/– प्रति के.जी
९	मिनरल वाटर	–/१० पैसा
१०	खाली बोरा : ५० के.जी. सम्मको प्लाष्टिकको बोरा	–/२५ पैसा प्रति गोटा
११	खाली बोरा : १०० के.जी. सम्मको प्लाष्टिकको बोरा	–/५० पैसा प्रति गोटा
१२	तेलको टिन :	
क	ठूलो (१० लिटर भन्दा बढी)	रु. २/– प्रति गोटा
ख	सानो (१० लिटर भन्दा कम)	रु. १/– प्रति गोटा
१३	प्राकृतिक र कृतिम ऊनका टुक्रा, गार्मेण्ट कपडाको टुक्रा, कार्पेटका टुक्रा	रु. २/– प्रति के.जी
१४	टिन, ड्रम, धातुका टुक्राहरु, पोलिथिन पाइपका टुक्राहरु, कांचको टुक्रा तथा धुलो आदि	रु. २/– प्रति के.जी
१५	कागजजन्य सामानको लागि	रु. १/– प्रति के.जी
१६	सिसा (लिड)को धुलो वा टुक्रा	रु. २/– प्रति के.जी
१७	प्रचलित कानूनले निषेधित गरेको बाहेकका मरेका वा मारिएका जीवजन्तुको :	
क	हाड, सिङ्ग, प्वाँख, छाला	रु. २/– प्रति के.जी
ख	छाला (ठूलो)	रु. ३०/– प्रति गोटा
ग	छाला (सानो)	रु. १५/– प्रति गोटा
१८	अन्यको हकमा	रु. २/– प्रति के.जी

अनुसूची– ६
दफा ८ सँग सम्बन्धित सवारी साधन कर

क्र.सं.	सवारी साधनको विवरण	दररेट
१.	ठेलागाडा रिक्सा, ई रिक्सा, ई बाइक, ई टेम्पो	रु. २००/-
२.	स्कुटर मोटरसाइकल र अन्य दुई पाँग्रे सवारी साधन	रु. ४००/-
३.	निजि कार जीप	रु. १०००/-
४.	भाडाका कार जिप	रु. १०००/-
५.	निजि टेम्पो पावर टेलर ट्र्याक्टर	रु. ४००/-
६.	भाडाका टेम्पो पावर टेलर ट्र्याक्टर	रु. ८००/-
७.	निजि माइक्रो बस	रु. ८००/-
८.	भाडाको माइक्रो बस	रु. १०००/-
९.	निजि मिनिबस ट्राभल बस	रु. १०००/-
१०.	भाडाका मिनिबस मिनिट्रक	रु. १०००/-
११.	निजी ठूलो बस ट्रक लरी हेभी	रु. ३०००/-
१२.	भाडाका ठूलो बस ट्रक लरी हेभी	रु. ३०००/-

अनुसूची– ७

दफा ९ सँग सम्बन्धित विज्ञापन कर

क्र.सं.	विज्ञापनको किसिम	दररेट	कैफियत
१	इलेक्ट्रोनिक्स / डिजिटल वोर्ड/ग्लो साइन	रू. ७५०/- प्रति वर्गफिट वार्षिक	–
२	फ्लेक्स वोर्ड, स्टिकर टास विज्ञापन	रू. २००/- प्रति वर्ग फिट वार्षिक	
३	डिजिटल वोर्ड	रू. १०००/- प्रति वर्ग फिट वार्षिक	
४	गाडिमा सामान बोकी विज्ञापन गर्ने / बिक्री गर्ने	रू. १०००/- प्रति दिन	
५	स्टल राखी विज्ञापन गर्ने / सामान बिक्री गर्ने	रू. ५००/- प्रति स्टल प्रति दिन	
६	सवारी साधनमा राखिने स्टिकर / व्यानर	रू. १००/- प्रति वर्ग फिट	
७	जावलाखेल मैदान कार्यक्रम	रू. २००००/- प्रति प्रति दिन	ध्वनी प्रदुषण नहुने खालका कार्यक्रम मात्र
८	कन्सर्ट / जादु / सर्कस / मेला आयोजना	रु. १००००/- प्रति स्थान प्रति दिन	
९	नेपाली फिल्म, डकुमेन्ट्रि सुटिङ्ग	रू. १००००/- प्रति स्थान प्रति दिन	
१०	विज्ञापन/गीत/टि.भि.कार्यक्रम/सिनेमा सुटिङ्ग (नेपाली लगायत अन्य मातृ भाषा)	रू. ७०००/- प्रति स्थान प्रति दिन	
११	विज्ञापन/गीत/टि.भि.कार्यक्रम/सिनेमा सुटिङ्ग (स्थानीय भाषा)	रू. १०००/- प्रति स्थान प्रति दिन	
१२	विज्ञापन/गीत/टि.भि.कार्यक्रम सुटिङ्ग (विदेशी भाषा) सार्क मुलुक तथा चाइनाका लागि	रू. २५,०००/- प्रति स्थान प्रति दिन	
१३	विज्ञापन/गीत/टि.भि.कार्यक्रम सुटिङ्ग (विदेशी भाषा अन्य मुलुकका लागि	रू. १००,०००/- प्रति स्थान प्रति दिन	
१४	जावलाखेल उपत्यका खानेपानी अगाडि खाली जग्गामा गरिने प्रदर्शनी	रू. २५०००/- प्रति दिन	ध्वनी प्रदुषण नहुने खालका व्यसायिक कार्यक्रम मात्र
१५	जावलाखेल उपत्यका खानेपानी अगाडि खाली जग्गामा गरिने प्रदर्शनी	रू. २५००/- प्रति दिन	ध्वनी प्रदुषण नहुने खालका चेतनामूलक कार्यक्रम मात्र
१६	खेल मैदान, प्रर्दशनी, सवारी साधन स्थलमा राखिने व्यानर	रु. ५००/- प्रति वर्गफिट प्रतिदिन	३० वर्ग फिट सम्म मात्र राख्न पाउने

१७	**गाडिमा डिजिटल बोर्ड**	रु. ५००/- प्रति वर्गफिट प्रति हप्ता	,,
१८	**आकाशे बेलुन**	रू. १०००/- प्रति थान प्रति दिन	,,

यस आर्थिक कानून बमोजिम विज्ञापन कर तिरी विज्ञापन गर्नुपर्नेछ। अन्यथा निम्नानुसार कार्वाही हुनेछ।

क. अनुमती नलिई विज्ञापन गरेमा विज्ञापन कर र थप ५० प्रतिशत जरिवाना लिइनेछ।

ख. स्वीकृति लिन अटेर गरेमा विज्ञापन सामग्री जफत गरी जरिवाना सहित कानूनी कारवाही चलाइनेछ।

ग. व्यवसाय दर्ता भएकोमा आफ्नै व्यवसायको विज्ञापन वापत ३० वर्गफिट सम्मको विज्ञापनका लागि छुट दिइनेछ

घ. नेपाल सरकारको कुनै कानूनले वन्देज लगाएको विज्ञापन गर्न पाउने छैन। जस्तै : अश्लिल चित्र, मदिरा तथा लागू पदार्थ जन्य आदि

अनुसूची– ८

दफा १० सँग सम्बन्धित मनोरञ्जन कर

क.सं.	विवरण	दररेट	कैफियत
१.	सिनेमा हल		प्रदेशले तोके बमोजिम
२.	कन्सर्ट / जादु / सर्कस आदि		
३.	फनपार्क		

माथि अनुसूची– ६,७,८ मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि सवारी कर, मनोरञ्जन कर, विज्ञापन कर प्रदेशले तोकेको हकमा सोही अनुसार र नतोकेको हकमा महानगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ।

अनुसूची– ९

दफा ११ सँग सम्बन्धित वहाल बिटौरी शुल्क

क.सं.	विवरण	दररेट
१.	न.पा.बाट तोकिएको स्थानमा काठको टहराको दैनिक	रु. ५०/-
२.	माथि उल्लेखित भन्दा कम एरियाको र साइकल आदि राखी बेच्ने सामानको दैनिक	रु. २०/-
३.	चौपाया प्रति गोटा	रु. ५/-
४.	हांस, कुखुरा आदि प्रति गोटा	रु. ५/-
५.	अन्य दैनिक	रु. १०/-

अनुसूची– १०
दफा १२ सँग सम्बन्धित पार्किङ्ग शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१.	मिनी बस/भ्यान/जीप कार	प्रति घण्टा / प्रति पटक रु. ३०/-
२.	मोटरसाइकल	प्रति घण्टा / प्रति पटक रु. १०/-
३.	पर्यटक बस पार्क बस, मिनि बस, कार, जीप	प्रति बस प्रति पटक रु. ५०/- प्रति सवारी साधन प्रति पटक रु. ३०/-

अनुसूची– ११
दफा १३ सँग सम्बन्धित ट्रेकिङ्ग, कोयोकिङ्, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिप फ्लायर र ऱ्याफ्टिङ्ग शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दररेट	कैफियत
			हाल यस किसिमको व्यवसाय महानगरमा नभएको

अनुसूची– १२
दफा १४ सँग सम्बन्धित सेवा शुल्क दस्तुर

सरसफाई महशुल

१. ढल सफा गर्ने प्रति घण्टा – ठूलो जेट मेसिन रु. २०००/–
सानो जेट (जे.सि.बि.) मेसिन रु. १०००/–

२. लोडर प्रति घण्टा – रु. – रु. १५००/- (इन्धन बाहेक)

१. घरधुरीबाट

क्र.सं.	घरको वर्गफिट	महसुल दररेट
१.	२००० व.फि. सम्मको घरमा	रु. १८२/–
२.	२००१ देखि ४००० व.फि. सम्मको घरमा	रु. ३६०/–
३.	४००१ देखि ६००० व.फि. सम्मको घरमा	रु. ७२०/–
४.	६००१ देखि माथिको घरमा	रु. १५००/–
५.	संयुक्त आवास भवनमा	रु. १५०००/–

२. व्यवसायबाट

क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	दररेट
१.	उपभोग्य वस्तु व्यवसायी र संस्था	
	खुद्रा कारोबार	३६०/-
	थोक कारोबार	७२०/-
२.	शैक्षिक संस्था	
	प्रि स्कूल देखि नि.मा.वि स्कूल	१०००/-
	मा.वि. देखि विश्व विद्यालय सम्म	३०००/-
३.	स्वास्थ्य संस्था	
	नर्सिङ्गहोम, पोलिक्लिनिक	५०००/-
	सरकारी / निजी संस्था	५०००/-
४.	स्वास्थ्य सेवा	
	औषधि पसल	३६०/-
	प्याथालोजी ल्याब क्लिनिक	१०००/-
५.	परामर्शदाता	
	शैक्षिक परामर्श, इन्जिनियरिङ्ग, कानुन लगायत अन्य	५००/-
६.	उद्योग कल कारखाना	
	साना तथा मझौला	३०००/-
	ठूला उद्योग	५०००/-
७.	पर्यटन व्यवसाय	

	तारे होटल	५०००/-
	अपार्टमेण्ट होटल, पार्टी प्यालेस	३०००/-
	गेष्ट हाउस	१५००/–
	रेष्टुरेण्ट, होम स्टे, फाष्टफूड, क्याफे	१०००/-
	धार्मिक/सामाजिक संस्था	३६०/–
	खाजा नास्ता पसल	५००/–
८.	<u>वित्तिय संस्था</u>	
	सरकारी, अर्धसरकारी, निजी बैक	३०००/-
	फाइनान्स	१०००/-
	सहकारी संस्था	५००/-
९.	<u>गैर सरकारी संस्था</u>	
	आइ.एन.जि.ओ.	२०००/-
	एन.जि.ओ.	५००/-
१०.	<u>मनोरञ्जन</u>	
	सिनेमा हल	५०००/-
	हाई भिजन हल	३०००/-

३. माथि वर्गिकरण भित्र नपरेका व्यवसायहरुका लागि सफाइ महशुलको दररेट

क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	दररेट
१.	साधारण व्यवसाय	रु. ३६०/-
२.	मध्यम व्यवसाय	रु. १०००/-
३.	ठूलो व्यवसाय/उद्योग	रु. ३०००/-

<u>नोट :</u>

- उपरोक्त सफाई महशुल व्यवसाय दर्ता संगै अनिवार्य असुल गरिनेछ ।
- आफ्नै घर जग्गामा व्यवसाय गर्नेको हकमा घर जग्गा वा व्यवसाय करमा जुन बढी हुन्छ सोहीलाई सफाई महशुल लगाइनेछ । घर जग्गा करमा तिरेको कर भन्दा व्यवसाय करको सफाई शुल्क बढी भएमा घरजग्गा करमा तिरेको सफाई महशुल घटाई व्यवसाय करमा सफाई महशुल लगाउने ।
- व्यक्तिगत तथा व्यवसायिक संघ संस्थागत फोहर संकलन माग भई आएमा प्रति ट्रिप रु. १५००/– देखि २०००/– सम्म (दुरिको आधारमा)

४. अचल सम्पत्ति मुल्याङ्कन सेवा शुल्क

क्र.सं.	सम्पत्तिको मूल्याँकन	दररेट
१.	**चलनचल्ती जग्गाको मुल्यांकन गरे वापत**	प्रति हजारको १/- (एक रुपैयां्का दरले

क्र.सं.	**विदेश अध्ययन गर्न जानेको हकमा** सम्बन्धित कलेजको I-20 / Confirmation letter पेश भएमा न.पा.को नियमानुसार मुचुल्का पेश हुन आएमा	**दररेट**
१.	रु. ३० लाख सम्ममा	रु. १२००/-
२.	रु. ३० लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्ममा	रु. १८००/-
३.	रु. ५० लाख भन्दा माथि रु. १ करोड सम्म	रु. २४००/-
४.	रु. १ करोड भन्दा माथि रु. २ करोड सम्म	रु. ४८००/-
५.	रु. २ करोड भन्दा माथि	रु. ७२००/-

क्र.सं.	आयश्रोत प्रमाणित	दररेट
१.	तलब, पेन्सन श्रोत रकम	०.१५%
२.	सम्बन्धित व्यवसाय न.पा.मा दर्ता / नविकरण भएकोमा श्रोत रकम	०.१५%
४.	राष्ट्रिय वचत पत्र / मुद्धती खाता भएको व्याज श्रोत रकम / शेयरको लाभांस	०.३०%
५.	घरजग्गा / सवारी साधन बहाल दिए वापत बहाल बहाल कर	१०%

नोट : शेयरको लाभांसको लागि धितोपत्र वोर्डमा सूचिकृत भएको कम्पनीको मात्र आयश्रोत प्रमाणित गरिनेछ ।

५. अन्य सेवा शुल्क :

सामाजिक संस्था (एन.जि.ओ / आइ.एन.जि.ओ.) दर्ता / नविकरण शुल्क :

NGO		
क्र.सं.	कारोवार (रकममा)	दर रु.
१	एक लाख सम्म	१,०००
२	एक लाख एक देखि दश लाख सम्म	२,०००
३	दश लाख एक देखि पचास लाख सम्म	४,०००
४	पचास लाख एक देखि एक करोड सम्म	१०,०००
५	एक करोड एक देखि माथि जतिसुकै	२०,०००
६	सस्था दर्ता तथा शाखा दर्ता	१,०००
७	बजेटको पूर्व स्वीकृती २५ लाख सम्म	५००
८	बजेटको पूर्व स्वीकृती २५ लाख भन्दा माथि	१०००
INGO		
क्र.सं.	कारोवार (रकममा)	दर रु.
१	पचास लाख सम्म	१०,०००
२	पचास लाख एक देखि दुई करोड सम्म	२०,०००
३	दुई करोड एक देखि माथि जतिसुकै	४०,०००

विवरण	आ.व. ०७५/०७६ का लागि प्रस्तावित दर
मुनाफा रहित धार्मिक संघ / संस्था, क्लब, टोल सुधार समिति, समूह, गुठी जातीय संघ आदि दर्ता / नविकरण शुल्क	रु. ५००/–

नर्सिङ्ग / मेडिकल विद्यार्थी फिल्ड अभ्यासका लागि सेवा शुल्क :

विद्यार्थी तह	अवधि	आ.व. ०७४/०७५ का लागि कायम तथा ०७५/०७६ का लागि प्रस्तावित शुल्क (प्रति व्यक्ति)
ANM / CMA / AHW	१ महिना	रु. ६००/-
Staff Nurse / HA	१ महिना	रु. ८००/-

BN / B.Sc. Nursing / BPH वा सो सरह	१ महिना	रु. १०००/-
मेडिकल विद्यार्थीका लागि तालिम तथा डाटा उपलब्ध गराए वापत		रु. १५००/-
Clinic Assessment Trial Visit		रु. ३०००/-
रिसर्चका लागि आएका NGO / INGO लाई सेवा उपलब्ध गराए वापत		आ.व. ०७५/०७६ का लागि प्रस्तावित
		NGO
	१ वर्ष	रु. २०,०००/-
	२ वर्ष	रु. ४०,०००/-
	३ वर्ष	रु. ६०,०००/-
		INGO
	१ वर्ष	रु. ५०,०००/-
	२ वर्ष	रु. ७५,०००/-
	३ वर्ष	रु. १,००,०००/-

६. बारुण यन्त्र व्यवस्थापन शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१.	३००० वर्ग फिटसम्मको घर	**रु. १५०/-**
२.	३००१ देखि ६००० वर्ग फिट सम्मको घर	**रु. ३००/-**
३.	६००१ देखि १०००० वर्ग फिट सम्मको घर	**रु. ६००/-**
४.	१०००१ देखि २०००० वर्ग फिट सम्मको घर	**रु. १५००/-**
५.	२०००१ देखि माथिको वर्ग फिट भएको घर	**रु. ५०००/-**

७. दर्ता नविकरण दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१.	निवेदन दर्ता	**रु. १०/-**
२.	नक्कल	**रु. १०/-**
३.	उजूरी/मिलापत्र/लिखित प्रतिवाद/नक्शा नामसारी निवेदन दर्ता	**रु. १००/-**
४.	ठूलो नक्शाको प्रतिलिपी	**रु. ५०/-**
५.	सानो नक्शाको प्रतिलिपी	**रु. १०/-**

८. नक्शापास दस्तुर

क्षेत्र	दररेट	
	नक्सा पास दस्तुर	धरौटी
	प्रति व.फि.	प्रति व.फि.
कमर्सियल भवन तथा हाउजिङ्ग, अपार्टमेन्टका लागि	रु. ३५/-	-
ग्राउण्ड कभरेज १५०० वर्ग फिट भन्दा बढी र कुल फ्लोर एरिया ५००० वर्ग फिट भन्दा बढी भएमा	रु. ३०/-	-
आवासीय प्रयोजनका लागि	रु. १२/-	-
संरक्षण उपक्षेत्र र विश्वसम्पदा अन्तर्गत स्मारक क्षेत्र, उपक्षेत्र तथा महानगरपालिकाले घोषणा गरेका सम्पदा क्षेत्रहरुका लागि	रु. ५/-	रु. १/-
नक्सा पास विना निर्माण भएका वा नक्सा पासभन्दा अदलबदल गरी निर्मांण भएका भवनहरुको निर्माण कार्य नियमित गर्दा नक्सा कर माथि उल्लेख भए बमोजिम नै लागू गरी नियमित दस्त्र लिइ नियमित गरिनेछ	**तोकिएको दररेटको तेब्बर र जरिवाना प्रमुखबाट तोकिए अनुसार**	
निर्माण सम्पन्न दस्तुर	प्रति व.फू. रु. १/-	
नक्सा नामसारी दस्तुर (पैतृक वा पुर्ख्यौलीको हकमा)	रु. २/-	
अन्य नक्सा नामसारी दस्तुर (साविक बमोजिम)	रु. ५/-	
संस्थागत नक्सा नामसारी दस्तुर	रु. १०/-	
घर/टहराको निर्माण सम्पन्न सेवा शुल्क	रु. १/-	
नक्शा संशोधन गर्नुपरेमा सेवा शुल्क	रु. १/-	
निर्माण कर्मी इजाजत प्रमाण-पत्र दर्ता / नविकरण शुल्क	रु. १०००/-	

साविकको नगरपालिकाको हकमा मिति २०५० फाल्गुण १५ अगाडि सम्म नक्शा पास भइ निर्माण भएको घर,टहराको निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र आवश्यक नपर्ने । उप-महानगर तथा महानगर भए पछि थपिएका नयां वडाहरु जस्तै : धापाखेल, सुनाकोठी. हरिसिद्धि, बूङ्गमती, खोकना र भैंसेपाटीको हकमा साविक गाउं विकास समितिबाट नक्शा पास भई / नभई निर्माण भएका घरहरुको निर्माण सम्पन्न आवश्यक नपर्ने । यदि सोको सिफारिश आवश्यक परेमा प्रति घर रु. ५००/- लिई निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र आवश्यक नपर्ने व्यहोराको सिफारिश पत्र दिइनेछ ।

नोट :-

नक्शा पास बिना निर्माण भएका घर टहराको सम्पत्ती कर बुझाउन विवरण पेश हुन आएमा प्राविधिक प्रतिवेदनको आधारमा नक्शा पास गर्दा लाग्ने दस्तुरको **तेब्बर** नक्शा पास दस्तुर लिई सम्पत्ति मुल्यांकन गरी कर लिइनेछ । यसरी कर लिइएकोमा नक्शा पास भएको मानिनेछैन । तर नक्शा नियमित हुने बेलामा उक्त दस्तुर मिलान गरिनेछ ।

९. सिफारिश दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
१.	प्रमाणित घर / जग्गा नामसारी सिफारिस	६००/-
२.	मोही नामसारी	१०००/-
३.	घर कायम सिफारिस	५००/-
४.	छात्रबृत्ति सिफारिस	१००/-
५.	विपन्न विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस	-
६.	अपाङ्ग सिफारिस	-
७.	स्थायी बसोबास सिफारिस (स्वदेशी)	२००/-
८.	अस्थायी बसोबास सिफारिस (स्वदेशी)	१५००/-
९	अस्थायी बसोबास सिफारिस (विदेशी)	३०००/-
१०	नागरिता सिफारिस	१००/-
११	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	१०,०००/-
१२	आर्थिक अवस्था बलियो	५०००/-
१३	आर्थिक अवस्था कमजोर	५०/-
१४	विद्युत / धारा जडान सिफारिस	१०००/-
१५	जन्म मिति / विवाह (२०३६ साल भन्दा अगाडि) को सिफारिश	५००/-
१६	जन्म मिति संशोधन सिफारिश	५००/-
१७	अविवाहित सिफारिस	५००/-
१८	जग्गा मूल्याकंन सिफारिस	५००/-
१९	ब्यवसाय बन्द सिफारिस	५००/-
२०	अदालत शुल्क मिनाहा सिफारिस	२५/-
२१	नाबालक सम्वन्धी सिफारिस प्रति व्यक्ति	२००/-
२२	चौपाया सम्वन्धी सिफारिस	५००/-
२३	व्यवसाय दर्ता सर्जमिन सिफारिस	१०००/-

२४	उद्योग ठाउंसारी सिफारिस	१०००/-
२५	व्यवसाय ठाउंसारी सिफारिस	५००/-
२६	बसाई सराई सिफारिस (आन्तरिक/वाह्य)	१००/-
२७	मन्टेश्वरी खोल्ने सिफारिश / अनुमती	५०००/-
२८	होमस्टे दर्ता सिफारिश	३०००/-
२९	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	५००/-
३०	घर / जग्गा दर्ता सिफारिस (निषेधित बाहेक)	१०००/-
३१	संरक्षक सिफारिस (व्यक्तीगत)	१००/-
३२	संरक्षक सिफारिस (संस्थागत)	२००/-
३३	कित्ताकाट सिफारिस	१०००/-
३४	बाटो कायम सिफारिस	५००/-
३५	हकदार सिफारिस	१०००/-
३६	नाता प्रमाणित सिफारिस मृतक	२५/-
३७	नाता सिफारिस जिवित (नेपालीमा)	-
३८	कोठा खोल्ने रोहवरमा बस्ने	**प्रति कोठा १०००/-**
३९	अन्य कार्यालयको माग अनुसार विवरण खूलाई पठाउनु पर्ने र रोहवरमा वस्नु पर्ने पत्र तथा काम	१०००/-
४०	नि:शुल्क वा स:शुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिश	२५/-
४१	समूह/संस्था दर्ता सिफारिस (नाफा मुखी)	१०००/-
४२	समूह/संस्था दर्ता सिफारिस (गैह्र नाफामुखी)	५००/-
४३	हस्पिटल दर्ता सिफारिश (२५ शैया) सम्म	१०,०००/-
४४	हस्पिटल दर्ता सिफारिश (२६ देखि ५० शैया) सम्म)	२०,०००/-
४५	हस्पिटल दर्ता सिफारिश (५१ देखि १०० शैया) सम्म	४०,०००/-
४६	हस्पिटल दर्ता सिफारिश (१०१ शैया) भन्दा माथि	५०,०००/-
४७	नामथर संशोधन सिफारिस	५००/-
४८	जग्गा रेखाङ्कन / सिमाङ्कन गर्ने तथा रोहवरमा वस्ने	२५००/-

४९	जग्गाधनी पुर्जा हराएको सिफारिस	५००/-
५०	पुर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिस	५००/-
५१	मिलापत्र कागज गराउने (दुवै पक्षबाट रु. ५००/- का दरलें	-
५२	जग्गा प्लटिङ्ग गर्न प्लानिङ्ग पर्मिटका लागि प्रति रोपनी	१,००,०००/-
५३	डिप वोरिङ्गका लागि	१,००,०००/-
५४	फरक,फरक नाम,थर सिफारिस	५००/-
५५	फरक,फरक जन्म मिति सिफारिस	५००/-
५६	माथी उल्लेखित वाहेक अन्य सिफारिस	५००/-
	<u>प्रमाणित</u>	
५७	घर वाटो प्रमाणित (मूल सडक□ (साढे दुई आना सम्म□	२०००/-
५८	त्यस पछि मूल सडक प्रति आना	१००/-
५९	घर वाटो प्रमाणित (सहायक सडक पिच -ब्लक, ढुङ्गा छापेको□ (साढे दुई आना सम्म□	१५००/-
६०	त्यस पछि प्रति आना	१००/-
६१	घर वाटो प्रमाणित (कच्ची मोटर वाटो□ (साढे दुई आना सम्म□	१०००/-
६२	त्यस पछि प्रति आना	१००/-
६३	घर वाटो प्रमाणित (गोरेटो वाटो / वाटो नभएको□ (साढे दुई आना सम्म□	७५०/-
६४	त्यस पछि प्रति आना	१००/-
६५	चारकिल्ला प्रमाणित (आठ आना सम्म□	१०००/-
६६	चारकिल्ला प्रमाणित (आठ आना भन्दा वढी भएमा प्रति आना थप□ प्रति आना	१००/-
६७	जन्म मिति / विवाह / अविवाहित प्रमाणित	५००/-
६८	घटना दर्ता संशोधन	५००/-
६९	घर पाताल प्रमाणित	५००/-
७०	संरक्षक प्रमाणित	५००/-
७१	तीन पुस्ते प्रमाणित	५००/-

७२	सिफारिस तथा प्रमाणित (नेपालीमा)	५००/-
७३	अंग्रेजी सिफारिस तथा प्रमाणित (न.पा.बाट)	१०००/-
७४	अन्य प्रमाणित नेपालीमा	५००/-
७५	अन्य प्रमाणित अंग्रजीमा	१०००/-
७६	विद्यालय सञ्चालनका लागि नयां अनुमति	२५,०००/-
७७	कक्षा थपका लागि प्रति कक्षा	८०००/-
७८	तह थप	१०,०००/-
७९	विषय थप	१५,०००/-
८०	नाम परिवर्तन	१,००,०००/-
८१	स्वामित्व परिवर्तन	२५,०००/-
८२	विद्यालय स्थानान्तरण	१५,०००/-
८३	धरौटी खाता नविकरण तथा वन्दका लागि सिफारिश	५००/-
८४	संस्थागत विद्यालयाके वि.व्य.स. अध्यक्ष सिफारिश	१५००/-
८५	महानगरपालिका शिक्षा शाखाले सूचना प्रकाशित गरी माग गरेका विवरण निर्धारित समयमा नबुझाएमा पटक्कै पिच्छे बिलम्ब दस्तुर वापत	५०००/-
८६	ट्युशन कोचिङ्ग सञ्चालनका लागि नयां अनुमति	२५०००/-
८७	सेवाग्राहीबाट जग्गा रेखाङ्कन / सिमाङ्कन गर्न अमिन खटाउन माग भएमा प्रति पटक	२५००/-

<u>“घ” वर्गको निर्माण व्यवसायीका लागि दर्ता / नविकरण दस्तुर</u>

१	नयां इजाजत	१०,०००/-
२	अशोज मसान्त सम्म नविकरण	२५००/-
३	अशोज मसान्त पश्चात चैत्र सम्म विलम्ब शुल्क सहित नविकरण दस्तुर	५०००/-
४	सस्था नामसारी / ठाउंसारी दस्तुर	१५००/-
५	प्राइभेट लिमिटेडमा परिणत गर्दाको दस्तुर	१५००/-

नोट : १. चैत्र मसान्त सम्म नविकरण नभएमा “घ” वर्गको इजाजत पत्र स्वत: खारेज हुनेछ ।

२. “घ” वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत पत्रको निवेदन फाइल दस्तुर रु. १००/-

१	थ्रीफेज लाइन राख्ने व्यक्ति / संघ संस्था	५०००/-
२	<u>हाइटेन्सन लाइन हटाउने / नाङ्गो तार ढाक्ने सिफारिश दस्तुर</u>	
क	व्यक्तिगत	१०००/-
ख	सामुहिक / टोल सुधार / संघ / संस्था	५०००/-
ग	हाउजिङ्ग तथा सामुहिक आवास	१५०००/-
३	हाउजिङ्ग तथा सामूहिक आवास भित्र ट्रान्सफर्मर जडान सिफारिश दस्तुर	२५०००/-

१०. नाता प्रमाणित दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दररेट
१.	जिवित नाता प्रमाणित सिफारिश दस्तुर (नेपाली)	५००/-
२.	जिवित नाता प्रमाणित सिफारिश दस्तुर (अंग्रेजीमा)	१०००/-

११. नक्शा फाराम विक्रि

क्र.सं.	विवरण	दर
१	नक्सा फाराम (भुकम्प सम्बन्धी निर्देशिका सहित)	रु. १०००/-

१२. अन्य फाराम विक्री

क्र.सं.	विवरण	दर
१	कन्सल्टेन्सी फाराम १ प्रतिको	रु. ३००/-
२	मर्मत फाराम १ प्रतिको	रु. १००/-
३	निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र फाराम १ सेट	रु. २००/-
४	नियमित / नक्सा पास प्रमाण-पत्र १ सेट	रु. १००/-
५	स्थायी प्रमाण-पत्र फाराम १ प्रतिको	रु. १००/-
६	सिटी म्याप १ प्रतिको	रु. १००/-

७	भूकम्प सम्बन्धी निर्देशिका १ प्रतिको	रु. ५०/-
८	कोटेशन फाराम १ प्रतिको	रु. २००/-
९	योजना माग फाराम (१ नं. फाराम)□ १ प्रतिको	रु. ५०/-
१०	योजना सम्झौता फाराम (२ नं. फाराम□)१ प्रतिको	रु. १५०/-
११	यातायात व्यवस्था कार्यालयको लागि आवश्यक पर्ने विभिन्न अनुसूचि फारामहरु १ प्रतिको	रु. १०/-
१२	"घ" वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत पत्रको निवेदन फाइल	रु. १००/-

१३. दण्ड जरिवाना :

प्रचलित कानून बमोजिम ललितपुर महानगरपालिकाले दण्ड जरिवाना असुल उपर गर्नेछ ।

१४. भाडा :

ललितपुर महानगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका भवन, पसल र पर्ति जग्गाहरुबाट नगरकार्यपालिकाको निर्णयानुसार भाडा असुल उपर गरिनेछ ।

अनुसूची– १३
पर्यटन शुल्क

<table>
<tr><th><u>विवरण</u></th><th>दररेट (प्रति व्यक्ति)</th><th>कैफियत</th></tr>
<tr><td>सार्क राष्ट्र</td><td>रु. २५०/-</td><td rowspan="4">एकद्वार कर प्रणाली लागू पश्चात संकलित रकमको ७५% महानगरपालिकालाई प्राप्त हुने र २५% वांडफांड हुने</td></tr>
<tr><td>अन्य राष्ट्र</td><td>रु. १०००/-</td></tr>
<tr><td>पाटन संग्रहालय प्रवेश शुल्क (नेपाली□</td><td>रु. ३०/-</td></tr>
<tr><td>पाटन संग्रहालय प्रवेश शुल्क (विद्यार्थी□</td><td>रु. १५/-</td></tr>
</table>

नोट :

१. यस आ.व. भन्दा अघिल्लो आ.व. को कर निर्धारण गर्नुपर्दा साविककै दररेटमा निर्धारण गरिनेछ ।

२. करको छुट तथा जरिवाना सम्बन्धमा : सम्पत्ति कर, मालपोत, तथा व्यवसाय करमा चालु आ. व. को प्रथम तिन महिना सम्म १०% छुट दिइनेछ । बाँकी बक्यैता सम्पत्ति कर, मालपोत, तथा व्यवसाय करमा १०% जरिवाना लिइनेछ ।

३. सम्पत्ति मुल्याङ्कन, घर बहाल कर, व्यवसाय कर, जग्गाको चलन चल्ति मुल्याङ्कन र आय स्रोत प्रमाणित फारामहरु कार्यविधिमा तोके बमोजिम हुनेछ ।